

5. Indscannede hørings svar (nummererede)

Hermed kvitteres for modtagelse af din bemærkning til kommuneplanen.



Venlig hilsen

Vivi Yvonne Andersen
Koordinator

Plan og Erhverv
Caspar Brands Plads 6, 1. sal
4220 Korsør

Dir. tlf: 58 57 90 92
viand@slagelse.dk
www.slagelse.dk



Fra: Niels Christian Nielsen (A)
Sendt: 26. juli 2009 12:03
Til: Plan og Erhverv
Cc: Flemming Aarup Erichsen (Byråd); Lis Tribler
Emne: Input til Kommuneplanen

Goddag i Plan og Erhverv

Hermed fremsendes en bemærkning - ønske til kommuneplanen for 2009 -2020.

Udover de bemærkninger, der er fremført af Centercheferne for BULU's område, vil jeg gerne have anført, at Slagelse Kommunes 10. klassecenter placeres i uddannelsesfirkanten til understøttelse af og for at fremme målsætningen om, at 95% af en ungdomsårgang i 2015 får en ungdomsuddannelse.



28-07-2009

Venlig hilsen

Niels Christian Nielsen (A)
Udvalgsformand BULU

Byråd
Tystoftehusevej 21
4230 Skælskør

Dir. tlf: xx xx xx xx
Mobil: 20 45 57 33
ncn@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Indsigelse 2

udgået

fejljournaliseret

3

Fra: "Jørgen Larsen" [mailto:jlakor@larsen.mail.dk]

Sendt: 4. august 2009 15:29

Til: Ledelsessekretariatet

Cc: 'Halsskov Lokalråd'; 'Poul Otto Seidel'; slagelse@dn.dk; Thomas Hilkjær

Emne: Forslag til Kommuneplan 2009-2012

Undertegnede takker for det fremsendte materiale.

- Sidder netop og studerer hovedstrukturen, og finder noget som undrer (bekymrer) mig:

På side 13 vises et oversigtskort med område-status, hvoraf fremgår, at det åbne landskab på Halsskov, især nord for motorvejen, mister sin hidtidige status som udpeget landskabsområde, ligesom også udstrækningen af beskyttede områder omkring noret er blevet indskrænket.

Denne hidtidige højere beskyttelsesgrad fremgår tydeligt af såvel gældende Regionplan 2001-2012, som hovedstruktur Korsør Kommuneplan 1997-2008.

Af oversigtskortet fremgår endvidere, at det tilsyneladende alene er Korsør-egnen, og i særdeleshed Halsskov-halvøens flotte og bevaringsværdige karakteristiske istidslandskab / naturindhold, som påtænkes "nedvurderet".

- Er der tale om en fejl – eller foreligger der virkelig beslutning herom?

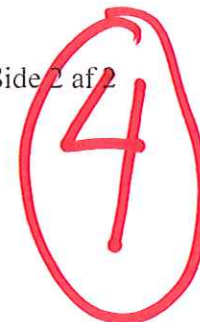
Skulle det sidste være tilfældet, udbeder jeg mig hermed fornøden aktindsigt for at få årsagen afklaret og disponere derefter.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Jørgen Larsen

- Referencegruppe.



Fra: rikkebonne@yahoo.dk [mailto:rikkebonne@yahoo.dk]

Sendt: 12. august 2009 18:25

Til: Ledelsessekretariatet

Emne: Kontakt Slagelse Kommune

Site navn: Slagelse Kommune
Form Url: <http://www.slagelse.dk//Kontakt+os.htm>
Form Subject: Kontakt Slagelse Kommune
Form Submitted: 12-08-2009 18:25:17

Emne Forslag til kommuneplan 2009

Navn Rikke Bonne

Adresse

Vej Gartnervænget
Nr. 3
Etage

Postnr. og by 4230 Skælskør

E-mail adresse rikkebonne@yahoo.dk

Kommentar

Da jeg synes, at kommuneplanen er meget omfattende og svær at finde rundt i, ved jeg ikke, om der står noget om dette forslag, som jeg her kommer med men: Jeg vil foreslå en cykelsti i trekantområdet mellem de tre byer Slagelse, Skælskør og Korsør.

Både som cyklist og bilist ved jeg, at det er meget ubehageligt, at færdes på og møde en cykel på disse strækninger. Jeg kører dagligt i bil på strækningen Skælskør/Slagelse. Også her, som mange andre steder, kniber det for mange bilister at holde fartgrænsen, og der er tit mange biler på strækningerne (Også lastbiler). Der er endvidere af og til fodgængere ved Gerlev Idrætshøjskole. Som eksempel er det rent faktisk muligt, at køre fra nord for KBH og til Slagelse uden at forlade cyklestien. Men her ophører cyklestien så, og starter ikke igen før i Sønderupsønder lige før Skælskør.

Jeg er sikker på, at jeg ikke er den eneste, der ville få glæde af en sådan cykelsti.



Anette Jensen

Fra: Irma [irmado@post11.tele.dk]
Sendt: 20. august 2009 08:39
Til: Plan og Erhverv
Emne: VISION

Til Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling

Kommuneplanmessen den 15. Aug. 09 på Gerlev Idrætshøjskole, var meget interessant - dog manglede jeg mere skiltning om hvad de enkelte stande oplyste og orienterede om.

Kommentar til Trope-projektet:

Forslaget/projektet om et Trope-land ved Korsør er helt enestående, og jeg vil gerne appellere til, at I arbejder videre med projektet.

En "Broens Tropeland" i vores kommune må være af stor værdi for turismen. På Storebæltsbroen kører en masse mennesker forbi Korsør, og mange af dem kan sikkert fristes til igen at gøre et stop netop hvor man i gamle dage holdt i lange køer til færgerne.

Nyt forslag:

Der står desværre efterhånden en del gode og store forretningslokaler tomme i Korsør og jeg vil foreslå, at der tages initiativ til at oprette et "Asien-Marked".

Der ligger sådanne markeder i København og Odense.

Jeg tror, at et indendørs marked med eksotiske og spændende varer kunne trække mange handlende til Korsør, og give liv i byen som på en City Evening.

Der findes bl.a. 2 store tomme lokaler på Motalavej, der hvor Skovsen og Biva er flyttet fra.

Med venlig hilsen

Irma Dohlmann

Knivkærvej 16 B

4220 Korsør

20-08-2009



SLAGELSE KOMMUNE

Udvalget for Plan, Erhverv og udvikling

Kommentarer til "Forslag - Slagelse Kommuneplan, 2009-2020, Hovedstruktur.

1) Slagelse Kommune ønsker at være "Grøn Kommune". Det bør helt bogstaveligt udmønte sig i "grønne områder". Hver gang der gives tilladelse til nye udstykninger, gives tilladelsen på betingelse af, at der i bebyggelsen etableres et grønt fællesareal - ligesom i de gamle landsbysamfund, hvor man havde gadekær og gadejord.

2) - Side 38 og 39. Skælskør Havn er blevet et vigtigt samlingssted for kommunens borgere. Der skal mere end tungtvejende argumenter til for at lave om på miljøet - ja, forandringer bør kun komme på tale, hvis der er tale om nationale krav!

På Skælskør Havn er der ganske rigtigt et rekreativt og attraktivt miljø. Men i opremsningen af "brugere", har man helt glemt fiskerne - både de få erhvervsfiskere og de mange bierhvervsfiskere, der holder til ved fiskerihavnen, stejlepladsen og fiskernes skure.

Det er rigtigt skrevet, at de helt store kvaliteter i Skælskør-området er landskab og øer(også Glænø), men man må ikke glemme *herregårdslandskaberne* og den meget lange næsten *ubrudte kystlinje*. Herregårdene skal nok værge for sig, men kystlinjen er kun beskyttet af lovgivningen, så længe politikkerne ikke dispenserer og laver øvelser med lokalplaner - hvad alle gode kræfter må forbyde!

Da kommunerne har overtaget opgaven med at tage vare på *kulturmiljøerne* efter amternes nedlæggelse, vil det være en god ide at udvælge nogle særlige steder til undersøgelse. "Fiskernes hjørne" på Skælskør Havn kunne være et sådant sted, så man i fremtiden kan bevare dette væsentlige kulturmiljø eller i hvert fald mindet om det. (Jfr. S. 50 og 51 - Maritimt Knudepunkt)

3) - Side 40. Endnu har Skælskør by én smuk og original indkørsel, nemlig Slagelsevej. Det vil være usmukt, at lade bebyggelse flyde ud mod Kobæksøen vest for Skælskør Lystskov.

4) - Side 42. Er den containerhavn ikke død - slået ihjel af økonomien? Der har været "forlydender" om, at jernbanen til Skælskør også er død - men den får åbenbart liv igen i sætningen:" bedre vejbetjening og *baneforsyning* af Stignæs Havn".

Det har fra begyndelsen af, da man begyndte at flytte industri ud på Stignæs, været en forudsætning, at udledningen til Agersø Sund og arealanvendelsen (miljøomkostningerne) skulle sættes i relation til antal etablerede arbejdspladser. Dette er vel stadig gældende eller hvad?

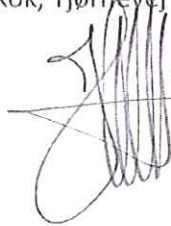
5) Kommunens 100 landsbyer mange med 150 eller 250 beboere burde teoretisk sættes i relation til øsamfundene, og det øerne fylder i den nye kommuneplan.

6) Med hensyn til øvrige turistområder side 54, hvor de forskellige herregårde nævnes, er Gerdrup faldet ud!

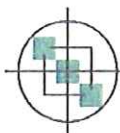
I samme afsnit, hvor man opremser, hvad der tiltrækker turister, har man glemt Slagelse Kommunes Museer. Museerne er ikke bare tiltrækkende for turister, men af stor værdi for lokalbefolkningen med deres faste udstillinger, arrangementer og særudstillinger. Som eksempel på udadvendte aktiviteter kan nævnes Skælskør Bymuseum, der drives af frivillig arbejdskraft, hvor der ud over den faste udstilling med bl.a. "Søfart og Fiskeri" i Algade nr. 2 er rundvisninger, byvandring og vægtergang og -sang.

Med venlig hilsen

Jørgen Kok, Tjørnevej 7, 4230 Skælskør, 58194605



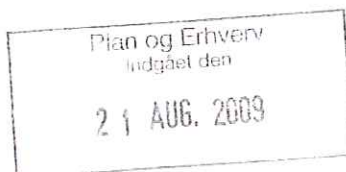
19.08.2009



Landinspektørerne
Lysehøj ■ Kærn ■ Thomsen



Slagelse kommune
Plan og Erhverv
Caspar Brands plads 6, 1. sal
4220 Korsør



I/S bestående af
landinspektørselskaber

Slagelse (Hovedkontor)
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86
Fax 58 52 86 40

Skælskor
Spejborgvej 2
4230 Skælskor
Tel. 58 19 47 06

Korsør
Alhojvænget 10
4220 Korsør
Tel. 58 37 18 66

CVR-nr. 24 24 95 73
Reg. nr. 3511
Kontonr. 35 11 54 89 69
firma@skel.dk
www.skel.dk

Jour.nr. 26657
Dato: Slagelse den 20. august 2009
Matr.nr.: 35k Svenstrup By, Tårnborgh
Beliggende: Stibjergvej

Vedr.: Indsigelse vedr. forslag til kommuneplan 2009-2020
”Rammeområde 2.4B2 – Musholmparken”

På vegne af Dannie K. Rasmussen som ejer ejendommen matr.nr. 35k Svenstrup By, Tårnborgh skal jeg hermed anmode om at ovennævnte matrikel inddrages i kommuneplanens boligområde 2.4B2 og dermed overføres til byzone.

Arealet, som er på ca. 7200 m², ønskes udnyttet til boligformål i form af 5 parcellusgrunde, jf. vedlagte udstykningsforslag.

Arealet er velegnet til bebyggelse og en udbygning vil virke som en naturlig udvikling af byområdet på stedet. Arealet ligger i dag som et hul i den eksisterende bebyggelse på stedet og er på 3 sider afgrænset af andre helårsbeboelser.

Ifølge det oplyste har kommunen tidligere haft planer om at inddrage arealet i byzone, men den tidligere ejer af ejendommen modsatte sig angiveligt dette. Dette understøttes af at der i nummereringen af husene på Stibjergvej er et spring på 5 husnumre ved arealet (91, 93, 95, 97, 99). Der er således allerede ”reserveret” adresser til de 5 nye grunde som alle kan få direkte udkørsel til Stibjergvej.

Med venlig hilsen

Michael Thomsen
Landinspektør

Fra: Kurt A. Nissen [mailto:kurt.nissen@stofanet.dk]
Sendt: 24. august 2009 09:52
Til: Plan og Erhverv
Emne: Indsigelse vedr. Kommuneplan



Til: Slagelse kommune Plan og Erhverv

Indsigelse vedr. Slagelse kommuneplan 2009 – 2020

Efter deltagelse i informationsmødet på Gerlevs Idrætshøjskole d. 15.08.09 og efter søgning på kommunens hjemmeside vedr. kommuneplan (som ikke er nem at blive klog på) har jeg konstateret at kommunen ikke har medtaget forslaget fra Seniorklubben eFterFyraFten (i 3F Slagelse) vedr. etablering/oprettelse af en Folkepark på den gamle kasernegrund ved Rosenkilde vej, en park vi også kalder VM Parken.

Forslaget er fremsendt d. 31.08.07 – herefter fremsender Borgmesteren forslaget til Teknisk forvaltning - Plan, Erhverv og udvikling skriver d. 27.02.08 at vores forslag vil indgå i overvejelserne vedr. den samlede kommuneplanlægning. Se vedhæftede filer.

Side 2 af 2

Derefter har vi intet hørt fra kommunen vedr. vores forslag – hvilket er utilfredsstillende, specielt når vores forslag slet ikke er blevet tilgodeset, ej heller nævnt (måske glemt)

Det militære depot på Rosenkildevej er solgt, køber er ikke oplyst og salget ikke godkendt i Forsvarsministeriet, ligger der en ansøgning fra en køber om dispensation fra lokalplanen – eller er der stadigvæk mulighed for at de gamle militære bygninger kan blive brugt til fritids og foreningsformål i godt samklang med en Folkepark.

Hele den gamle kasernegrund ligger brak og er kun til gavn for ukrudt og dyrelivet, men kunne blive et aktiv for Nordbyen og dermed for hele Slagelse kommune, det gælder jo om at bevarer de grønne områder i byen.

På vegne af Seniorklubben eFterFyraFten ved 3F Slagelse d. 24.08.09

Kurt A. Nissen
Jasminvej 7, 4200 Slagelse tlf. 23744821 mail. kurt.nissen@stofanet.dk



Fra: Dan Otzen [mailto:dan_otzen@hotmail.com]
Sendt: 23. august 2009 22:50
Til: Plan og Erhverv; dan_lohde_otzen@hotmail.com
Emne: Kommuneplan Slagelse

Til Plan og Erhverv Slagelse Kommune,

Jeg er ejer af et sommerhus paa den sydlige del af Omø og er derfor interesseret i hvilke konsekvenser Forslaget til Kommuneplan faar for lokalomraadet. Jeg har derfor foelgende spoergsmaal:

- 1) Gaelder vedhaeftede Lokalplan Nummer 119 for Omø (se vedhaeftet fil) stadig paa nuvaerende tidspunkt?
- 2) Vil Forslaget til Kommuneplan have indflydelse paa Lokalplanen for sommerhusomraadet paa den sydlige del af Omø, vedhaeftet fil eller alternativ gaeldende lokalplan?
- 3) Er der paa nuvaerende tidspunkt planer, forslag m.v. som maatte have indflydelse paa Lokalplanen for sommerhusomraadet paa den sydlige del af Omø?

Saafernt svaret paa (2) og/eller (3) er "Ja" vil jeg hermed formelt indgive klage over Forslaget til Kommuneplan og/eller oevrige tiltag indtil de videre konsekvenser for sommerhusomraadet paa den sydlige del af Omø - og her specifikt bevarelsen af strandbeskyttelseslinier med betydning for bevarelsen af fauna, flora og landskabets karakter er blevet undersøgt naermere og har vaeret i yderligere hoering.

25-08-2009

Jeg anmoder venligst om at De pr. retur-mail bekræfter modtagelsen af denne mail.

Med venlig hilsen,

Dan L. Otzen

With Windows Live, you can organize, edit, and share your photos.

Fra: Peter Risom [mailto:jet-pete@stofanet.dk]
Sendt: 25. august 2009 10:52
Til: Plan og Erhverv
Emne: Kommuneplan 2009

10

Til Plan og erhverv Slagelse Kommune.

Undertegnede har læst en del af den store plan og kan hurtigt konstatere at der er tale om fine hensigter! Jeg vil dog ikke undlade at give planen følgende kommentar med på vejen.

Hvis ikke bare planen skal være tom snak, har jeg svært ved at se mulighederne for at placere en sikringsanstalt midt i byens unikke grønne område.

Hvis den store sygehusplan bliver realiseret, sådan som man har foreslået regionsrådet vil det udover at være i modstrid med ovennævnte plan, få de konsekvenser at div. sportsanlæg og områder som kan bruges til fritidsaktiviteter og kulturelle formål bliver flyttet uden for byen, dvs. områder som byens borgere skal bruge i fremtiden bliver flyttet ud hvor de er sværest tilgængelige.

Samtidig sker der det at et sygehus som skal betjene hele vestsjælland bliver placeret midt i byens flotte grønne område, med store gener til følge. (Gør det dog omvendt)

Det ser ud som om man ikke tør tage springet fuldt ud og placere sygehus, sikringsanstalt osv. uden for byen (feks. der hvor de nye fodboldbaner er foreslået) og dermed fremtidssikre mulighederne for en senere udbygning af et sådant sygehus.

Et af argumenterne er hensynet til de mange arbejdspladser som planen vil medføre, men kan man

25-08-2009

forestille sig at en virksomhed ville kunne få lov til at disponere over disse grønne områder blot fordi den ville kunne tilbyde byen en masse arbejdspladser - næppe.

Jeg ser Slagelse som en by med 3 store og væsentlige fordele sammenlignet med tilsvarende byer.

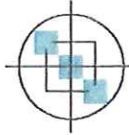
1) Slagelse har et stort indkøbscenter midt i byen i direkte forbindelse med byens øvrige forretningsliv.

2) Slagelse har et fodboldstadion beliggende midt i byen, så byens borgere kan gå til fodbold.

3) Slagelse har et stort grønt område midt i byen som kan bruges til sport, koncerter osv.

Særligt det grønne område rummer utrolige muligheder for byen, og der står jo netop i Kommuneplan 09 at enhver udvikling skal ske under hensyntagen til det pågældende områdes særlige potentiale!

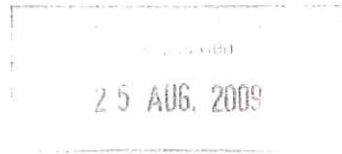
Mvh. Peter Risom
Roarsvej 34



Landinspektørerne
Lysehøj • Kærn • Thomsen



Slagelse kommune
Plan og Erhverv
Caspar Brands plads 6, 1. sal
4220 Korsør



I/S bestående af
landinspektørselskaber

Slagelse (Hovedkontor)
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86
Fax 58 52 86 40

Skælskør
Spegerborgvej 2
4230 Skælskør
Tel. 58 19 47 06

Korsør
Alhøjvænget 10
4220 Korsør
Tel. 58 37 18 66

CVR-nr. 24 24 95 73
Reg. nr. 3511
Kontonr. 35 11 54 89 69

firma@skel.dk
www.skel.dk

Jour.nr. 26613
Dato: Slagelse den 24. august 2009
Matr.nr.: 3e og 1c Agersø By, Agersø
Beliggende: Egholmvej 23

Vedr.: Indsigelse vedr. forslag til kommuneplan 2009-2020

På vegne af Leif Nykjær Nikolajsen og Kelly Marianne Nikolajsen som henholdsvis ejer ejendommene matr.nr. 3e Agersø By Agersø samt 1c, 8bl, 53g og 53o Agersø By Agersø skal jeg hermed anmode om, at en del af matr.nr. 3e og en del af matr.nr. 1c inddrages i kommuneplanens rammeområde "11.BE1, Agersø By".

Arealet der ønskes inddraget i boligområdet er vist på vedlagte kortbilag 2.

På kortbilag 1 er vist de eksisterende forhold. Arealet er på ca. 800 m², hvorpå der ønskes opført en helårsbeboelse.

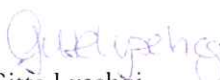
Halvdelen af arealet bliver i dag dyrket landbrugsmæssigt – den anden halvdel er beplantet med buske og træer. Arealet ligger i dag i landzone.

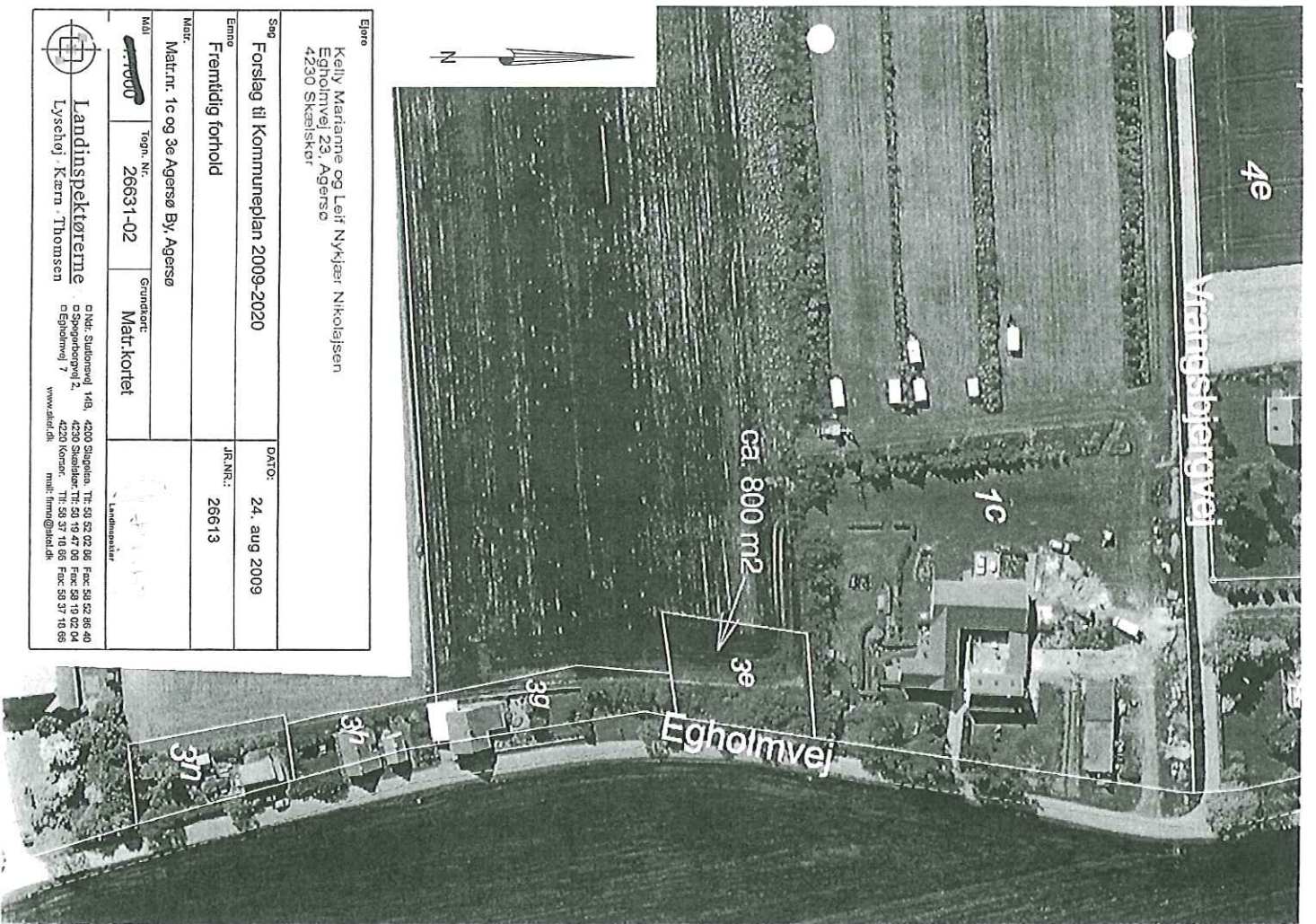
Arealet er velegnet til bebyggelse og der er tale om en naturlig "huludfyldning" mellem eksisterende bebyggelse på matr.nr. 1c og husrækken mod syd langs Egholmvej. Der vil ikke være tale om fritliggende byggeri i det åbne land. Vrangsbjergvej mod nord synes at være en naturlig grænse for den bymæssige bebyggelse på stedet.

Det bemærkes, at der ikke er tale om udstykning af en ny ejendom, men alene om at muliggøre en udnyttelse af den eksisterende ejendom Egholmvej 25 (matr.nr. 3e). Ejerne ønsker selv på sigt at bo i den nye helårsbeboelse og frasælge den store landbrugsejendom Egholmvej 23 (matr.nr. 1c m.fl.)

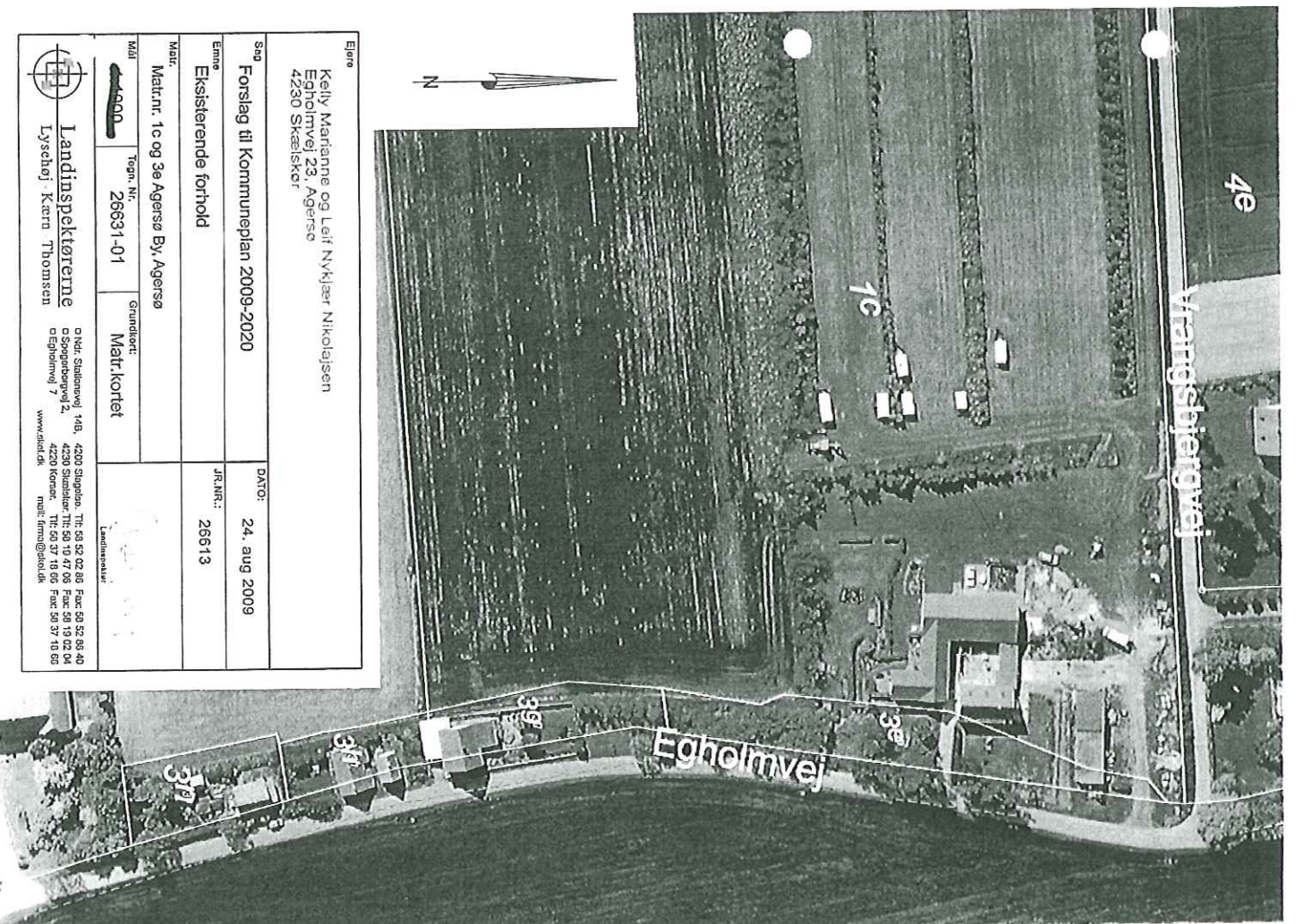
En udnyttelse af arealet vil være med til at understøtte en positiv udvikling af Agersø By, herunder sikre bosætningsmuligheder på øen og dermed understøtte byens faciliteter, såsom havn, købmand o. lign.

Med venlig hilsen


Gitte Lysehøj
Landinspektør



Ejere Kelly Marianne og Leif Nykjær Nikolajsen Egholmvej 23, Agersø 4230 Skejlskov		DATO: 24. aug 2009	
Sag Forslag til Kommuneplan 2009-2020		Jr.NR.: 26613	
Emne Fremtidig forhold			
Matr.: Matr.nr. 1c og 3e Agersø By, Agersø			
Matrik. 1:5000	Tegn. Nr. 26631-02	Grundkort: Matr.kortet	Landinspektør
<p>Landinspektørene Lyschøj, Kern, Thomsen</p> <p>Øster, Sultenvej 14B, 4200 Slagelse. Tlf: 59 52 02 86 Fax: 59 52 86 40 Skovbovej 2, 4230 Korsnæs. Tlf: 59 19 47 08 Fax: 59 19 02 04 Egholmvej 7, 4230 Skejlskov. Tlf: 59 37 18 66 Fax: 59 37 18 66 www.land.dk mail: firmo@land.dk</p>			



Ejere Kelly Marianne og Leif Nykjær Nikolajsen Egholmvej 23, Agersø 4230 Skejlskov		DATO: 24. aug 2009	
Sag Forslag til Kommuneplan 2009-2020		Jr.NR.: 26613	
Emne Eksisterende forhold			
Matr.: Matr.nr. 1c og 3e Agersø By, Agersø			
Matrik. 1:5000	Tegn. Nr. 26631-01	Grundkort: Matr.kortet	Landinspektør
<p>Landinspektørene Lyschøj, Kern, Thomsen</p> <p>Øster, Sultenvej 14B, 4200 Slagelse. Tlf: 59 52 02 86 Fax: 59 52 86 40 Skovbovej 2, 4230 Korsnæs. Tlf: 59 19 47 08 Fax: 59 19 02 04 Egholmvej 7, 4230 Skejlskov. Tlf: 59 37 18 66 Fax: 59 37 18 66 www.land.dk mail: firmo@land.dk</p>			

12

Den 24. August 2009

Plan og Erhverv
Caspar Brands plads 6, 1.
4220 Korsør

Plan og Erhverv
Indgæet den
26 AUG. 2009


Hørings svar til Kommuneplan 2009 - 2020.

Vi ønsker at bidrage med vores kommentarer til den del af kommuneplanen, der berører vores ejendom Slagelse Landevej 79, Korsør (L. B12).

Vores ejendom ligger ud til Korsør Nor. Der er ikke offentlig sti langs vandkanten på den del, der tilhører vores ejendom, hvilket vi absolut heller ikke ønsker.

Vi er bekendt med, at der ligger tegninger for etablering af en sti langs vandkanten på vores ejendom, hvilket vi er imod. Vi giver herved vores indsigelser tilkende til dette forslag, da en sådan sti på mange måder vil indskrænke vores bevægelsesfrihed samt i væsentlig grad vil forringe ejendomsværdien for vores ejendom.

Venlig hilsen


Lene og Tommy Korsgaard
Slagelse Landevej 79
Hulby
4220 Korsør

Tlf. 58 18 64 19
Mobil 40 81 54 77

OBS !

Jeg har kitteret,
men glemte at tage
en kopi.

Anette

Lokalrådet for Hejninge og Stillinge sogne

Slagelse Kommune
Plan og Erhverv
Casper Brands Plads 6, 1.
4220 Korsør



Kr. Stillinge, den 26. august 2009

Vedr. Kommuneplan 2009 - 2020

Hermed fremsendes kommentarer til den kommende kommuneplan på vegne af Lokalrådet for Hejninge og Stillinge Sogne.

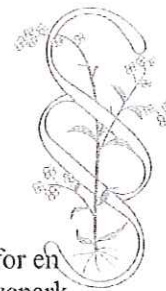
- I den gældende kommuneplan er der nordvest for skolen / skolestien udlagt et område til idrætsformål, det område ligger i umiddelbar forbindelse med de grønne fællesarealer i Støvlebæk kvarteret, hvilket jo giver en perfekt sammenhængskraft i de rekreative områder nær skolen og hallen. I den kommende kommuneplan er dette idrætsområde nu udlagt til boligformål, hvilket forhindrer enhver mulighed for udvidelse af idrætsfaciliteterne ved skolen og hallen. I 1988 blev dele af idrætsbanerne inddraget til opførelsen af Stillingehallen, ca. 10 år senere blev idrætsbanerne yderligere reduceret i f.m. opførelsen af en ny indskolingsbygning. Disse byggerier er opført uden nogen form for erstatningsbaner, og med den nye kommuneplan prioriteres boligbyggeri altså frem for idræt således, at det ikke længere er muligt at udvide baneområdet eller blot erstatte de allerede inddragede baner.

Vi mener der også i den kommende kommuneplan skal udlægges et område nordvest for skolestien, til udvidelse af Idrætsanlægget og dermed sikre mulighederne for fortsat idrætsaktivitet og sikre sammenhængen i de rekreative områder. (Se pile mærket nr. 1, på vedhæftede kortbilag).

- Vi ønsker den sydlige grænse for bosætningsmulighed flyttet længere mod syd eller helt fjernet, idet vi ikke mener der er behov for en sådan begrænsning. Det senest bebyggede område i Kr. Stillinge – Støvlebækvejskvarteret – blev udlagt for årtier siden, men behovet og de økonomiske muligheder for bebyggelsen, har tilsyneladende ikke været til stede før nu i perioden 2005-2009.

Vi mener derfor at den sydlige bebyggelsesgrænse bør flyttes eller sløjfes således, at byen kan udvikles i takt med behovet og den økonomiske situation. Kravet om at byen skal udvikle sig fra nord mod syd, forhindrer u hensigtsmæssig spredning af bebyggelsen, derfor er der ikke behov for en sydlig bebyggelsesgrænse. (Se pile mærket nr. 2, på vedhæftede kortbilag).

Lokalrådet for Hejninge og Stillinge sogne



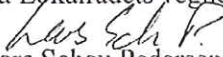
- Den igangværende byggemodning af erhvervsområdet Skibbækparken, tager højde for en fremtidig udvidelse af erhvervsområdet mod vest. Kommunen og Stillinge Erhvervepark ApS betaler altså i 2009 for muligheden for en udvidelse af erhvervsområdet, men den kommende kommuneplan forhindrer dette.

Vi mener udvidelsesmulighederne skal med i Kommuneplan 2009-2020 således, at der ikke lægges hindringer i vejen for fremtidige erhvervs muligheder i lokalområdet. Der bør dog stilles krav om udbygning fra øst mod vest således, at uhensigtsmæssig spredning af bebyggelsen forhindres. (Se pile mærket nr. 3, på vedhæftede kortbilag).

- I såvel den gældende som den kommende kommuneplan står: ”Allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres.” Denne beplantning er for længst afgået ved døden p.g.a. elmesyge, og kommunen har for længst fældet og rodfræset alle træerne.

Vi vil gerne have oplyst, hvornår kommunen lever op til – og overholder – sin egen plan, altså hvornår bliver allébeplantningen genskabt (suppleret). (Se pile mærket nr. 4, på vedhæftede kortbilag).

På Lokalrådets vegne.

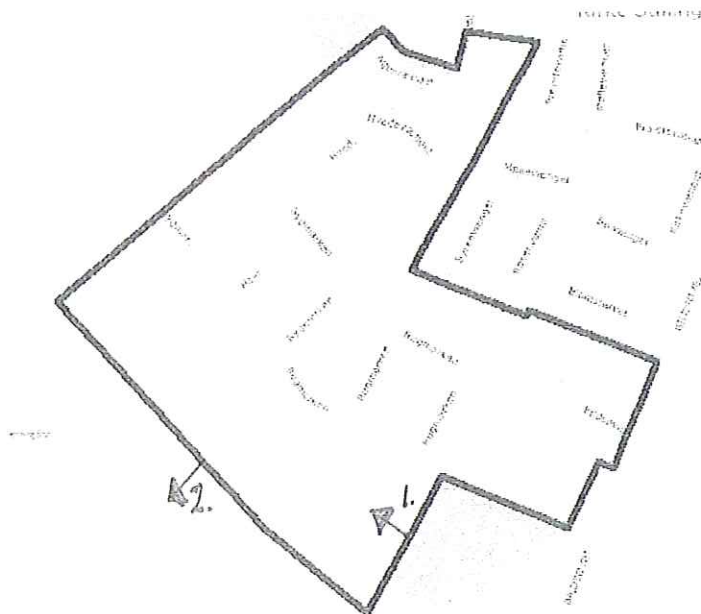

Lars Schou Pedersen
Solvænget 28 – Kr. Stillinge
4200 Slagelse
lars1264@gmail.com

8.B3 Støvlebækvej kvarteret, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



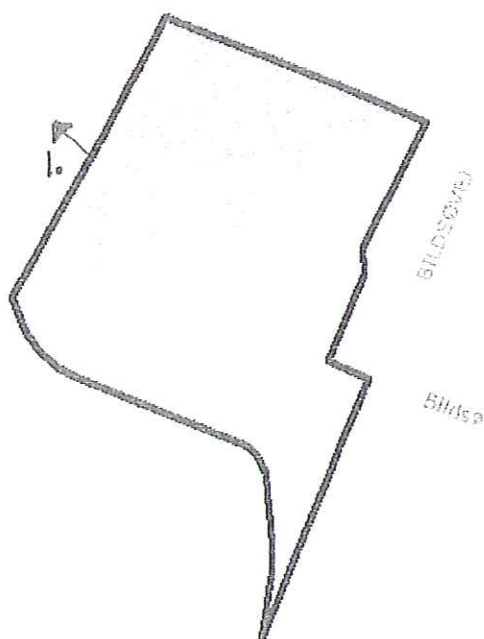
Plannummer	8.B3
Rammenavn	Støvlebækvej kvarteret, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen kan være fritliggende boliger, tæt-lave boliger eller en kombination heraf. Området skal disponeres efter en helhedsplan, hvor området opdeles i nogle storparceller hver med sit eget, f.eks. med bygningstyper, materialevalg eller beplantning. Intentionerne i

8.D1 Stillinge skole m.v.

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



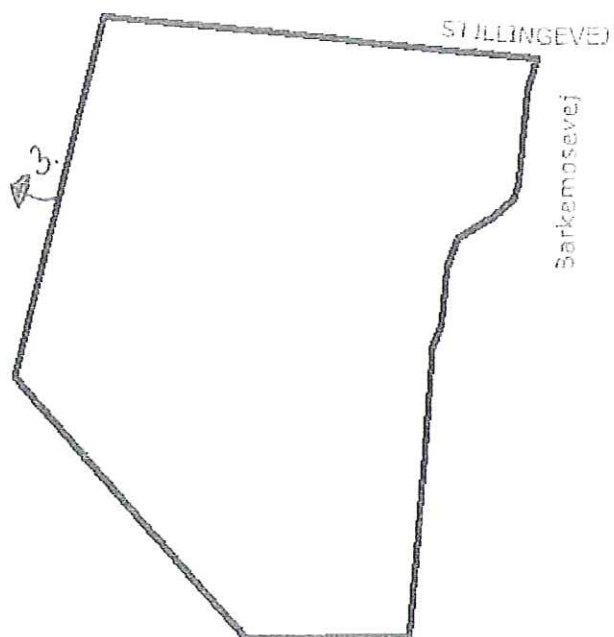
Plannummer	8.D1
Rammenavn	Stillinge skole m.v.
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området under et.
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Bebyggelsen langs Bildsøvej skal holdes i en afstand på mindst 20 m fra vejmidten. Der skal være en sammenhængende beplantning langs områdets afgrænsning mod nord, syd og vest. Bortset fra bygningsdele, skorstene o.lign., der er nødvendige for indretning og drift af et halmvarmeværk.

8.E2 Stillingevej syd, Kirke Stillinge

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune



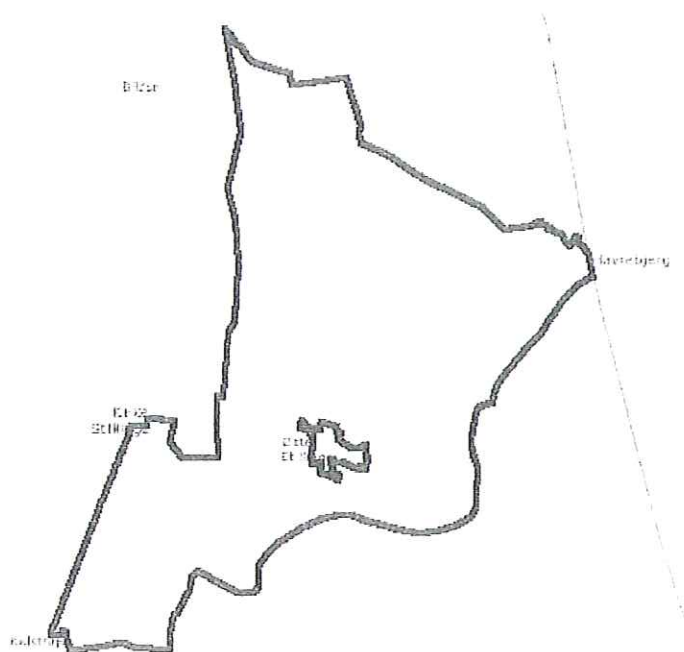
Plannummer	8.E2
Rammenavn	Stillingevej syd, Kirke Stillinge
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	8,5m.
Øvrige bestemmelser	Mindre miljøbelastende virksomheder. Anmeldelsespligtige virksomheder, der kan etableres efter godkendelse. Anvendelsen følger bestemmelserne i erhvervskemaet. Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om skiltning, beplantning, hegning m.v., således at området til enhver tid er afskærmet af beplantning mod det åbne land uanset om området er fuldt udbygget. Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod

L.J1 Stillingeområdet øst

Forslag til kommuneplan

2009–2020

Slagelse Kommune

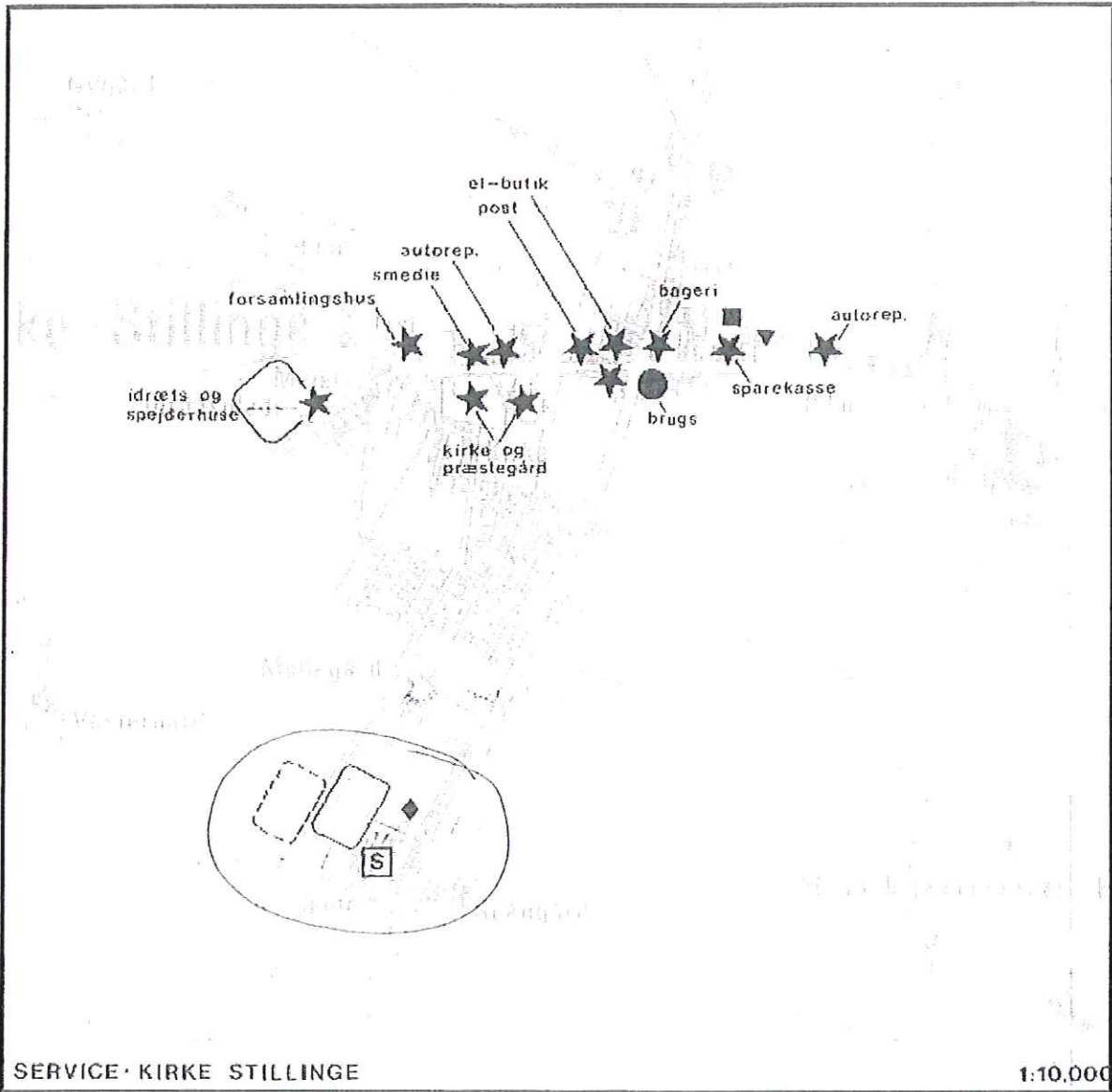


Generelle rammer for landområdet

Plannummer	L.J1
Rammenavn	Stillingeområdet øst
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Landområde
Anvendelse	Jordbrugsområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Generelle rammer. Allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.



Områdebeskrivelse



DETTE ER DEN GÆLDENDE KOMMUNEPLAN

ekst.	mulig	
		folkeskole
		børneinstitution
		idrætshal/svømmehal
		plejehjem ældrecenter
		større dagligvarebutik
		anden service
		idrætsbaner

De enkelte boligenheder kan opdeles i storparceller, der kan få hver sin identitet.

Der er muligheder for på længere sigt at udbygge med yderligere ca. 8 ha. til boligformål ved fortsat boligudvikling mod sydvest.

Kirke Stillinge har en relativ stor brugsforening og bageri. Desuden findes forsamlingshus, postekspedition, sparekasse, frisører og flere lokale håndværkere. Udbygning med nye centerområder er næppe aktuel, men området langs Stillingevej vil kunne rumme flere offentlige og private servicefunktioner.

14

Anette Jensen

Fra: Anette Jensen
Sendt: 27. august 2009 10:23
Til: 'Bjarne Fibiger'
Emne: SV: Indsigelse mod kommunalplan 2009-2010
docId: <http://sldh004/sjp/DOK1709271>
SJ: -1

Hermed kvitteres for modtagelsen af dine bemærkninger til Kommuneplanen.



Venlig hilsen

Anette Jensen
Koordinator

Plan og Erhverv
Caspar Brands Plads 6, 1. sal
4220 Korsør

Dir. tlf: 58 57 47 74
Fax: 58 57 90 10
anetj@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Fra: Bjarne Fibiger [<mailto:fibiger@hotmail.com>]
Sendt: 27. august 2009 09:01
Til: Plan og Erhverv
Emne: Indsigelse mod kommunalplan 2009-2010

Jeg indgiver hermed officiel indsigelse mod kommunalplanen 2009-2010 i forhold til alle tiltag, som indgriber i området omtalt som "Den Grønne Kile" i Slagelse. Her henvises specifikt til den i nævnte placering af Sikringen på de grønne områder, hvor der reelt er nogle alternativer, som ikke er blevet undersøgt og analyseret.

Jeg gør opmærksom på, at kommunalplanen ikke er tilgængelig på undersiden "Kommunalplan 2009" på slagelse.dk, selvom om der er indikeret, at der er link hertil. Jeg har taget udgangspunkt i bilagene til byrådsmødet den 29. Juni 2009.

Det er oplyst, at indsigelser skal indsendes inden mandag den 31.8 kl. 9, og det er hermed gjort.

Bjarne Fibiger
Slotsalleen 9
4200 Slagelse

27-08-2009

15

Slagelse Kommune
Plan, Erhverv og Udvikling.
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør.



Skælskør d.26/8-09

Att.: Planchef Uno Rasmussen

Vedr. Møllebakkegården, Møllebakken 4 – Skælskør matr. 203a & 128g. Vedr. rammeområde 3.2B12 boligområde.

Ejer: H. Gustaf Olafsson

Kommende kommuneplan 2009 til 2020:

I det jeg har erfaret at en del af min ejendom forventes at blive overført til byzone, anmoder jeg venligst om at hele ejendommen medtages i den kommende kommuneplan således at samtlige arealer at ovenstående matrikler overføres til byzone.

Den del af arealet der ligger i umiddelbar forlængelse af Højåsen, nordvest for kirke stien kan evt. udvikles til fællesområde for den nye bydel, og derved undgå at skygge for de forreste huse på Højåsen. Mærkes som A på vedlagt kort. Arealerne indgik tidligere som etape 3 under forslag til lokalplan nr. 1040.

Med venlig hilsen og håb om Deres imødekommenhed

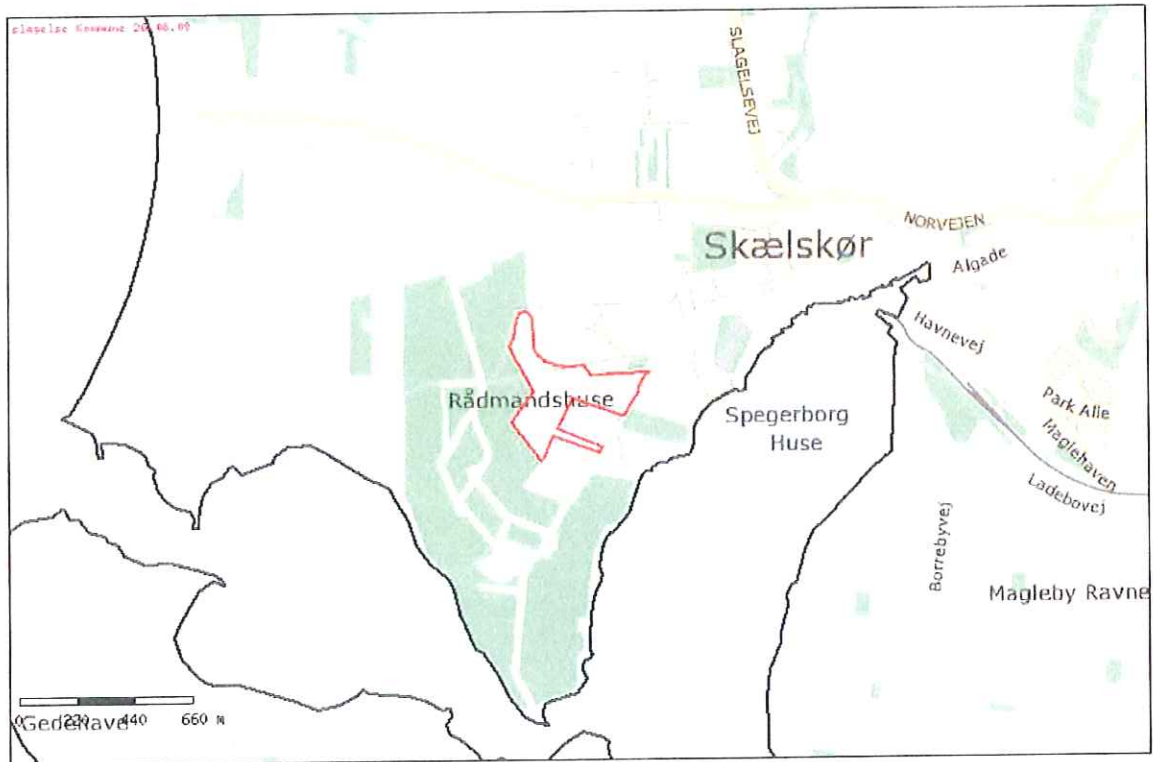
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Gustaf Olafsson".

H. Gustaf Olafsson

Møllebakken 4

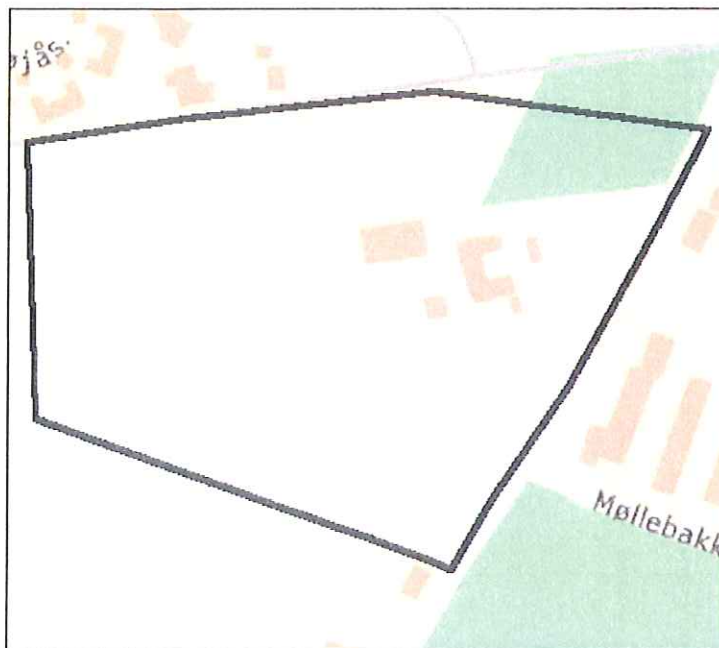
4230 Skælskør.

Tilpasset liggende A4





3.2B12 Møllebakken Nord



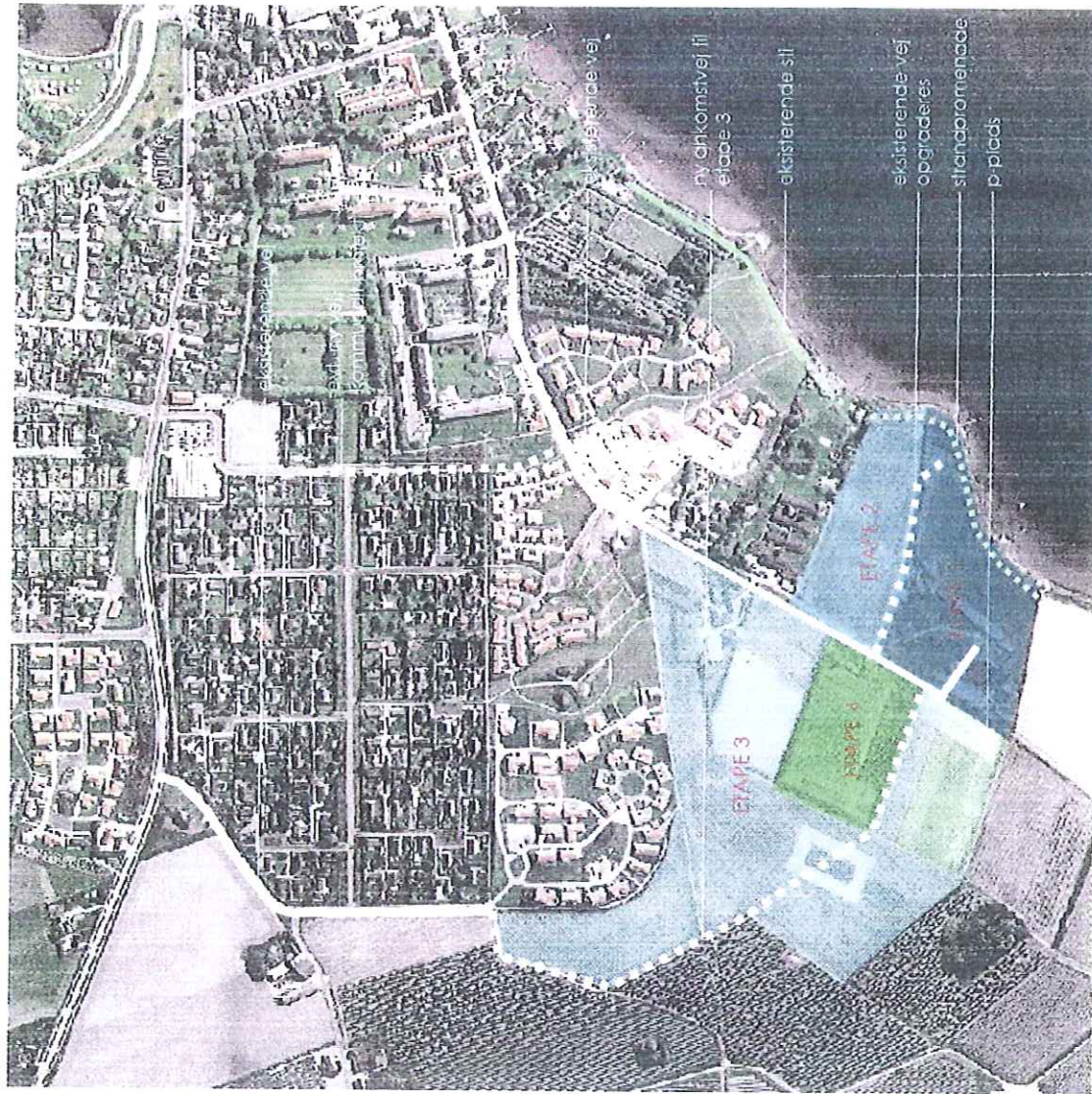
Forslag til kommuneplan

2009-2020

Slagelse Kommune

Generelle rammer for Skælskør by

Plannummer	3.2B12
Rammenavn	Møllebakken Nord
Plannavn	Kommuneplan 2009-2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.



infrastruktur og ejerforhold

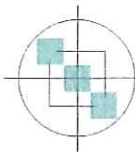
ETAPE 1 – feriecenter og -boliger.
Infrastruktur: Eksisterende vej, Møllebakken, benyttes som ankomstvej til feriecenter og ferieboliger. Eksisterende parkeringsplads ved højskolen anvendes i forbindelse med feriecenteret og mellem boligerne etableres boligparkeringskøring.
Ejerforhold: Grunden ejes af Lystad ApS.

ETAPE 2 – ferieboliger
Infrastruktur: Eksisterende vej, Møllebakken, benyttes som ankomstvej til området. Grusvej mellem etape 1 og etape 2 opgraderes.
Mellem boligerne etableres boligparkeringskøring.
Ejerforhold: Slagelse Kommune.

ETAPE 3 – ferieboliger
Infrastruktur: Løngs grundens afgrænsning etableres ny vej, der forbindes tværs over grunden til Møllebakken.
Mellem boligerne etableres boligparkeringskøring.
Ejerforhold: Gustaf Olafsson.

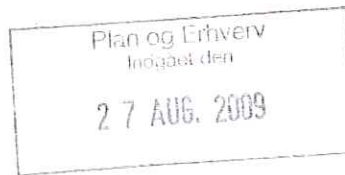
ETAPE 4 – oplevelsescenter
Ejerforhold: Jan Vorm.

P-PLADS
Ejerforhold: Kirken.



Landinspektørerne
Lysehøj · Kærn · Thomsen

Slagelse kommune
Plan & Erhverv
Caspar Brands plads 6, 1. sal
4220 Korsør



Dato: 26. august 2009

J.nr.25142.

**Indsigelse til forslag til kommuneplan 2009-2020
Rammområde 9.B3 i Slots Bjergby,**

**Vedr.: "Præstegårdsparken"
Matr.nre. 13a og 1a Slots Bjergby By, Slots Bjergby**

Hermed fremsendes på vegne af Carsten Kristiansen, som ejer ejendommen matr.nr. 1a Slots Bjergby By, Slots Bjergby, en indsigelse vedr. den bebyggelsesprocent på 30 som er fastlagt for rammeområde 9.B3 i kommuneplanforslaget.

Ejeren ønsker **bebyggelsesprocenten fastsat til 40**, som han er blevet lovet af kommunen i forbindelse med de langvarige forhandlinger om lokalplan nr. 1044 - "Præstegårdsparken".

Redegørelse:

I den gældende kommuneplan (Hashøj kommune) er matr.nr. 13a og 1a udlagt som boligområde (B3) og fritidsområde (F2). Den nuværende afgrænsning fremgår af vedlagte tegning.

Den 14. november 2006 blev Hashøj kommune anmodet om at udarbejde en lokalplan for det pågældende område. Uden her at redegøre yderligere for forløbet med udarbejdelsen af denne lokalplan kan det oplyses at processen nu er nået til at Byrådet den 24. august 2009 har vedtaget at sende lokalplanforslag nr. 1044 i offentlig høring. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med undertegnede.

I forlængelse af en række møder mellem undertegnede, lodsejer Carsten Kristiansen og kommunens planafdeling besluttede Plan, Erhverv og Udviklingsudvalget på deres møde den 2. februar 2009 at ændre grundlaget for lokalplanen, bl.a. således at boligområdet på matr.nr. 13a blev indskrænket, men til gengæld kunne "udnyttes mere intensivt"¹.

Indskrænkningen af boligområdet på matr.nr. 1a blev accepteret af lodsejeren, idet bebyggelsesprocenten samtidigt blev fastsat til 40. Bebyggelsesprocenten på 40 fremgår bl.a. af det udkast til rammer for Slots Bjergby som var gældende i juni måned hvor lokalplanforslag nr. 1044 blev fremsendt til Slagelse kommune. Med en bebyggelsesprocent på 40 kan den planlagte opførelse af 20 boliger på matr.nr. 1a stadig gennemføres.

Hertil skal bemærkes at en bebyggelsesprocent på 40 på ingen måde er en intensiv udnyttelse af et område som er planlagt til tæt-lav bebyggelse (dobbelthuse, rækkeshuse), men derimod svarer nøjagtigt til det som man har ret til at bygge i henhold til det gældende bygningsreglement (se BR08 afsnit 2.7.1).

Med venlig hilsen

Michael Thomsen



1/5 bestående af
landinspektørselskaber

Slagelse (Hovedkontor)
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86
Fax. 58 52 86 40

Skælskør
Spegerborgvej 2
4230 Skælskør
Tel. 58 19 47 06

Korsør
Egholmvej 7
4220 Korsør
Tel. 58 37 18 66

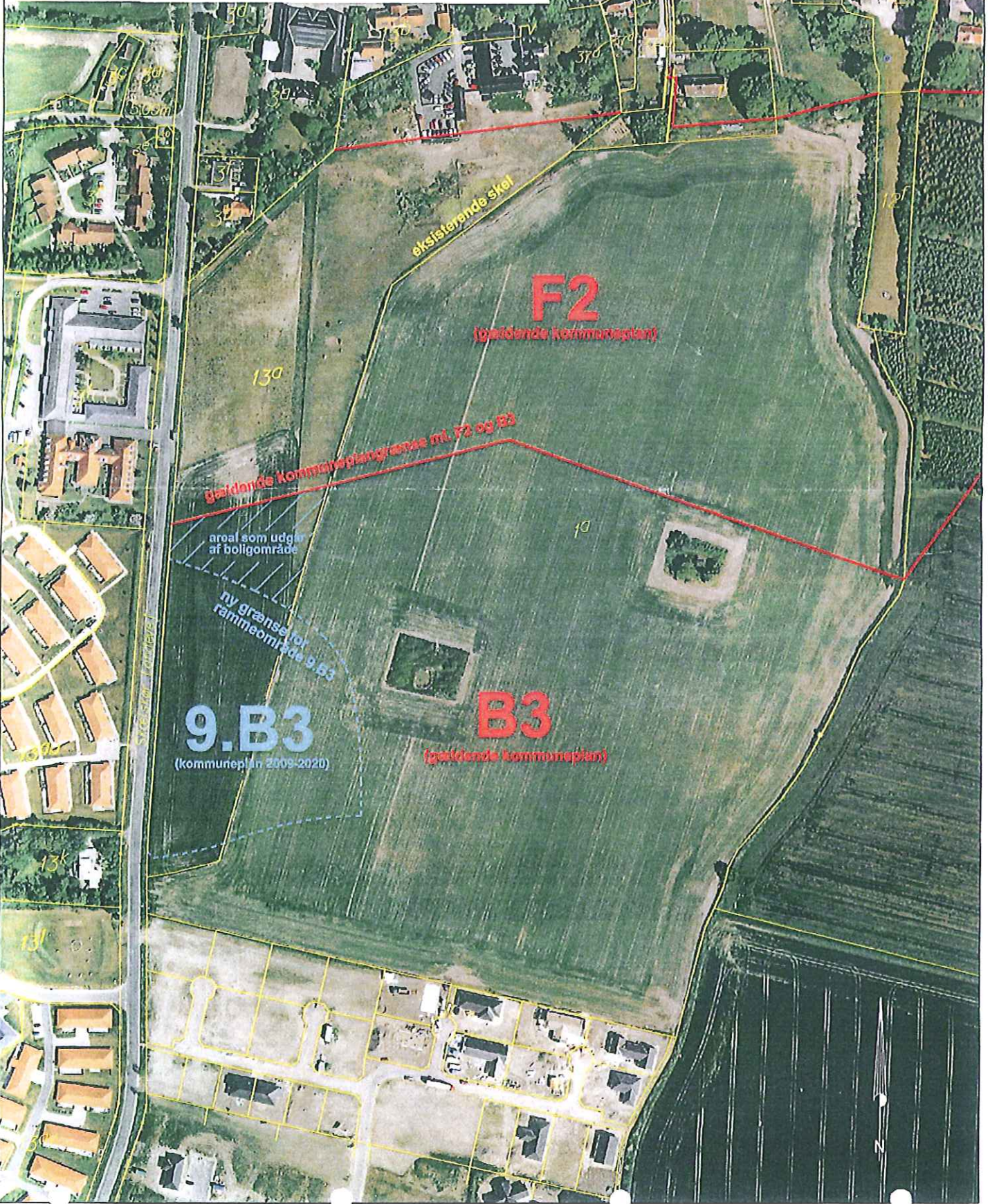
CVR-nr. 24 24 95 73
Reg. nr. 3511
Kontonr. 35 11 54 89 69
firma@skel.dk
www.skel.dk

¹ Se sagsfremstillingen fra Byrådets møde den 24. august og referat fra Plan, Erhverv og udviklingsudvalgets møde den 2. februar.



11

Sag: Præstegårdsparken / kommuneplanforslag 09-20		DATE: 26. august 2009
Emne: SKITSE vedr. rammeområder		JR.NR.: 25142
Matr.: Matr.nr. 1 ^a og 13 ^a Slots Bjergby By, Slots Bjergby		
Mål: 1:2000	Tegn. Nr. A	Grundkort:
 Michael Thomsen Landsinspektør		
 LANDINSPEKTØRERNE CEBIBØDENSE/ERIK/ERNOMSDIEMSEN P.TOFT-JENSENS a/s		
■ Ndr. Stationsvej 14B, 4200 Slagelse. Tlf: 58 52 02 66 Fax: 58 52 66 40 □ Spøgeborgvej 2, 4230 Skælskør. Tlf: 58 19 47 06 Fax: 58 19 02 04 □ Alhøjvænget 10, 4220 Korsør. Tlf: 58 37 18 68 Fax: 58 37 18 68 www.skel.dk mail: cks@plf.dk		



F2
 (gældende kommuneplan)

9.B3
 (kommuneplan 2009-2020)

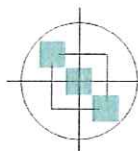
B3
 (gældende kommuneplan)

areal som udgår af boligområde

ny grænse for rammeområde 9.B3

eksisterende skel

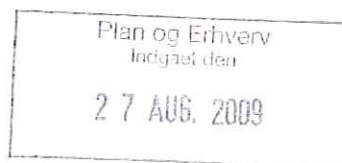
Gældende kommunegrænse ml. F2 og B3



Landinspektørerne

Lysehøj · Kærn · Thomsen

Slagelse kommune
Plan & Erhverv
Caspar Brands plads 6, 1. sal
4220 Korsør



Dato: 26. august 2009

J.nr.25167.

**Indsigelse til forslag til kommuneplan 2009-2020
Udvidelse boligområde 9.B2 i Slots Bjergby,**

**Vedr.: Matr.nre. 7a, 8 og 110 Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Beliggende Lundbæksvej 3**



1/3 bestående af
landinspektorselskaber

Slagelse (Hovedkontor)
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86
Fax 58 52 86 40

Skælskør
Spegerborgvej 2
4230 Skælskør
Tel. 58 19 47 06

Korsør
Egholmvej 7
4220 Korsør
Tel. 58 37 18 66

CVR-nr. 24 24 95 73
Reg. nr. 3511
Kontor. 35 11 54 89 69
firma@skel.dk
www.skel.dk

Hermed fremsendes på vegne af Gdr. Allan Preben Larsen et forslag til ny afgrænsning af kommuneplanens rammeområde 9.B2. Gdr. Allan Preben Larsen driver i dag et landbrug på ovennævnte ejendom med en større svineproduktion. Ejendommens produktionsbygninger, herunder gyllebeholdere, ligger i landsbyen Slots Bjergby i et område som i kommuneplanen er udlagt til boligformål.

Placeringen af ejendommens produktionsbygninger og den generelle byudvikling i Slots Bjergby har givet ejeren anledning til at overveje ejendommens fremtid.

Det vedlagte forslag fremsendes med anmodning om kommunens i den nye kommuneplan åbner mulighed for en udvikling og planlægning på ejendommen, som indebærer **ophør af ejendommens husdyrproduktion, nedrivning af størstedelen af bygningsmassen og herefter en benyttelse af ejendommen til boligbyggeri**. En sådan udvikling kan især blive aktuel hvis den sydlige etape af den nye omfartsvej anlægges, idet den vil skære tværs gennem ejendommens dyrkningsjorder. Endvidere har kommunen vedtaget en lokalplan som udlægger 1/3 af ejendommens dyrkningsjord til erhverv.

Det vedlagte forslag viser en udvidelse af det nuværende byområde på ejendommen med ca. 20.000 m², således at der efter vedtagelsen af den nye kommuneplan vil kunne udarbejdes en ny lokalplan for et samlet boligområde på ca. 45.000 m² rummende rekreative arealer og f.eks. 20-30 større byggegrunde.

Området indeholder terrænforskelle og grønne områder som med fordel vil kunne inddrages i detailplanlægningen, ligesom hensynet til den lokale byggeskik og områdets landsbykarakter vil kunne tilgodeses.

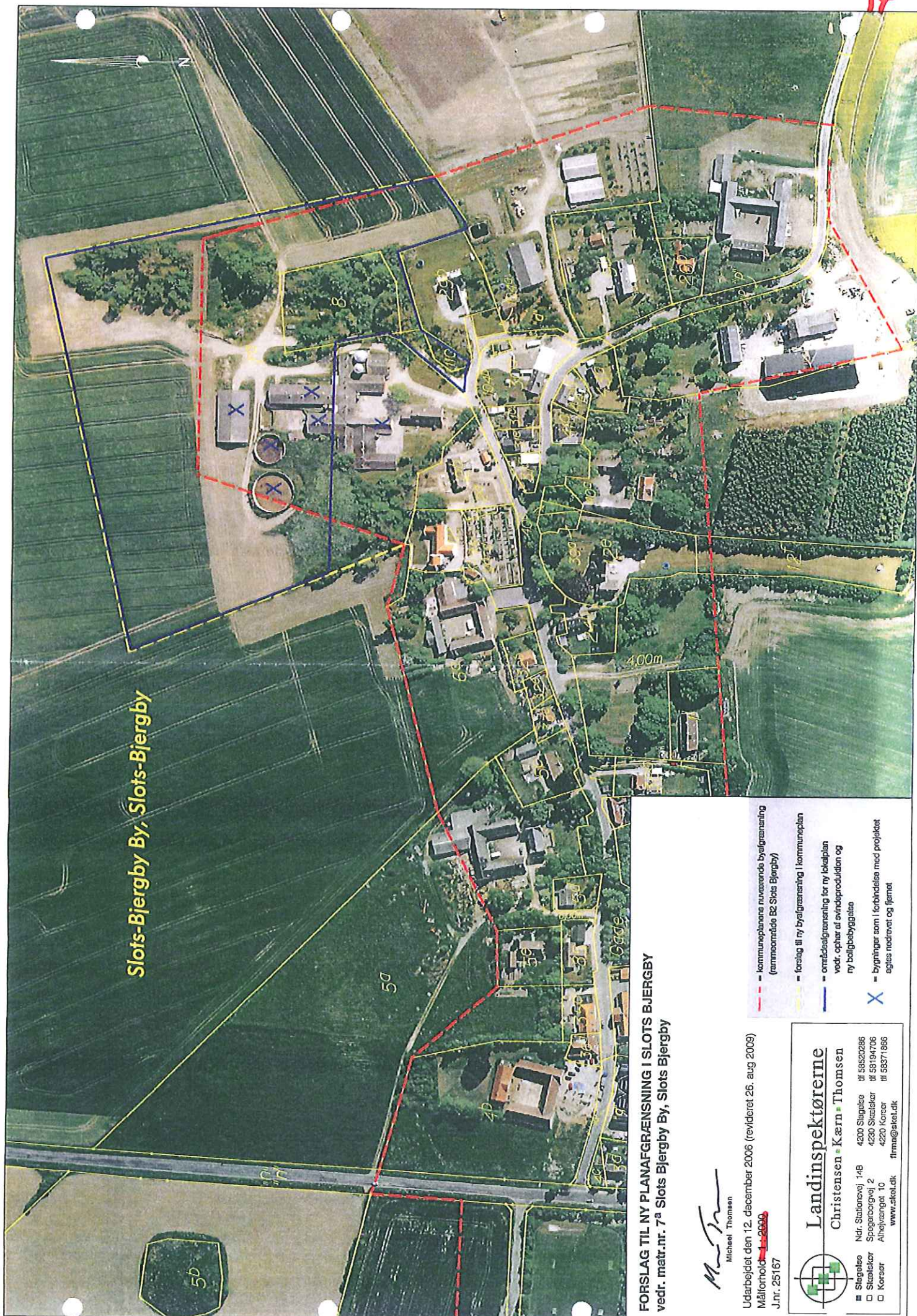
Såfremt kommunen ikke er indstillet på at udvide byområdet på stedet ser ejeren gerne at kommunen som minimum muliggør, at den del af ejendommen som i dag ligger indenfor kommuneplanens byområde, kan udstykkes og udnyttes til boligbyggeri.

Med venlig hilsen

Michael Thomsen



Slots-Bjergby By, Slots-Bjergby



FORSLAG TIL NY PLANAFGRÆNSNING I SLOTS BJERGBY vedr. matr.nr. 7^a Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Michael Thomsen
Michael Thomsen

Udarbejdet den 12. december 2006 (revideret 26. aug 2009)
Målfordelt ~~1-2000~~
J.nr. 25167

Landinspektørerne
Christensen • Kern • Thomsen

■ Sløtøse	Ndr. Stationsvej 14B	4200 Sløtøse	tf 56520286
□ Skalskær	Spøgetorbovej 2	4230 Skalskær	tf 59194706
□ Korsør	Alhelmsrøget 10	4220 Korsør	tf 59371866
		www.stkol.dk	tfms@stkol.dk

- - - kommunens nuværende byafgrænsning (rammeområde B2 Slots Bjergby)
- - - forslag til ny byafgrænsning i kommuneplan
- - - områdeafgrænsning for ny lokalplan vedr. opstart af svineproduktion og ny boligbyggeri
- - - bygninger som i forbindelse med projektet agtes nedrevet og fjernet

Slagelse Kommune
Planafdelingen

Plan og Erhverv
Indgået den
27 AUG. 2009

18

Bisserup d. 27/8 - 09

Bemærkninger vedr. revision af kommuneplan:

Undertegnede lodsejer vil hermed foreslå at overfører eksisterende oplæg fra gældende kommuneplan til den reviderede plan hvad angår min ejendom Bisserup Byvej 25, oplægget/planen er i sin tid udarbejdet af Skælskør Kommune i samarbejdet med et arkitektfirma fra Silkeborg som giver et godt billede af hvordan et boligområde kan indpasses i et landsbymiljø samt landskab, området har i dag status som landzone men kan ved lokalplanlægning overføres til byzone, planen for området blev sendt i høring hos Amtet, Skov og Naturstyrelse, Borgerne mv. og på baggrund af de indkomne bemærkninger vedtaget i Byrådet samt indarbejdet Regionplanen.

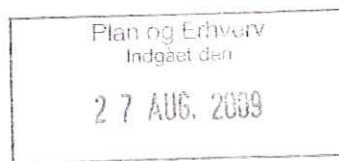
At en selvbestaltet gruppe af personer fotograferer min ejendom, detailprojekterer mv. for området uden for høringsperioden samt giver udtryk for ved fremsendelse til kommunen at Bisserups borgere i stort flertal står bagved må jeg tage afstand fra, det er ikke det der er blevet sagt på borgermøder mv.

Med venlig hilsen

Per Toffe Johansen



Møllesøvej 7
4241 Vermelev
Tlf. 5838 2800
Fax 5838 2806
kavo@kavo.dk
www.kavo.dk



Slagelse Kommune
Plan, Erhverv og Udvikling
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

KAVO den 24. august 2009

Sag nr.
82.20.00P20-0001
Vor ref.: AKR

Bemærkninger til kommuneplanforslag.

Slagelse kommune har fremlagt forslag til kommuneplan 2009-20 til offentlig høring i perioden fra den 5. juli 2009 til den 30. august 2009.

KAVO skal i den forbindelse konstatere, at der ikke er overensstemmelse mellem det fremlagte kortbilag med rammerummer L.T.2 og det godkendte kort i figur 2.3 (side 160) i Vestsjællands Amts regionplan 2005-2016.

Kortbilag L.T.2 viser kun udstrækningen af det eksisterende Forlev Miljøanlæg og ikke den planlagte udvidelse. KAVO finder dette uheldigt, og forventer at kortbilaget tilrettes i overensstemmelse med figur 2.3

KAVO har noteret sig, at Slagelse kommune v/ Poul Hvidberg-Hansen er enig i, at der ikke er nogen ændringer i forhold til tidligere (Regionplanen).

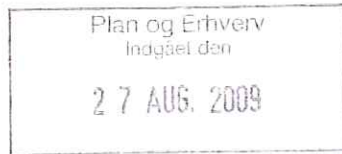
KAVO ser frem til at arbejdet med VVM-undersøgelsen kan genoptages.

Evt. spørgsmål i forbindelse hermed bedes rettet til Nils Olsen eller undertegnede.

Venlig hilsen
I/S KAVO


Kenny Hebo Nielsen
Direkte 5836 3525
khn@kavo.dk

20



Lyngbygaard den 25 august 2009
4242 Boeslunde

Slagelse Kommune

Bemærkninger til kommuneplanforslag 2009-2020.

Som ejer af Gerdrup-Lyngbygaard gods, 4242 Boeslunde, har jeg bemærket følgende forhold i udkastet til kommuneplanen for årene 2009-2020 som jeg gerne vil knytte følgende bemærkninger til:

1)

I forslaget ligger der en arealreservation til en omfartsvej rundt om Skælskør, der vil gennemskære min ejendom. Reservationen er ikke ny og der har i gammel Skælskør kommune været diskuteret alternative forslag til den nuværende reservation. Jeg tillader mig at vedlægge min advokats bilag fra 20 december 2004 som bilag 1. til understøttelse af vigtigheden af at have alternativer. Argumenterne har ikke ændret sig væsentligt fra 1994, hvorfor bilaget bør indgå i de fremtidige diskussioner om linieføringen.

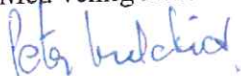
2)

Kommunen har ikke udpeget området øst for Lyngbyggård mod Eggeslevmagle som positivt vindmølleområde, hvilket jer meget gerne vil have. Området er øde, og der er god plads til rejsning af vindmøller på arealerne. Området er udpeget som skovrejsningsområde, og vindmøllerne lever alligevel kun ca. 20 år og dermed vil vindmølle drift ikke kollidere med denne udpegning. Alternativt kan der på Gerdrup-Lyngbygaard udpeges alternative arealer til skovrejsning. Jeg skal derfor anmode Slagelse kommune om at arbejde for, at området øst for Lyngbygaard mod Eggeslevmagle indarbejdes i vindmølleplanen til rejsning af 3 vindmøller med ca. 2 MW effekt.

3)

Endvidere vil jeg meget gerne anmode Slagelse kommune om at indarbejde i sin vindmølleplan, at arealet ved Tyvelse nord for Slagelse ligeledes gøres klar til rejsning af 3 vindmøller på ca. 2 MW. Alle tre ejere af vindmøllerne på de nuværende placeringer er positive for, at nedtage de nuværende møller og rejse ny og mere moderne vindmøller. Jeg er ejer af møllen del nr. 3 af matr. Nr. 3a Tyvelse By, Sorterup.

Med venlig hilsen



Peter Melchior
Gerdrup-Lyngbygaard Godskontor
Korsør landevej 159
4242 Boeslunde
TLF/FAX: 58 14 02 90

JONAS BRUUN

ADVOKATFIRMA

40051

KAI MICHELSEN
PER MAGID
CLAUS HØEG MADSEN
JEPPE SKADHAUGE LL.M.
MOGENS EBELING
POUL HEIDMANN
CHRISTIAN SINDING
HENNING AASMUL-OLSEN LL.M.
HENRIK DAHL LL.M.
OLAF KOKTVEDGAARD LL.M.
CHRISTINE JANSBY

ARNE MADSEN

CHRISTOFFER GALBO MBA
GITTE LANSNER
CHRISTIAN GREGERSEN LL.M.
MAJBRIIT PEROTTI
MOGENS THORNINGER
ERIK KJÆR-HANSEN LL.M.
ELISE ROSS-HANSEN LL.M.
KARSTEN T. HENRIKSEN LL.M.
CHRISTIAN ANDERSEN
SØREN STENDAHL PLOMGAARD LL.M.
ANNE BAANDRUP
PETER CHRISTIAN KIERKEGAARD
RENÉ NIELSEN

BREDGADE 38
1260 KØBENHAVN K

TELEFON 33 47 88 00
TELEFAX 33 47 88 88

WWW.JONASBRUUN.DK

DIREKTE TELEFON 33 47 88 98
DIREKTE TELEFAX 33 47 89 98
E-MAIL CHV@JBLAW.DK



Vestsjællands Amt
Natur & Miljø
Amtsgården
Alléen 15
4180 Sorø

20. december 2004
J.nr. 75\0545

Regionplan 2005-2016

Jeg retter henvendelse til Vestsjællands Amt, idet godsejer Peter Melchior har anmodet om min assistance i forbindelse med Amtets offentliggørelse af forslag til Regionplan 2005-2016 (herefter regionplansforslaget).

Det fremgår af regionsplansforslagets side 38, at der reserveres et 200 meter bredt anlægsområde til omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor.

Det er min klients opfattelse, at de trafikale behov ikke kan retfærdiggøre anlæggelsen af en sådan omfartsvej. Såfremt Vestsjællands Amt alligevel ønsker at anlægge en omfartsvej i området, er det min klients opfattelse, at der med fordel kan vælges en alternativ linjeføring. Vælges en linjeføring umiddelbart vest om Eggerslevmagle, er min klient villig til at stille den nødvendige jord gratis til rådighed, jf. nedenfor under punkt 3.

1. Behovet for en vej

Amtsborgmester Hans Jørgen Holm skrev den 2. juli 2004 et brev til Skælskør Kommune vedrørende amtslig indsats i forhold til erhvervsudviklingen i Stignæs Regionale Erhvervsområde. Kopi af brevet er vedlagt. I brevet anføres det om en omfartsvej nord og øst om Skælskør, at

”[t]rafikalt set er der ikke på nuværende tidspunkt belæg for ombygninger af det eksisterende vejnet. De strækninger, den tunge trafik benytter i dag er ikke udpeget som særligt uheldsbelastede strækninger og udenfor Slagelse er der en god kapacitet på strækningerne.”

Da amtsborgmester Hans Jørgen Holm i juli skrev dette, var planerne om etablering af en containerhavn ved Stignæs, jf. nedenfor under punkt 2, kendte og havde været kendte gennem flere år. RGS 90 A/S har ifølge en artikel bragt i Sjællands Tidende mandag den 20. september 2004 tilbudt at betale den påtænkte vejs asfaltbelægning. Da de faktuelle trafikale forhold i området ikke er ændret i perioden mellem den 2. juli 2004, hvor amtsborgmester Hans Jørgen Holm skrev det citerede brev, og tidspunktet for offentliggørelsen af regionplansforslaget, må tilbudet fra RGS 90 A/S have været afgørende for Amtets planlægning. Væsentlige ændringer af vejstrukturen i området bør ikke gennemføres uden en saglig begrundelse.

2. Baltic Gate Terminal

På baggrund af det ovenfor nævnte er det uklart, hvad den saglige begrundelse for planerne om en vej nord og øst om Skælskør Nor er. Skulle begrundelsen for planerne være en forventning om øget trafik til og fra den planlagte havn ved Stignæs, kan det oplyses, at miljøminister Connie Hedegaard ved brev af 8. november 2004 afgav indsigelse mod Vestsjællands Amts forslag til regionplantillæg nr. 13 til Regionplan 2001-2012: Ændring af international containerhavn og etablering af lokalhavn ved Stignæs (herefter regionplantillægget).

Etableringen af havnen må ikke påbegyndes, inden regionplantillægget er vedtaget, og regionplantillægget kan ikke vedtages, før der er opnået enighed mellem Vestsjællands Amt og de statslige myndigheder om en række væsentlige ændringer.

Det er min klients opfattelse, at den primære interesse for RGS 90 A/S med havneprojektet ikke er driften af havnen, men opfyldningen af et havområde med forurenede jord, slagger og flyveaske. Afgiften for deponering af det nævnte affald på en losseplads eller lignende er 375 kr. pr. ton. Havnens bygherre antager, at denne afgift ikke påhviler affald anvendt til opfyld-

ning, og regner med til det formål at anvende mere end 10,2 mio. tons svarende til en afgiftsbesparelse på mere end 3,8 mia. kr.

RGS 90 A/S' tilbud om medfinansiering af vejen er begrundet i en kortsigtet interesse i et afgiftsfrit deponi. Ingen havneoperatør har været villig til at forpligte sig til driften af havnen. Selv hvis havnepladen skulle blive etableret, er der således på nuværende tidspunkt intet, der tyder på, at den vil blive benyttet til havnedrift. RGS 90 A/S' kortsigtede behov kan ikke begrunde omfattende ændringer af vejstrukturen i området.

Det fremgår af miljøminister Connie Hedegaards indsigelse, at Miljøstyrelsen har oplyst, at den planlagte aktivitet ikke vil blive betragtet som nyttiggørelse, men som deponi. Det økonomiske fundament for havnen er herefter ikke længere tilstede. Det må derfor forventes, at havnen ikke vil blive etableret, og behovet for vejen er derfor ikke tilstede.

3. Alternativ linjeføring

Såfremt Vestsjællands Amts amtsråd fortsat er af den opfattelse, at der er behov for en ny vej i området, er det min klients opfattelse, at linjeføringen bør flyttes mod øst. Min klient vil således foreslå, at der anlægges en rundkørsel mellem Søhus Plantage og det nuværende landevejskryds nordvest for Eggeslevmagle. Fra denne rundkørsel etableres forbindelse til Korsør Landevej. Herudover anlægges tre veje, nemlig:

- en landevej i sydvestlig retning vest om Eggeslevmagle. Landevejen går over i den nuværende Sorøvej nord for Gammellungvej.
- en ny landevej i nordøstlig retning til erstatning for den nuværende over Bjerge Å, og
- en kort vej i sydøstlig retning, der giver Eggeslevmagle adgang til det overordnede vejnet mod øst og vest.

Det nuværende landevejskryds mellem Sorøvej og Stignæsvejens forlængelse nedlægges. I stedet anlægges en venstredrejende kurve (set fra Eggeslevmagle). Denne vej kan udgå fra et punkt lidt nord for Båslunde og gå over i Stignæsvejens forlængelse.

Forbindelsen til og fra byområdet ved Skælskørhallen sker syd for Båslunde.

Endvidere foreslår min klient, at det nuværende landevejskryds mellem Næstvedvej og Stignæsvej ombygges til en rundkørsel.

foretage en total trafiksanering af området til gavn for såvel lokalmiljøet som trafikikkerheden i Eggerslevmagle. Min klients forslag er endvidere billigere end Amtets.

Min klients forslag går ud på, at der anlægges en rundkørsel eller et landevejskryds mellem Søhus Plantage og det nuværende vejskryds nordvest for Eggeslevmagle. Herfra etableres forbindelse til Korsør Landevej. Herudover anlægges tre veje, nemlig:

- en landevej i sydvestlig retning vest om Eggerslevmagle. Landevejen går over i den nuværende Sorøvej,
- en ny landevej i nordøstlig retning til erstatning for den nuværende over Bjerge Å, og
- en kort vej i sydøstlig retning, der giver Eggeslevmagle adgang til det overordnede vejnet mod øst og vest.

Det nuværende landevejskryds mellem Sorøvej og Stignæsvejens forlængelse nedlægges. I stedet anlægges en venstredrejende kurve (set fra Eggeslevmagle). Denne vej kan udgå fra et punkt lidt nord for Båslunde og gå over i Stignæsvejens forlængelse.

Forbindelsen til og fra byområdet ved Skælskørhallen sker syd for Båslunde.

Forslaget svarer til et forslag, der i 1992 blev fremlagt af Skælskør Kommune i et notat vedrørende en ny landevejsstruktur i Skælskør Kommune. I notatet beskrives tre alternative landevejsstrukturer, herunder den nu af Vestsjællands Amt foreslåede. De samlede omkostninger til det forslag, der svarer til Amtets aktuelle forslag, blev dengang anslået til 48,48 mio. kr.

Som en del af det forslag, der svarer til det af min klient foreslåede, planlagde Skælskør Kommune at etablere yderligere to rundkørsler ved henholdsvis Korsvejsgårdskrydset øst for Boeslunde og det nuværende landevejskryds mellem Næstvedvej og Stignæsvej. De samlede omkostninger til min klients forslag og de to rundkørsler blev dengang anslået til 35,83 mio. kr., hvilket var 26 % mindre end omkostningerne til det forslag, der svarer til Amtets forslag. Rundkørslen ved Korsvejsgårdskrydset er etableret. Forskellen på omkostningerne må derfor antages at være endnu større.

Forslaget kan - eventuelt i første omgang - modificeres, idet etableringen af ny landevej i nordøstlig retning til erstatning for den nuværende over Bjerge Å ikke nødvendigvis skal ske samtidigt med den resterende del af forslaget.

Etableringen af en vej udenom Eggerslevmagle vil medføre, at en stor del af den trafik, der i dag går gennem Eggerslevmagle, i stedet vil blive ledt uden om byen. Vejen vil således aflaste Eggerslevmagles bymiljø, der i dag er belastet af tung trafik, og medføre betydelige forbedringer af lokalmiljøet og trafiksikkerheden i byen.

Vælger Vestsjællands Amt en løsning, hvor der i stedet for den i regionplansforslaget skitserede vej, etableres en vej som den her foreslåede umiddelbart øst om Eggerslevmagle, har min klient oplyst, at han vil stille den nødvendige jord gratis til rådighed. Også dette gør denne løsning billigere end den af Vestsjællands Amt foreslåede.

Med venlig hilsen
Poul Heidmann

v/Christian Holger Vang, adv.fm.