



Slagelse Kommuneplan 2009-2020 Redegørelse

REDEGØRELSE

INDHOLD

1. INDLEDNING	4
Kommuneplanen.....	4
Nærdemokrati	5
2. OFFENTLIG SERVICE	6
Indbyggere	6
Børn og unge	6
Handlinger og initiativer	7
Daginstitutioner	8
Handlinger og initiativer	9
Skoler og uddannelse	10
Handlinger og initiativer	11
Social og sundhed	12
Handlinger og initiativer	14
Fritid og kultur	15
Handlinger og initiativer	17
3. I BYEN	19
Bymønstre og byudvikling	19
Bymidteområderne	19
Slagelse	19
Korsør	21
Skælskør	21
Varieret boligudbud	22
Rækkefølgeplanen og arealudlæg	22
Boligudbygning i hovedbyerne	23
Byfornyelse og byomdannelse.....	24
Handlinger og initiativer	25
Parker og grønne områder	25
Handlinger og initiativer	27
Store landsbyer	27
Erhverv	29
Handlinger og initiativer	30
Detailhandel.....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
4. TURISME	35
Konferencebyen – midt i det hele	35
Kystområdet	35
Handlinger og initiativer	39
5. PÅ LANDET	40
Det åbne land	40
Natura 2000.....	41
Fredede områder	42
Økologiske forbindelseslinjer	43
Kulturmiljøer.....	43
Kystnærhedszone	44
Råstofplanen	44
Landbrug	46
Skovrejsning	47
6. TRAFIK	48
Trafikstruktur og vejnet	48
Offentlig transport	48
Havne	49
Handlinger og initiativer	49
7. MILJØ	51
Agenda 21	51
Overfladevand og grundvand	52
Tekniske anlæg	52
Vurdering af Virkninger på Miljøet	53
Eksisterende og planlagte enkeltanlæg.....	53

8. ANDEN PLANLÆGNING 55

1. INDLEDNING

Kommuneplanen

Forhold til planstrategi og regionplan

Efter kommunalreformen i 2007 består den nye Slagelse Kommune af de tidligere Korsør, Skælskør, Hashøj og Slagelse kommuner. *Kommuneplanen for Slagelse Kommune 2009-2020* er derfor at betragte som "førstegenerations" kommuneplan siden sammenlægningen af de fire kommuner.

Slagelse Kommuneplan 2009-2020 tager udgangspunkt i de fire eksisterende kommuneplaner fra de tidligere kommuner og skal således tilgodese adskillige interesser, planer og målsætninger. Herudover er *Regionplan 2005-16* også indarbejdet i den nye kommuneplan for Slagelse Kommune. Indarbejdelse af regionplanens retningslinjer i kommuneplanen medfører bl.a. øget opmærksomhed på natur- og miljøområdet i forhold til de tidligere kommuneplaner.

Den nye kommuneplan indeholder en sammenfattende plan for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt trafik og miljø i hele kommunen. Det er planens primære formål at fastlægge de overordnede rammer for de enkelte områder i kommunen - lige fra bolig- og erhvervsområder, ferie- og fritidsområder til landbrugs- og råstofindvindingsområder.

Slagelse Kommuneplan 2009-2020 skal ses i sammenhæng med *Planstrategi for Slagelse Kommune*, som blev vedtaget af byrådet i foråret 2008. Den nye kommuneplan skal sikre, at ambitionerne i planstrategien kan realiseres og sker i overensstemmelse med kommunens øvrige planlægningsmæssige tiltag.

Med planstrategien blev det bl.a. besluttet, at der med den kommende kommuneplan skal sættes særligt fokus på en række temaer:

- Bæredygtig udvikling
- Boligudvikling med helhedstænkning
- Erhvervsfremme på tværs af grænser
- Livslang læring for alle
- Store naturoplevelser lige udenfor døren
- Dialog og kommunikation.

Som en del af fokuseringen på erhverv skal der rettes særlig opmærksomhed mod Slagelse Kommunes muligheder indenfor områderne: sundhed og helse samt uddannelse, turisme og detailhandel.

Naturområdet blev behandlet som selvstændigt tema i *Planstrategi for Slagelse Kommune*, og er også et vigtigt tema i den nye kommuneplan. Udover retningslinjer for natur- og miljøområdet er retningslinjerne fra *Regionplan for Vestsjællands Amt 2005-2016* for bl.a. transport, landskab og kulturværdier samt ferie og fritid ligeledes indarbejdede i den nye kommuneplan. Desuden har byrådet, efter nedlæggelsen af Vestsjællands Amt, også ansvaret for at afveje forholdet mellem brugen af det åbne land contra beskyttelse heraf.

Planperiode

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for Slagelse Kommunes udvikling både i byområderne og i det åbne land. Den kommende planperiode strækker sig over tolv år fra vedtagelsen i 2009 frem til 2020.

Byrådet skal tage stilling til revision af kommuneplanen indenfor hver valgperiode. Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen - dvs. at der skal udarbejdes og offentliggøres en Planstrategi i hver valgperiode.

Planens forudsætninger

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplanen for Slagelse Kommune har en række instanser og forhold indflydelse på den endelige plan. De forskellige instanser er med til at udstikke retningslinjer for den ønskede udvikling på et givent område med afsæt i både lokale og nationale interesser.

Retsvirkninger

Byrådet skal virke for at gennemføre kommuneplanen. Byrådet har mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse eller ændret anvendelse, hvis gennemførelsen er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Nærdemokrati

Dialog med borgerne

I Slagelse Kommune er vi overbeviste om, at dialog og medindflydelse skaber dynamik og en positiv udvikling til gavn for lokalsamfundet. Et velfunderet og velfungerende nærdemokrati bliver på denne måde byrådets redskab til at træffe kvalificerede og gode beslutninger for kommunens borgere.

Borgerinddragelsen prioriteres meget højt i Slagelse Kommune, og der er et generelt ønske om, at planer m.v. bliver til i et tæt samarbejde mellem borgerne, politikerne og den faglige administration. Slagelse Kommune tilstræber derfor at fremme nærdemokratiet og motivere borgerne til at deltage i udviklingen af lokalsamfundet. Den enkelte borger får mulighed for at involvere sig og få indflydelse på de beslutninger, der træffes - og influerer hverdagen.

Borgerinddragelse

Som et led i forarbejdet til Kommuneplan 2009-2020 har byrådet således ønsket at høre borgernes ønsker og ideer til den kommende kommuneplan. Der blev i den forbindelse afholdt en række demokratiarrangementer, hvor alle kommunens borgere blev indbudt til at tilkendegive deres mening, komme med input og debattere Slagelse Kommunes fremtidige udvikling. Borgerinddragelsesprocessen blev gennemført - både som et demokratiprojekt specifikt rettet mod børn og unge - og som demokratiarrangementer rettet mod alle borgere i kommunen.

Demokrati i folkeskolen

Under overskriften *Demokrati i folkeskolen* blev alle kommunens skoler i efteråret 2008 således inviteret til at udarbejde projekter med tilknytning til dem selv, deres hverdagsliv og nærmiljø i relation til - og til brug for - kommuneplanen. Projekterne blev udstillet på Kulturhuset i Korsør, Skælskør Bibliotek og på Slagelse Rådhus.

Demokratiarrangementer

Byrådet nedsatte fjorten referencegrupper bestående af borgere fra interesseorganisationer og interessegrupper, som stod for indhold og fokusområder for de mange arrangementer. Nogle af arrangementerne var inspirerende ture, som havde til formål at vise særlige steder frem, mens andre arrangementer havde mere fokus på at debattere og komme med nye ideer. De ideer, som fremkom ved arrangementerne, er brugt i arbejdet med kommuneplanen.

2. OFFENTLIG SERVICE

Indbyggere

Demografi pr. 1. januar 2009

Indbyggere:	77.457
Kvinder:	38.992
Mænd:	38.465
Husstande:	36.636
Borgere med udenlandsk statsborgerskab:	3.413

Befolkningen er sammensat af godt 6.000 børn fra 0-6 år og knap 10.000 børn i den skolepligtige alder. Der er omkring 7.600 unge mellem 17-25 år, 40.900 voksne fra 16-65 år og 12.800 borgere på 65 år og derover.

Befolkningsprognose

Den udarbejdede befolkningsprognose, der revideres årligt, viser en beskeden befolkningstilvækst i prognoseperioden frem til 2021, hvor befolkningen forventes at være på 78.600 indbyggere. Den beskudne stigning er, set i forhold til tidligere prognoser, et resultat af et forventet begrænset nybyggeri.

Stigningen i befolkningstallet giver sig ikke udslag i de mindre årgange, idet antallet af børn fra 0-6 år falder med knap 10 % til 5.600, og antallet af børn i den skolepligtige alder falder til godt 8.600 personer. Antallet af unge mellem 17-25 år stiger derimod fra 7.600 til 9.000 personer. Antallet af personer fra 25-65 år falder til knap 38.000 personer i perioden. Den største stigning ligger blandt de ældre, som stiger til 17.300. Heraf stiger antallet af de 80-99 årige med næsten 33 % - hvilket svarer til over 1.000 personer.

Udfordringen for Slagelse Kommune, set i forhold til befolkningsudviklingen, ligger således primært i forhold til de ældre medborgere. Befolkningsprognosen hviler dog på en række forudsætninger, der kan påvirkes og ændres over tid.

En vigtig faktor i relation til befolkningsprognosen er bl.a., i hvilket omfang kommunen udbygges med flere boliger. Antallet af ældre vil dog kun i begrænset omfang være påvirkeligt heraf, da denne gruppe typisk er mindre mobil end de øvrige grupper. At den nuværende finansielle krise, der især har ramt nybyggeriet hårdt, forventes at betyde en midlertidig stilstand i nybyggeriet, vil således ikke influere i nævneværdig grad på antallet af ældre. Stilstanden er indregnet i prognosen. Et stigende nybyggeri vil primært influere på udviklingen i børnetallet.

Børn og unge

Overordnet politik

Slagelse Kommune har i 2007 udarbejdet *Den sammenhængende børne- og ungepolitik*.

Målet med denne politik er at skabe rammer for, at forældre, lærere, pædagoger, sagsbehandlere, sundhedsplejersker og andre kan give børnene en tryk og lærerig tilværelse. Det er endvidere målet, at den sammenhængende børne- og ungepolitik intentioner om rummelighed i normalsystemet understøttes og der sikres et tværfagligt samarbejde gennem løbende dialog.

Den sammenhængende børne- og ungepolitik skal skabe sammenhæng i den kommunale organisation, både i dybden og bredden. I dybden skabes sammenhæng mellem de politiske mål og indsatsen over for

børn, unge og familier. I bredden sikres sammenhæng på tværs af politikområder og sektorer – på tværs af det samlede børne- og ungeområde. Politikken skal eksempelvis beskrive dagtilbud og skolers rolle i den tidlige og forebyggende indsats og sammenhængen med den særlige indsats over for børn og unge med særlige behov.

FAKTABOKS

Den sammenhængende børne- og ungepolitik:

- skal være det styringsredskab, der sikrer en sammenhængende indsats for et godt børne- og ungeliv i Slagelse Kommune
- beskriver, hvad kommunalbestyrelsen ønsker at opnå samt indsats og rammer for at realisere det ønskede
- er udarbejdet i et bredt samarbejde på tværs af de fire kommuner
- skal skabe sammenhæng i den kommunale organisation, både i dybden og bredden
- er ikke blot en politik formuleret på papir, men et fælleskommunalt udviklingsprojekt for det samlede børne- og ungeområde
- udmøntes konkret i virksomhedsplaner alle steder, hvor der arbejdes med børn og unge.

Center for Børn, Unge og Familie består af: Socialfagligt og psykologfagligt område, og virksomhederne Sundhedstjenesten, Tandplejen og Slagelse Familie Center.

Handlinger og initiativer

Udsatte børn og unge

Slagelse kommune har i lighed med andre kommuner oplevet et stort udgiftspres på området for udsatte børn og unge.

Byrådet har i 2008 vedtaget en særlig handleplan, der rækker frem til 2012, og har gennemgribende betydning for udviklingen af området. Handleplanen har som målsætning via ændrede metoder og arbejdsgange at nedbringe udgifterne på området og understøtte implementeringen af kommunens sammenhængende børne- og unge politik.

Handleplanen omfatter følgende indsatsområder:

- Dag- og døgnforanstaltninger / special-undervisning
- Efterværn
- Effektivisering af arbejdsgange
- Lokale tilbud

Inden for indsatsområderne er der igangsat en række handlinger, der skal medvirke til at målsætningen nås.

Handlingerne omfatter bl.a.:

- Nye visitationsprocedurer til dag- og døgnforanstaltninger og specialundervisning, et større fokus på de unge, der behøver efterværnsindsatser mellem 18 og 23 år - allerede fra de er 16½ år. Oprettelse af Task Force, skal sikre en mere effektiv visitation til efterværn.
- Effektivisering af arbejdsgange på både det socialfaglige og det psykologfaglige område, ligesom der er oprettet en tværgående rådgivning, der skal håndtere alle nyhenvendelser til centret.
- Udvikling af flere lokale tilbud til forebyggende foranstaltninger - eksempelvis ved oprettelse af familieklasser, klasser for ADHD, autismeforstyrrelser og lignende samt en udbygning af Slagelse Familiecenters tilbudsvifte.

I forhold til det tværfaglige samarbejde indføres tværfaglige fora på henholdsvis dagtilbuds – og skoleområdet. Disse fora skal medvirke til, at der lokalt og tidligt kan forebygges med tiltag overfor det enkelte barn i vanskeligheder.

Til den generelle forebyggende indsats videreføres forebyggelsesgrupperne i en ny konstruktion og med 5 forebyggelsesgrupper på tværs af kommunen. Et forskningsprojekt er knyttet til grupperne for at sætte fokus på effekten af det arbejde grupperne sætter i gang.

Kompetenceudvikling

Kompetenceudvikling og efter- og videreuddannelse prioriteres højt. En fortsat styrkelse af området er vigtigt i forhold til at kunne løse opgaverne, men også i forhold til at kunne tiltrække og fastholde den nødvendige arbejdskraft.

Psykologer tilbydes autorisationsforløb, medarbejdere på myndighedsområdet bliver tilbudt diplomuddannelse, og sundhedsplejerskerne efteruddannes til at varetage ind- og udskolingsundersøgelser.

Daginstitutioner

Dagtilbud, fritidshjem og klubtilbud

I Slagelse Kommune er der i alt 55 kommunale og selvejende virksomheder målrettet aldersgruppen 0-18 år. Der er tale om Den kommunale Dagpleje (0 – 2 år), integrerede dagtilbud (0 – 5/6 år), børnehaver (3 – 5/6 år), fritidshjem (6 – 11 år), fritids- og junior klubber (10 – 14 år), ungdomsklub (14 – 18 år), særlige dagtilbud samt særlige fritids- og klubtilbud.

Hertil kommer et mindre antal pulje- og privat institutioner samt tilskudsordninger til private pasningsordninger.

For aldersgruppen 0-10 år er der pladsgaranti, mens der for den øvrige aldersgruppe er et antal pladser til rådighed, der bliver tildelt efter gældende visitationsregler.

Kapacitet

Børnetallet forventes over den kommende 10 års periode at være uændret, hvilket også vil være gældende for behovet for kapacitet. Der kan dog blive behov for institutionsudbygning i de områder af kommunen, hvor antallet af børn og unge stiger.

Visionen om udbygning af boligområder og erhvervsudbygningen må antages at medføre behov for en institutionsudbygning. Det er kendt, at forældre i dag stiller større og større krav til tidssvarende og attraktive institutioner til deres børn. Gerne beliggende tæt på boligområder og områdernes distriktsskoler og i attraktive omgivelser. Der er derfor behov for visioner om vedligeholdelse og udbygning af det samlede institutionsområde.

Tidsplanen for institutionsbyggeri er erfaringsmæssigt på halvandet til to år. Der er derfor brug for, at der løbende og tidligt nok er planlagt med arealer for udvidelse af institutionsområdets bygningsmasse.

På trods af forventning om, at behovet for kapacitet er uændret, er der planlagt udbygning af institutionsområdet i budgetårene 2010 og 2011. Behovet for den planlagte udbygning er begrundet i følgende forhold. For det første, at institutionskapaciteten i en længere årrække har været for lille, og derved ikke har levnet kapacitet til de tilbagevendende årlige spidsbelastninger af flere måneders varighed. For det andet er der en stigende efterspørgsel på pladser indenfor aldersgruppen 0-6 år, hvilket betyder at behovet for pladser stiger tilsvarende.

Udbygning

Inden for det seneste år er efterspørgslen for de 1-2-årige steget med ca. 5 procentpoint mens efterspørgslen for aldersgruppen 3-5-årige er steget med godt 1 procentpoint.

For det tredje forudser Center for Dagtilbud, at antallet af pladser i dagplejen falder over de kommende år. Faldet er begrundet i det forholdsvis store antal dagplejere, der inden for en kortere tidshorisont fylder 60 år, og som i den anledning erfaringsmæssigt lader sig pensionere, og det forhold, at det fortsat synes vanskeligt at rekruttere nye dagplejere til området.

Den planlagte udbygning svarer udelukkende til det løbende behov for pladser, og giver fortsat begrænset mulighed for indfrielse af forældres ønske om navngivne institutioner, eller sikkerhed for en plads i eget distrikt. Der er således brug for en tæt opfølgning på befolkningsudviklingen i Slagelse Kommune, da selv små udsving kan få stor betydning for behovet for yderligere kapacitet på institutionsområdet.

I planperioden er det planlagt at flytte Skovbørnehuset til ny beliggenhed ved Skoleskoven ved Skovsø. Flytningen er begrundet i planerne for sygehusudbygningen og den deraf afledte opsigelse af lejemålet for Skovbørnehusets grund.

I planperioden må det endvidere forudses, at det bliver nødvendigt at bygge erstatningsbyggeri for nuværende utidssvarende og nedslidte institutioner.

Handlinger og initiativer

1. I forlængelse af nyeste lovgivning på området er der administrativt og politisk sat øget fokus på dagtilbuddenes, fritidshjemmenes og klubtilbuddenes løbende udvikling af den pædagogiske kvalitet og pædagogiske praksis. Af konkrete initiativer er:

- Centrale rammer for pædagogiske læreplaner
- Vejledning om arbejdet med Børnemiljøvurdering
- Fælles grundlag for sprogvurderinger
- Målsætninger for Klubområdet
- Kompetenceudvikling for medarbejdere og ledere
- Pilot- og udviklingsprojekter

2. Udvalget for Børn og Unge, læring og uddannelse har besluttet, at faglighed, faglig udvikling og kompetenceudvikling konstant skal være i fokus på dagtilbudsområdet. Det betyder blandt andet, at alle ledere som minimum skal have to moduler i PD i ledelse. Og at der årligt bliver udbudt 25 fulde PD-uddannelser i pædagogik til assistentgruppen på deltidsbasis.

3. I tæt tilknytning til formålet med Dagtilbuddene, Fritidshjemmene og Klubtilbuddene er der sat mål for institutionernes arbejde med inklusion og rummelig samt helhed og tværfaglighed. De konkrete indsatser udspringer dels af Den Sammenhængende Børne- og Ungepolitik – dels af en specifik målsætning om at styrke faglige og tværfaglige netværk.

Det skitserede udpluk af handlinger og initiativer skal sikre, at Dagtilbuddene, Fritidshjemmene og Klubtilbuddene bliver oplevet som attraktive lærings- og trivselsmiljøer for såvel børn og unge samt deres forældre som virksomhedernes medarbejdere.

Der lægges vægt på, at udbygningen af daginstitutioner/børnehaver sker således, at der er sammenhæng mellem pasningsdistrikt og skoledistrikt.

Skoler og uddannelse

Folkeskolerne i Slagelse Kommune arbejder målrettet på, at flest mulige børn får et relevant undervisningstilbud i nærmiljøet. For at understøtte denne målsætning bliver der arbejdet under overskriften "Faglighed i inklusionen". Det betyder at skolerne har fokus på et læringsmiljø, som øger fagligheden og giver alle børn en mulighed for at lære.

Der er brobygningsforløb i alle overgange for børnene i skoleforløbet fra børnehave – skole, fra skole – SFO og fra skole til Ungdomsuddannelserne.

For at fremme målsætningen om at 95% af en ungdomsårgang i 2015 får en ungdomsuddannelse er der etableret en projektorganisation UTA – Ungdomsuddannelse til alle. Projektorganisationen arbejder indenfor udvalgte indsatsområder for at fremme målsætningen.

Et veluddannet personale er en forudsætning for et professionelt læringsmiljø, derfor prioriterer Slagelse Kommune efteruddannelse af personalet meget højt.

De kommunale skoler

Der er 26 folkeskoler heraf er 4 specialskoler i Slagelse Kommune. De 2 af skolerne er beliggende på Agersø og Omø. Skolevæsenet har 4 typer skoler:

- Skoler med 0. -3. årgang
- Skoler med 0.- 6. årgang
- Skoler med 0. – 9. årgang
- Et 10. klassecenter

Alle børn har ret til et godt liv

Skolerne spiller en central rolle i sikringen og implementeringen af Den sammenhængende børne- og ungepolitik. Kommunalbestyrelsen har derfor fokus på, at skolerne i Slagelse Kommune kan tilbyde en moderne, pædagogisk og faglig uddannelse for alle kommunens børn og unge – både indenfor normalområdet og området for børn med særlige behov.

"Alle børn har ret til et godt liv" er målsætningen for Slagelse Kommunes Børne- og ungepolitik. Det tværfaglige arbejde i folkeskolerne i Slagelse tager udgangspunkt i denne målsætning.

Faglighed, trivsel og inklusion

Faglighed, trivsel og inklusion er ikke kun nøgleord i det daglige arbejde, men også i det tværkommunale samarbejde og i de projekter som Slagelse Kommune deltager i. For at nå målsætningerne for indsatsområderne i handleplan for skoleområdet frem til 2011 er der fokus på at skabe og udvikle et læringsmiljø på skolerne, der giver alle børn trods forskellige forudsætninger mulighed for at udvikle sig og lære i et inkluderende undervisningsmiljø.

Kapacitet

Antallet af skolesøgende børn er stigende frem mod år 2019. Kapaciteten på skoleområdet udfordres af mønstret i den nuværende bosætning og det frie skolevalg. Befolkningsprognosen og skoleprognosen er grundlaget for den analyse som Center for Skole løbende foretager for at følge op på tilpasning af skolestrukturen i Slagelse Kommune.

10. klasse, ungdomsskoler og efterskoler

Kommunens 10. klasser er samlet i *X-class* i Slagelse, hvor der i alt undervises 270 elever fordelt på 10 klasser, der alle har forskellige specialefag. Herudover findes en 10. specialklasse på Nørrevangsskolen samt Storebæltsskolen i Korsør, der er en specialskole for børn med svære indlæringsvanskeligheder.

Ungdomsskolen i Slagelse tilbyder traditionelle ungdomsskoletilbud i både praktiske og boglige fag. Skolen har også tilbud til "skoletrætte" elever - kaldet *Skiftesportet*, både i Korsør og Slagelse. Der findes herud over en række fritids-, junior- og ungdomsskoletilbud i lokalsamfundene.

Ungdomsuddannelsesinstitutioner

Der udbydes en mangfoldighed af uddannelser i Slagelse, og der arbejdes med en strategi for, hvordan uddannelsesinstitutionernes indsatser bedre koordineres og bringes i samspil med kommunens tiltag i øvrigt. Målsætningen i Slagelse Kommune er, at 95 % af en årgang får en ungdomsuddannelse.

Ud over Slagelse Gymnasium og HF huser kommunen *Center for Erhvervsrettet Uddannelse - Selandia*, som er et af Danmarks største uddannelsescentre. Selandia rummer bl.a. et erhvervsgymnasium, teknisk skole og teknisk gymnasium samt erhvervskursuscenter.

UTA - Ungdomsuddannelse Til Alle

Ungdomsuddannelse til alle (UTA) er et 3-årigt projekt, der har til formål at arbejde hen imod at geare hele organisationen til at kunne opnå regeringens målsætning om, at 85 % af en årgang i år 2010 og 95 % i år 2015 skal gennemføre en ungdomsuddannelse.

UTA's målgruppe er unge fra 6. klasse til og med 29 år, som har barrierer i forhold til at få en ungdomsuddannelse.

Lokalt samarbejder Slagelse Kommune, ungdomsuddannelserne og *Ungdommens Uddannelsesvejledning*, som er et samarbejde mellem Sorø og Ringsted kommuner

Videregående uddannelser

Slagelse Kommune ønsker generelt at arbejde for og fremme regeringens målsætning om, at 50 % af en ungdomsårgang skal have afsluttet en videregående uddannelse.

Der er mange varierede uddannelses tilbud i Slagelse Kommune:

CVU (Slagelse Pædagogseminarium/Sygeplejeskolen/Center for Undervisningsmidler), VUC Vestsjælland Syd, COK Sjælland samt Syddansk Universitet i Slagelse, der tilbyder både bachelor- og diplomuddannelser.

Handlinger og initiativer

Udvikling i skoleområdet

Målsætningen for indsatsområderne i skoleområdet har fokus på et læringsmiljø, der fremmer en undervisning, som øger fagligheden og giver alle børn en mulighed for at lære. Der er igangsat en læsehandleplan for mellemtrinnet, som er godkendt af byrådet. Handleplanen er første led i en flerårig indsats, der også omfatter udvikling af en læsehandleplan for de ældste elever i skolen.

IT

IT er en god løftestang for udviklingen og understøttelsen af nye undervisningsformer i fagene. IT handleplanen skal på vej mod 2011 understøtte et læringsmiljø, der tager udgangspunkt i elevernes kompetencer, hvor det innovative er i fokus.

Børn og unge med særlige behov

For børn og unge med særlige behov tænkes og bliver der handlet på tværs af fagområder og der bliver taget udgangspunkt i det enkelte barn eller den enkelte unge, med respekt for netop hans eller hendes situation. Skoleområdet forankrer udviklingen indenfor dette område i de 5 forebyggelsesgrupper med vægt på det tværfaglige samarbejde. Projektorganisationen er drivkraften bag en tværfaglig ungeindsats i Slagelse Kommune, hvor den overordnede målsætning er, at der i 2015 er 95 % af en ungdomsårgang, som gennemfører en ungdomsuddannelse.

Høj faglighed

Kompetenceudvikling af medarbejdere i skoleområdet på linjefags og diplom-niveau skal sikre udvikling af en professionalisme, der understøtter og fremmer nytænkning og innovation. For at rekruttere og fastholde uddannede medarbejdere i skoleområdet etableres der uddannelsesstillinger på skolerne.

Virksomhedsaftaler

Der bliver indgået virksomhedsaftaler mellem Center for Skole og de enkelte skoler fra 1. januar 2010. Udviklingsaftalerne skal medvirke til udmøntningen af Slagelse kommunes politikker og indsatsområder på skolerne. Virksomhedsaftalerne er også et dialogredskab mellem Center for Skole og de enkelte skoler til opfølgning på målsætninger og resultatkrav for indsatsområderne for skolerne.

Slagelse by - center for uddannelse

Der udbydes allerede en mangfoldighed af uddannelser i Slagelse Kommune, men der efterspørges en plan/strategi for, hvordan uddannelsesinstitutionernes indsatser bedre kan koordineres og bringes i samspil med kommunens øvrige politikker for bl.a. erhvervsudvikling, bosætning, integration og ungekultur.

Med afsæt i samarbejdet mellem uddannelsesinstitutionerne i Slagelse Kommune og Skolesamarbejdsgruppen, er det kommunens intention at udarbejde en handlingsplan med arbejdstitlen *Slagelse som fremtidens uddannelsesby*.

Uddannelsespolitikken skal bl.a. sikre at:

- der gives rig mulighed for uddannelse for kommunens borgere
- der findes et velkvalificeret udbud af arbejdskraft i kommunen
- at Slagelse Kommune er attraktiv for unge/nye borgere
- at kommunen tilbyder gode jobmuligheder for borgerne

Social og sundhed

Gode rammer for et sundt liv

Visionen for kommunens sundhedspolitik er, at borgere i alle aldre i Slagelse Kommune er sunde og velfungerende – med særligt fokus på børn og børnefamilier.

Sundhedsindsatsen er baseret på mangfoldighed og nærhed. Slagelse Kommune ønsker at møde borgeren, hvor borgeren er – også rent fysisk i hverdagslivet. Sundhedsindsatsen skal demonstrere et højt fagligt niveau, hvor kommunens egne kompetencer suppleres gennem samarbejde med både private og andre offentlige partnere. Det er visionen at tænke nyt og gå nye veje for at forbedre sundhedsindsatsen for alle kommunens borgere.

FAKTABOKS

Sundhed er integreret i alle kommunens enheder, og indsatsen afspejles i alle kommunens politikker, der har særligt fokus på at:

- borgeren skal være i centrum
- det er vigtigt at tænke og handle helhedsorienteret
- der skal skabes rum for nytænkning, udvikling og kreative løsninger

Slagelse Sygehus

Slagelse Sygehus er i regionens sygehusplan udlagt som akutsygehus. Akutfunktionen indeholder skadestuefunktion og en akut modtagelse af visiterede patienter.

Slagelse Sygehus skal i fremtiden - efter en større udvidelse - varetage en række regionale funktioner bl.a. den regionale psykiatri. Sygehuset forbliver derfor en væsentlig arbejdsplads i kommunen.

Med den forventede udvidelse af Slagelse Sygehus og udbygningen af socialpsykiatrien, vil der forventeligt skabes bedre forhold på socialpsykiatriområdet.

Handicapområdet

Slagelse Kommune skal være et godt sted at bo og leve for alle. Alle skal have mulighed for at deltage på lige fod med alle andre i familie- og samfundslivet. Tilgængelighed på alle niveauer skal tænkes ind i alle områder.

Slagelse Kommune har i samarbejde med handicaporganisationerne, idrætsforeninger, kommunens forvaltninger og sektorer taget det første skridt til en ny og visionær handicappolitik.

Kommunens handicappolitik er udviklet på tværs af kommunens forvaltninger på alle områder - lige fra uddannelse, arbejdsmarkedet, familieliv, sundhed, fysisk og psykisk tilgængelighed, kultur og idræt til fritid og informationstilgængelighed. Politikken skal kunne bruges i dagligdagen af såvel borgeren med en funktionsnedsættelse, byplanlæggeren, pædagogen, forretningsindehaveren, arbejdsgiveren som af kollegaen på arbejdspladsen.

Det at have en funktionsnedsættelse er ikke i sig selv et handicap. Det bliver først et handicap, når der ikke bliver kompenseret for funktionsnedsættelsen.

FAKTABOKS

Handicappolitikens Vision for handicapområdet:

- at skabe bedre muligheder for borgere med en funktionsnedsættelse, fysiske eller psykiske handicaps
- at skabe en bedre forståelse for, hvad det vil sige at have en funktionsnedsættelse eller et handicap
- at skabe en accept af, at der skal bruges tid og ressourcer for at opnå de to første mål

Integration

Slagelse Kommune har i januar 2009 vedtaget en omfattende integrationspolitik, der tager sit udgangspunkt i den samfundsmæssige accept og personlig frihed for den enkelte borger.

For at realisere målene i integrationspolitikken kræver det en integrationsindsats, hvor Slagelse Kommune satser på de 4 søjler under "Demokratisk dannelse": "Beskæftigelse", "Tryghed", Familie og bolig, Uddannelse og læring.

FAKTABOKS

Integration defineres som den fortløbende proces, hvorved forskellige etniske grupperinger finder fælles grundlag for at leve side om side i det danske samfund – uden at opgive deres respektive kulturer.

Det er Slagelse Kommunes intention, at alle områder og niveauer i kommunen arbejder aktivt med integrationspolitikken. Det er vigtigt, at integrationspolitikken udvikles i takt med samfundet og modsvarer de krav, der stilles til kommunen som arbejdsgiver og til den service, kommunen leverer. Integrationsindsatsen funderes bredt i Slagelse Kommunes administration for at sikre, at indsatsen får den størst mulige effekt.

Det er helt afgørende for nye borgeres integration i samfundet, at de har mulighed for beskæftigelse og kan bestride et arbejde, som modsvarer deres kvalifikationer. Arbejde giver den enkelte mulighed for at forsørge sig selv og forbedre sine levevilkår. Desuden kan den nye borger i Danmark gennem arbejde opnå faglig udvikling, bedre dansk kundskaber og øget viden om danske samfundsforhold, værdier og normer.

Misbrugsrådgivning

Slagelse Kommune har i foråret 2009 vedtaget en misbrugspolitik, der retter sig mod både alkoholikere og narkomaner. Misbrugspolitikken samler og beskriver de tiltag, kommunen planlægger på området. Der er i misbrugspolitikken udstukket mål og visioner for indsatsen.

I *Slagelse Kommunes Misbrugscenter* varetages opgaver vedrørende behandling og forebyggelse af alkohol- og stofmisbrug. Misbrugscenterets målsætning er at skabe mulighed for, at den enkelte misbruger kan arbejde med at ændre sit misbrugsmønster med den hensigt at skabe bedre livskvalitet og muligheder.

Som en del af misbrugscentret drives *Perron 3*, der retter sig mod unge misbrugere både af alkohol og stoffer.

Rådgivningen er opdelt i to rådgivningscentre, ét placeret i Slagelse og ét i Korsør.

Frivilligpolitik

Slagelse Kommune afsætter årligt et beløb til støtte til frivilligt socialt arbejde. Formålet med frivilligpolitikken er, at fremme den frivillige indsats og give frivillige reel mulighed for at yde en indsats til gavn for andre. Den frivillige sociale indsats skal supplere den kommunale sociale indsats. Frivillige sociale organisationer, grupper og enkeltpersoner, hjemmehørende i Slagelse Kommune, som har aktiviteter i Slagelse Kommune, og hvor målgruppen er borgere i Slagelse kommune, kan ansøge om midler en gang årligt.

Ældreområdet

Slagelse Kommune har udarbejdet en Social og omsorgspolitik med følgende formål:

- At styrke informationsniveauet og opsætte nye visioner og mål.
- At sætte borgeren i centrum
- At give retning for en åben dialog
- At udstikke den overordnede ramme for sammenhæng indenfor området

Der stilles i Serviceloven krav om, at der godkendes kvalitetsstandarder på personlig og praktisk hjælp samt madservice. Derudover har Slagelse Kommune udarbejdet kvalitetsstandarder for sygeplejen og for plejecentrene. Der vil i 2010 blive udarbejdet kvalitetsstandarder på hjælpemiddelområdet. Kvalitetsstandarderne beskriver områdets serviceniveau.

Aktivitetstilbud for ældre

Pensionister i Slagelse Kommune tilbydes mangeartede aktivitetstilbud i Aktivitetscentrene. Aktiviteterne er i stor udstrækning brugerstyret. Aktivitetscentrene er fordelt på 5 lokaliteter i de fire hovedbyer. I 3 af aktivitetscentrene er der etableret sygeplejeklinik.

Ældre- og plejeboliger

Slagelse Kommune råder over 645 ældreboliger, 406 plejeboliger og 81 boliger, der er rettet mod demente borgere. Boligernes beliggenhed er fordelt over hele kommunen. Boligerne varierer med hensyn til indretning og størrelse. På Plejecentrene er der Beboer- og Pårørenderåd, der har indflydelse på de daglige aktiviteter i det enkelte center.

Der er fokus på at skabe optimale bomiljøer, der er rettet mod den mangfoldighed, der er hos borgerne i Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune har udarbejdet en Ældre- og plejeboligpolitik, hvor målet er at bygge de mest optimale boliger for Slagelse Kommunes ældre. Visionen er at fremtidssikre ældre- og plejeboligerne, blandt andet med velfærds-teknologi, så de også indfanger behov og forventninger fra den kommende generation af ældre.

Handlinger og initiativer

Ældreområdet

Udvalget for social og omsorg nedsatte sommeren 2007 en tænketank på ældre- og plejeområdet. Tænketanken består af 19 social- og sundhedshjælpere, og har formuleret 10 indsatsområder, der skal gøre ældreområdet i Slagelse Kommune til Danmarks bedste arbejdsplads på ældreområdet. Tænketanken fortsætter sit arbejde i 2009. Der er udarbejdet konkrete forslag af et bredt udsnit af ældreområdets medarbejdere. Forslagene er under implementering, eksempelvis er der oprettet internt vikarkorps på plejeområdet. Ældreområdet deltager i afprøvning af en række velfærdsteknologiske

hjælpe midler på plejeområdet, herunder brugen af robotstøvsugere, elektriske vendelagner, faldsensorer m.m. Der er fokus på kost til ældre. Kostråd er oprettet og kostpolitik er udarbejdet.

Ældre- og plejecentre

Der skal udarbejdes en plan for udbygningen af Slagelse Kommunes ældre- og plejecentre. Ved udbygningen af disse centre skal der lægges vægt på borgernes muligheder for flere og mere varierede aktiviteter.

Boliger

Kommunen har i efteråret 2008 igangsat et analysearbejde omhandlende kommunens ældre- og plejeboliger. Analysearbejdet blev igangsat i starten af 2009. Analysen har til formål at vurdere behovet for ældre- og plejeboliger i fremtiden samt en koordineret indsats for tilvejebringelse af almene boliger til udsatte grupper.

Den ældre del af befolkningen forventes at stige i årene fremover, hvilket kan forventes at få indflydelse på behovet for personlig og praktisk hjælp samt på behovet for ældre- og plejeboliger. Fremadrettet bør der i planlægningen af nye større boligområder planlægges for boliger målrettet ældre borgere samt at disse boliger indeholder muligheder for nye velfærdsteknologier. Boligerne kan eventuelt målrettes borgere på + 50 år og hvor der både kan være tale om leje, andels- og ejerbolig.

Handicapområdet

Slagelse Kommune vil øge fokus på tilgængelighed i byggerier og offentlige rum. Kommunen vil sikre, at handicappolitikken altid tænkes ind, når der planlægges nye projekter og lokalplaner. Derfor vil Slagelse Kommunes lokalplaner fremover indeholde et afsnit om handicapforhold, hvilket vil sige, at der allerede ved lokalplanforslaget bliver sat fokus på tilgængelighed.

Kommunen ønsker i forbindelse med etableringen af nye boligtilbud til handicappede borgere, at byggeriet udformes i videst muligt omfang uden institutionspræg, med et varieret udbud af boligtyper og boformer og med størst mulig fremtidssikring.

Et andet indsatsområde for den nye handicappolitik er bl.a. at give borgere med et handicap samme transportmuligheder som alle andre borgere – uden at det koster dem mere end andre.

Fritid og kultur

Politikker på området

Slagelse Kommune har vedtaget politikker på både fritids- og kulturområdet. Politikerne fokuserer på at skabe gode rammer for kulturlivet og at understøtte fritidslivet - både for de organiserede og de selvorganiserede fritidsaktiviteter.

Fritidslivet som kommunal dynamo

Den overordnede vision for fritidspolitikken er: fritidslivet – en kommunal dynamo. Fritidslivet og fritidstilbuddene skal være en væsentlig del af Slagelse Kommune. De skal være synlige for alle og medvirke til at gøre Slagelse Kommune kendt som en aktiv og dynamisk kommune, hvor der i samarbejde med andre områder skabes udvikling, helhed, kvalitet og vækst. Derudover skal Slagelse Kommune være kendt som en kommune med mange gode og velholdte faciliteter samt dygtige og veluddannede ledere og trænere.

Det er Slagelse Kommunes mål at være en aktiv kommune med gode og tidssvarende fritidstilbud. Fritidstilbuddene skal sikre større tilknytning til lokalområdet og sikre disses bæredygtighed, styrke tilbud omkring motion og sundhed, fremme integration, styrke mobilitet for ældre medborgere, medvirke kriminalpræventivt og endeligt styrke kommunens vækst og udvikling. Fritidspolitikken skal løbende

udmøntes i en række konkrete initiativer på fritidsområdet, bredt dækkende alle kommunens borgere og på alle niveauer.

FAKTABOKS

Fritidspolitikens fokusområder:

- den organiserede fritid – det mangfoldige og brede
- den organiserede idræt – eliten
- det selvorganiserede fritidsliv – åbne byrum og anlæg
- faciliteter
- kommunen – og folkeoplysning

Kulturpolitik

Slagelse Kommunes nye kulturpolitik skal skabe det stærkest mulige grundlag for kulturen og dens centrale betydning for kommunens videre udvikling. Kulturpolitikken vil synliggøre kulturens bidrag til nutidens oplevelsessamfund, hvor kulturlivet tilbyder oplevelser, identitet og loyalitet, sammenhængskraft og inspiration. Kulturlivet skaber tillige tiltrækningskraft og understøtter nytænkning på andre udviklingsområder såsom erhvervs- og landdistriktsudvikling samt områderne for børn og unge, turisme, sundhed, uddannelse og almen byudvikling.

Kulturpolitikken udpeger en række indsatsområder og handlinger, der skal udmønte visionen: daginstitutioner og skoler, formidling og information, samarbejde med kunstnere, forum for samarbejde og innovation, vækstlag, uddannelser samt begivenheder og arrangementer.

FAKTABOKS

Kulturpolitikens 5 ledende principper for kulturlivet:

- Mangfoldighed
- Tværfaglighed
- Kulturel identitet
- Kort vej fra idé til handling
- Kulturen skal være synlig i dagligdagen

Kulturpolitikens visioner:

- En dynamisk kulturprofil
- Kunst og kultur i hverdagen
- Et væld af aktører
- Sikre et kunstfagligt uddannelsesmiljø
- Tiltrække og fremme det unikke

Biblioteker og lokalhistoriske arkiver

Slagelse Kommune har biblioteker fordelt på 6 lokaliteter: Slagelse, Korsør, Skælskør, Vemmelev, Agersø og Omø. De to sidstnævnte med begrænsede åbningstider.

Sammen med bibliotekerne drives også lokalhistoriske arkiver, der omfatter Slagelse stadsarkiv og lokalhistoriske arkiver for byerne Slagelse, Korsør, og Skælskør.

Biblioteksudbuddet er en væsentlig del af kommunens serviceudbud på kulturområdet, og det er væsentligt, at dette udbud dækker bredt og lokalt i kommunen. Der forventes ikke ændringer i biblioteksudbuddet i planperioden.

Museer, teatre og andre kulturinstitutioner

Slagelse Kommune rummer en række museer med lokalhistorisk udgangspunkt, bl.a. har to museer udgangspunkt i beliggenheden op til Storebælt og overfarten herfra til Fyn. Herudover er Vikingeborgen Trelleborg kendt over hele landet og tiltrækker turister fra hele landet, og er et nationalt mindesmærke.

I kommunen findes desuden en række kulturinstitutioner, der servicerer borgerne i lokalsamfundet. I Korsør er der et kulturhus, og både Korsør, Skælskør og Slagelse har biografer, Biograferne i Korsør og Skælskør drives som foreningsbiografer og støttes af Slagelse Kommune, Panoramabiografen i Slagelse er privatejet. I Slagelse findes to teatre - Krabasken og Slagelse Teater - samt Det lille Teater, der spiller børneforestillinger. I Slagelse by findes også to musikspillesteder, der arrangerer koncerter med både klassisk og rytmisk musik. Endelig skal også nævnes Guldagergård, som er et internationalt center for keramisk kunst, håndværk og design. Kongebrogården er et lokalt center for kunst og musik i Korsør.

Kommunen er derfor godt forsynet med kulturelle institutioner, med Slagelse som omdrejningspunktet som den centrale by i kommunen.

Idræt

Slagelse Kommune vil være et kraftcenter på idrættens område. Kommunen har formuleret en idrætspolitik, der styrker eliteidrætten i et tæt samarbejde og dialog med Sportsteam Slagelse og relevante idrætsforbund under DIF.

Til at understøtte ambitionerne på det idrætspolitiske område råder kommunen over 12 kommunale og 8 selvejende idrætshaller, med tilhørende udendørs baner. Herudover er der svømmehaller i Korsør og Slagelse, samt Slagelse Rulleskøjtestadion. I Korsør, nord for motorvejen, ligger en motocross bane. Om vinteren opsættes skøjtebane på Torvet i Slagelse

Ved udvidelsen af Slagelse Sygehus berøres eksisterende boldbaner. Det forventes, at træningsanlægget skal flytte til Slagelse Øst - øst for Trelleborg Golfklub.

Der er i alt to golfbaner i kommunen, ved Slagelse øst og ved Korsør.

Udvidelsen har betydet, at idrætsarealerne vest for sygehuset skal inddrages til sygehusformål og flyttes til en placering i østbyen.

Handlinger og initiativer

Fodgængerfaciliteter

Der er taget initiativ til at etablere fodgængerfaciliteter i Korsør, faciliteter som allerede findes i Slagelse og Skælskør. De forbedrede muligheder for fodgængere i byerne skal være med til at styrke bylivet og samtidig give handelslivet øgede muligheder.

Samarbejde med Slagelse SFH

Samarbejdet med SFH har haft en stor markedsføringsværdi for Slagelse Kommune. Videreførelsen af markedsførings samarbejdet mellem Slagelse Kommune og SFH er hægtet op på klubbens sportslige resultater.

Samarbejde med Team Vestsjælland Badminton og Team Skælskør-Slagelse Badminton

Slagelse Kommune har indgået sportsmarkedsføringsaftaler med Team Vestsjælland og Team Skælskør-Slagelse Badminton. Kommunen søger dermed at opnå maksimal markedsføringseksponering af de investerede midler og positivt at påvirke klubbens sportslige resultater. Markedsførings samarbejdet er også her hægtet op på klubbernes sportslige resultater.

Fodbold og Svømning

Der vil i planlægningen blive lagt vægt på fodboldklubben FC Vestsjællands fortsatte udviklingsmuligheder.

Der arbejdes med udvikling af svømmefaciliteter i både Korsør og Slagelse med henblik på optimale vilkår for vore svømmere.

Boldbaner ved Slagelse Øst

Udbygningen af Slagelse sygehus med etablering af en psykiatrisk afdeling på sportsområderne ved Slagelse sygehus, har medført behov for udpegning af et nyt sportsområde ved Slagelse Øst.

3. I BYEN

Bymønstre og byudvikling

Nyt bymønster

Slagelse Kommune har en væsentlig styrke i sit bymønster, der består af tre købstæder og mere end 100 landsbyer. Slagelse by, der i region- og kommuneplanlægning før kommunesammenlægningen havde status som *egnscenter*, er i det nye bymønster defineret som *hovedby*. Det samme er Korsør og Skælskør, der tidligere var *kommunecentre*. De øvrige bysamfund defineres som hhv. *Store landsbyer*, *Afgrænsede landsbyer* og *Landsbyer i landzone*. De store landsbyer er som hovedbyerne udlagt med byzone.

I kommuneplanen er det nye bymønster baseret på strategiske overvejelser i forhold til en afbalanceret regional udvikling, fremtidige samarbejds muligheder med nabokommunerne og nye netværksdannelser mellem byer indenfor og på tværs af kommunens grænser.

Det er et mål for Byrådet at sikre, at alle områder i kommunen er med i udviklingen, og at udvikling sker med afsæt i det enkelte områdes særlige potentiale.

Bymidteområderne

Attraktive bymidteområder

Bymidteområderne i hovedbyerne udgør de handelsmæssige, servicemæssige og kulturmæssige knudepunkter for den enkelte hovedby.

Kommuneplanen skal medvirke til, at bymidteområderne understøttes og bevarer deres attraktionsværdi for såvel indbyggere som besøgende. Dette betyder, at der i forbindelse med byomdannelser eller nybyggeri skal arbejdes for en koncentreret byvækst med flere funktioner - herunder boliger, så der kan opretholdes et trygt miljø med aktiviteter døgnet rundt.

Det kreative potentiale

Slagelse Kommune vil inddrage kunst og kultur i byudviklingen. Visionen er at udnytte kulturområdets samlede kreative potentiale og skabe nye og innovative tilgange til udvikling af byrummene, byens kunst- og kulturliv og øvrige oplevelsesdimensioner.

Slagelse

Slagelse Ny By

Midtbyen i Slagelse er under forandring. Nye pladser og torve skal give mulighed for mere caféliv og nye aktiviteter i bymidten. Under projektnavnet *Slagelse Ny By* vil Slagelse Kommune være lokomotiv for en udvikling, der øger Slagelse Kommunes position som spændende sted at bo, besøge og handle i.

Slagelse Kommune har planlagt en række projekter for byens offentlige rum, hvor hvert rum skal have sit eget liv og udtryk. Kommunen vil i hvert tilfælde nøje vurdere beplantning, belægning og belysning - der skal være sammenhæng mellem de enkelte pladser og torve og samtidig plads til forskellighed.

Realiserede projekter i Slagelse midtby

Jernbanegade

En spændende og attraktiv indgang til midtbyen og til Schweizerpladsen. To smalle vejbaner, brede fortove, træer og midterheller giver en fornemmelse af, at noget spændende er i vente.

Frederiksgade

Kirkepladsen ved Sct. Mikkelsgade er forskønnet. Der er ny granitbelægning på kørebanen foran kirken, og samtidig er der lagt nye fortove.

Schweizerpladsen

Er efter en omfattende reovering omdannet til en hengemt oase midt i et trafikalt knudepunkt. En 65 m. lang vandtrappe med indlagte vadesteder giver en særlig oplevelse. Der er udlagt bånd til udeservering i pladsens vestlige side, hvor der indbydes til aktiviteter og ophold.

Nygade

Er én af Slagelses gamle handełsgader i centrum, der i dag fremstår som et hyggeligt handelsstrøg med permanent status af gågade. De valgte belægningsmaterialer sikrer, at der både er sammenhæng i bymidten, samtidig med at pladsernes forskelligheder understreges.

Gl. Torv

Pladsen er omdannet til en smuk, sammenhængende plads og udgør et naturligt mødested i nattelivet med liv og glade dage.

Planlagte projekter i Slagelse midtby

Rosengade

Rosengade er sivegaden, der forbinder Schweizerpladsen og Gl. Torv. Den skal have en mere ensartet belægning, så gaderummet bliver mere roligt.

Nytorv

Byens travle og centrale handełsplads og mødested med højt aktivitetsniveau i butikernes åbningstid. Her er skøjtebane om vinteren og mulighed for andre aktiviteter i løbet af året.

Fisketorvet

Er et mere intimt byrum mellem Nytorv og Gl. Torv. Her er der jazzmusik om sommeren og udendørs cafeer. Pladsen skal reoveres, men skal fortsat have samme funktion.

Casinotorvet

Et hyggeligt torv med direkte forbindelse til Rådhuspladsen, Schweizerpladsen, Nytorv og Vestsjællandscentret. Pladsen skal bevare sin funktion og skal reoveres uden gennemgribende ændringer.

Rådhuspladsen

Byens store officielle plads, som både giver adgang til rådhuset og er centrum for mange aktiviteter. Den vestlige del af kørebanen fra den store p-plads op mod Smedegade skal gøres til sivegade, så der bliver mere luft og plads til mennesker og aktiviteter.

Slagelse bymidte kan i kraft af Vestsjællandscentret - og i modsætning til de øvrige bymidteområder i Slagelse Kommune - tilbyde et overdækket indkøbsmiljø, hvor en væsentlig del af bymidtens butikker er placeret.

Korsør

Korsør bymidte

Det er intentionen at prioritere bymidten i Korsør i forhold til detailhandelen ved at forstærke Korsør City med en fysisk sammenbinding af Citykarreen og Havnearkaderne. Områderne skal forbindes med et torvemarkedsstrøg gennem Cityparkeringen til Solens Plads og yderligere suppleres med et nyt markedsstrøg frem til Algade. Samtidig skal strøgbutikkerne gives mulighed for butiksfacader mod Cityparkeringen.

Halsskov bymidte

I Halsskov bymidte ligger der en udfordring i forhold til udviklingen indenfor detailhandelen. Slagelse Kommune ser velvilligt på mulighederne for at omdanne butiksarealer til alternative og særligt turismeorienterede formål.

Havneomdannelse

Med Statens overdragelse af havne- og rangerarealerne i Halsskov er der - efter Storebæltsbroens indvielse - igangsat en omfattende havneomdannelse. En omdannelse fra færgehavn til en moderne boligby med helt unikke kvaliteter i relation til det maritime miljø og i direkte tilknytning til landets overordnede infrastruktur samt med den geografisk mest optimale placering i hele landet. Forhold der udelukkende underbygger områdets muligheder for at fastholde og styrke sin position som attraktiv bosætningsmulighed i Slagelse Kommune.

I Korsør skal der fortsat være mulighed for drift af en aktiv erhvervshavn. Byrådet vil fortsætte sin politik i forhold til udvikling og omdannelse af havnen og sikre, at der - i takt med at havnefunktionerne i nogle områder nedlægges - etableres en bred vifte af bymæssige funktioner på havnearealerne, så der fortsat er liv på havnen. Det er også vigtigt, at der skabes forbindelse mellem havnen og bymidten i Korsør via byomdannelse og etablering af forskellige byfunktioner i de dele af bymidten, der er nabo til havneområdet.

Skælskør

En historisk købstad

Med henblik på at bevare og understrege Skælskørs historiske købstadsmiljø og de forskellige kulturmiljøer, skal der arbejdes videre på en forskønnelse af de centrale gadeforløb i bymidten. Det drejer sig om gadeforløbet Gammelgade, Vestergade og Algade fra og med kirken og torvet foran det gamle rådhus til og med Nytorv. Til dette gadeforløb knyttes forslag til en ændret udformning af pladserne foran det gamle rådhus, knudepunktet ved Havnen og Noret, hvor det nye bibliotek er bygget og et evt. kulturhus kan opføres på sigt. Desuden vil en let bearbejdning af udformning og funktion for Svanetorv og Nytorv være gode tiltag, herunder forholdet omkring tilknytningen til arealerne syd for Svanetorvet. Dette vil medvirke til at styrke bymiljøet i Skælskør.

Bymidteforskønnelsen i Skælskør har til formål at højne den velbevarede midtbys store attraktionsværdi, fredeliggøre trafikken og styrke bykernens oplevelsestilbud til gavn for kommunens borgere, nye tilflyttere, de handlende og de mange turister, som hvert år besøger Skælskør.

Varieret boligudbud

Et godt sted at bo

Slagelse Kommune ønsker at bygge videre på den helhedsorienterede politik, der hidtil har været ført på boligområdet.

Ved at afbalancere boligmassen i forhold til udbud, efterspørgsel og placering i forhold til naturlige herlighedsværdier, stationer og de vigtigste transportlinjer, opnår Slagelse Kommune at kunne tilvejebringe en bred vifte af forskellige og attraktive bosætningsmuligheder.

Naturlige herlighedsværdier i byerne, ved kysterne og i landområderne er et aktiv i relation til varierede bosætningsmuligheder. Det er vigtigt, at planlægning af nye boligområder og byudvikling finder sted i respekt for - og under hensyntagen til - øvrige miljø- og kulturinteresser og i respekt for kommunens overordnede vision om bæredygtighed.

Bæredygtighed

Byudvikling i Slagelse Kommune skal foregå både ved ændring af eksisterende byområder og ved udlæg af nye områder til bebyggelse i byernes randområder. En konstant byudvikling sikrer løbende udbygning og vedligeholdelse af byernes kvaliteter.

Det er målet i Slagelse Kommune at understøtte en varieret beboersammensætning i de enkelte boligområder og dermed skabe en god balance og udvikling.

FAKTABOKS

Planstrategien for Slagelse Kommune formulerer de overordnede mål for boligudviklingen, hvor vi i Slagelse Kommune vil:

- øge antallet af borgere gennem tilbud og udbud af attraktive boliger i alle bysamfund
- videreudvikle kommunen som en del af hovedstadsregionen
- udvikle Slagelse bys bymidte til indkøbsområde, kulturcenter og mødested
- fortætte Slagelse bys bymidte, så den kan rumme nye funktioner, kontorer, butikker og boliger
- udbygge områderne nær de to stationer til boliger og kontorer
- sikre et passende udbud af boliger i forskellige bolig-mæssige, arkitektoniske og kvalitetsmæssige kategorier – uden at det gode håndværk forringes
- sikre et passende udbud af boliger til folk i alle aldre og i alle livssituationer
- give mulighed for at udstykke større og mindre parceller i landsbyerne, f.eks. moderne husmandssteder
- give inspiration til istandsættelse af de eksisterende bygninger i kulturmiljøerne
- arbejde for at sikre trafikbetjeningen i boligområderne ud fra en helhedsbetragtning
- arbejde for at der etableres beboerråd i det enkelte lokalområde, både i by og på land

Rækkefølgeplanen og arealudlæg

Ser man tilbage, er der i 2006 og 2007 fuldført 462 boliger i gennemsnit pr. år. Der er i gennemsnit 698 boliger under opførelse. Der er en rummelighed på ca. 4500 boliger i denne kommuneplan – hvilket svarer til en mulighed for at bygge ca. 375 boliger i gennemsnit pr. år.

Kommunen vil med de planlagte arealudlæg sikre, at der er en tilstrækkelig rummelighed til bolig- og erhvervsudvikling i den kommende planperiode.

Boligudbygning i hovedbyerne

Boligudbygning i Slagelse by

Slagelse har knap 32.000 indbyggere og er kategoriseret som hovedby. Før kommunesammenlægningen havde Slagelse status af egnscenter for den sydvestlige del af Vestsjælland. Bymidten favner et bredt udbud af handel og service, men også de mange store institutioner og arbejdspladser i det øvrige byområde har en betydning, der rækker langt ud over de nye kommunegrænser.

Slagelse byområde er opdelt i 5 bydele: Bymidten, Nordbyen, Østbyen, Sydbyen og Vestbyen.

Den nordøstlige del af Nordbyen udbygges til erhvervsformål inden for de planlagte omfartsveje. Området ved Århusvej fortsættes udbygget til boligformål. Området mellem Andersvænge, den nordlige omfartsvej og Holbækvej: Valmuevejområdet påbegyndes udbygget til boligformål i planperioden. Området i Østbyen ved Kassebjerggård mellem jernbanen og Vestmotorvejen påbegyndes til bolig- og serviceformål i planperioden. I Sydbyen udbygges området ved Korsørvej – Idagårdsvej til serviceformål.

Byrådet har i løbet af 2008 vurderet og sammenlignet forskellige muligheder for byvækst i Slagelse by og har på denne baggrund vedtaget, at der skal satses på en fortsat byudvikling primært mod nordvest. Kommuneplanen åbner mulighed for etablering af ca. 1000 nye boliger i Slagelse by i planperioden.

Vækstgrænser

Grænsen for byvækst flyttes mod syd og nordøst. Mod syd flyttes grænsen med det formål at give mulighed for en markant erhvervsudbygning ved motorvejen mellem de to eksisterende erhvervsområder *Marsk Stig* og *Slipset*.

Flytningen af vækstgrænsen mod nordøst til Ottestrup åbner mulighed for at give plads til de byfunktioner, der ikke er plads til inden for de barrierer, der skabes af udlæg til omfartsveje, motorvej, skov og militære arealer.

Slagelse Nørremark

Et stort område indenfor byzonen i den nordøstlige del af Slagelse – *Slagelse Nørremark* udlægges til boligformål. Området udgøres af to områder: *Valmuevej* og *Bakkevej/Nord*.

Området Bakkevej/Nord er et nyudlæg i forhold til den gældende kommuneplan og har en rummelighed på ca. 400 boliger. Området ved Valmuevej er omfattet af planlægningen i kommunen og har en rummelighed på ca. 500 boliger.

Der er nogle udfordringer forbundet med udviklingen af *Slagelse Nørremark*, der har en særlig fin landskabsstruktur med mange bakker og lavninger. Der skal i detailplanlægningen af området derfor tages hensyn til bevarelse af det eksisterende terræn.

Boliger i planperioden

Slagelse by skønnes at have en boligrummelighed på ca. 1400 boliger og hvor de ca. 1000 boliger forventes etableret i planperioden.

Boligudbygning i Korsør by

Korsør by har godt 14.500 indbyggere og tillægges en særlig betydning i kommunens bymønster for de kvaliteter, byen har i kraft af muligheden for bosætning i kystnære omgivelser, optimale forhold vedr. trafikale infrastruktur samt et stort og varieret udbud af arbejdspladser.

Der har været en positiv befolkningsudvikling i Korsør, og særligt de senere års boligbyggeri i Korsør by har kraftigt medvirket hertil. Korsør er et sted, hvor det indenfor rimelige økonomiske rammer er muligt at realisere sine boligdrømme.

De mest markante tiltag i Korsør by på boligudbygningsområdet er: boligerne på de tidligere jernbanefærgelejer ved Strandvej, de tre boligbyer: Udsigtsbyen, Kanalbyen og Husbådebyen i Halskov Færgehavn.

I Korsør er der en restrummelighed, der svarer til 1000 boligenheder – fortrinsvis etageboliger - og en restrummelighed på 100 ha til erhvervsformål.

Grænsen for byvækst i Korsør ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Boliger i planperioden

Korsør by skønnes at have en boligrummelighed på ca. 1000 boliger og hvor de ca. 400 boliger forventes etableret i planperioden.

Boligudbygning i Skælskør by

I Skælskør by er der godt 6.500 indbyggere. Skælskør er et meget attraktivt bosætningsområde, der ligger indenfor en overkommelig pendlerafstand til byområder med en stor koncentration af arbejdspladser og samtidig i et område, hvor grund- og huspriserne er på et meget attraktivt niveau.

I Skælskør er der en restrummelighed, der svarer til 550 boligenheder – fortrinsvis åben/lav og tæt/lav og en restrummelighed på ca. 94 ha til erhvervsformål.

Grænsen for byvækst i Skælskør ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Boliger i planperioden

Skælskør by skønnes at have en boligrummelighed på ca. 550 boliger og hvor de ca. 150 boliger forventes etableret i planperioden.

Byfornyelse og byomdannelse

Byrådet vil, gennem konkrete tiltag på byfornyelsesområdet og indenfor det støttede boligbyggeri samt gennem lokalplanlægningen og andre planlægningsmæssige initiativer, fremme fornyelsen af eksisterende byområder og etableringen af nye attraktive byområder.

For Slagelse bymidte blev i 2005 vedtaget en områdefornyelsesbeslutning, som er under gennemførelse frem til 2010. Områdefornyelsen indeholder projekter, der fornyer og forbedrer byrum, indretning af kulturhus, og en facademanual. Herudover ønsker kommunen at anvende lovens tilskudsmuligheder på boligejendomme med indvendige installationsmangler, på boligejendomme med bevaringsinteresse med stort vedligeholdelseefterslæb, og på boligejendomme på landet, hvor ejendommens samlede tilstand gør det nødvendigt at nedrive.

Helhedsplaner for almene boligselskaber

Der er helhedsplanprojekter i gang i kommunen, hvor der arbejdes med både sociale, kulturelle og bygningsmæssige problemstillinger i både Slagelse, Skælskør og Korsør.

Der er to færdiggjorte helhedsplaner for *Motalavej Kvarteret* i Korsør og *Nordbyen/Ringparken* i Slagelse. Tre helhedsplaner forventes igangsat i løbet af det kommende år for *Parkvej* i Skælskør samt *Solgården* og *Sydbyen* i Slagelse. Endelig er der tre helhedsplaner under forberedelse for *Grønningen* og *Slotsvænget* i Slagelse og *Købmandsgården* i Skælskør.

Slagelse kommune vil fortsat samarbejde aktivt med de almene boligorganisationer om både fysiske og boligsociale helhedsplaner i de almene boligselskaber.

Det forventes i øvrigt, at den fremtidige byomdannelse vil omfatte omdannelse af erhvervs- og havneområder. Der er ikke udpeget specifikke områder, og kommunen vil, når det bliver aktuelt, overveje mulighederne for at behandle de pågældende områder under byfornyelsesloven.

Handlinger og initiativer

Slagelse By - center for administration, viden og IT (Baneby 2)

Jernbanestationens centrale placering og nærheden til motorvejen giver Slagelse by en optimal placeringsmulighed for et samlet administrativt center ved stationen med både kommunale og private servicefunktioner. Visionen er et administrativt center, der i princippet også kunne omfatte boligfunktioner.

Kvalitet i byens rum

Der er for Slagelse, Korsør og Skælskør udpeget en bymidtegruppe, der fungerer som samarbejdspartnere for udvikling af bymidteprojekter. Medlemmer indstilles af de tre byers erhvervsforeninger, som hver kan have op til 3 medlemmer med.

Bymidtegruppens formål er at sikre en opgradering af centrale byrum i de tre byer. Dette sker gennem en målrettet indsats på områderne: renovering af vejbelægninger, nyt inventar i byerne, ny/bedre belysning og implementering af kunst samt ved bevaring, forbedring og udvikling af ejendomme i områderne.

Projektet omfatter også styrkelse af planværktøjer (kommuneplan og lokalplaner) samt ved løbende sagsbehandling af ombygninger, udviklingsprojekter, omdannelsesprojekter og istandsættelser.

Halsskov Maritime By

Ambitionen er at skabe en bebyggelse, hvor husene, det færehistoriske, havet og den imponante nabo, Storebæltsbroen med tilhørende landanlæg, udgør en harmonisk og samtidig visuelt markant helhed.

Principielt består Halsskov Maritime By af tre hovedafsnit: *Kanalbyen*, *Udsigtsbyen* med bebyggelse op til 11 etager, og *Husbådene* med flydende huse designet af arkitektfirmaet C.F. Møller.

Projektet omfatter op til i alt 600–700 boliger og dertil restauranter, butikker og kontorer. Bebyggelsen er bundet sammen ved hjælp af broer, promenader, pladser, de højtliggende moler og områder med havnebad, vandlounge, forretninger, spisesteder samt evt. hotel, små virksomheder og endeligt en randbebyggelse, der udgøres af kontorejendomme.

Parker og grønne områder

Naturen i Slagelse Kommune rummer storslåede landskaber, der brydes af levende historiske byer, og nogle af Sjællands vel nok bedste badestrande. Istidslandskaber ligger side om side med kulturværdierne, ligesom bakker og dale ligger side om side med vandløb, skove og strande.

Der er mange muligheder for komme ud i naturen – til fods, på cykel, fra vandsiden, og selvfølgelig med bil eller offentlig transport.

Park- og Naturpolitik

For at få et samlet grønt overblik og derved opnå en optimal udvikling og udnyttelse af kommunens grønne områder er der udarbejdet en *Park- og naturpolitik*. Målet er at fokusere indsatsen på området og

der ved sikre en sammenhængende planlægning, drift og udvikling. De rekreative muligheder i kommunen skal forbedres og samtidig sikre en bæredygtig udvikling af den biologiske mangfoldighed. Dette indsatsområde skal ses i sammenhæng med kommunens øvrige fokusområder, herunder særligt relationen til social- og sundhedsområdet og de mange kulturhistoriske og landskabsmæssige værdier der findes i Slagelse kommune.

Byrådets politik på området omfatter alle kommunalt ejede og potentielle kommunale grønne arealer og typer. De kommunalt ejede arealer omfatter i byerne parker og øvrige grønne områder samt veje, torve, pladser og byggegrunde. Arealerne udenfor byerne omfatter landbrugsjord, søer, gadekær og strande, samt 7 kommunale skove, der selvstændigt udgør i alt 242 ha.

For at kunne foretage en dækkende og helhedsorienteret planlægning inddrager Park- & Naturpolitikken også andre områder, der har betydning for anvendelse og udviklingen af det grønne sektorområde. Derfor omfattes også private og statsejede grønne områder indenfor kommunegrænsen med adgang for offentligheden. Det er dermed alle områder, som ikke er bebyggede eller befæstede, og som har et rekreativt og biologisk indhold, som er omfattet af kommunens Park- og naturpolitik

Værdigrundlag for Park- og naturpolitikken:

Det sociale

Der skal være grønne områder og rekreative arealer i byerne i et omfang og med en tilgængelighed, så man dækker samtlige målgruppers behov både kommunens borgere og turister. Områderne rummer muligheder for kulturhistoriske og æstetiske oplevelser, foruden at de er indbydende og kan anvendes til motion. Kommunens parker og natur er således med til at fremme gennemførelsen af kommunens sundhedspolitik.

Økonomien

Sammenhængen mellem kommunens grønne områder og kommunens øvrige indsatsområder udgør et stort økonomisk potentiale og prioriteres højt. Dette udnyttes bl.a. ved at sammentænke alle de kommunalt ejede grønne områder, dvs. områder som både forvaltes af kommunens egen grønne driftsafdeling, og de mange grønne områder som forvaltes af f.eks. skoler, børneinstitutioner, plejehjem mv.

Miljø

Kommunen gennemfører en målrettet pleje uden anvendelse af pesticider, hvilket har betydning for sikringen af en stor biologisk mangfoldighed. Ved at miljøtilpasse drift og plejeniveau sikrer kommunen gode vilkår for flora og fauna. Især sigter kommunens politik på området mod forbedring af det lokale bymiljø.

FAKTABOKS

Park- og Naturpolitikkens 10 visioner:

- De grønne områder skal forsat udvikles og forbedres
- De grønne områder skal tilbyde mangfoldige oplevelser og understøtte befolkningens sundhed
- Borgerne skal have nem adgang til grønne områder
- Indfaldsvejene ved de tre hovedbyer skal forskønnes
- Byens træer skal sikres gennem en målrettet plejeindsats
- De små grønne områder i de mindre bysamfund skal bevares
- Kyster og strande skal sikre en mangfoldighed af oplevelser og funktioner
- Flersidig skovdrift skal tilgodese natur, kultur og friluftsliv
- Den biologiske mangfoldighed skal forbedres og beskyttes
- Landskabet og naturkvaliteterne i kommunen skal tiltrække besøgende

Cykel- og vandreruter

Cykel- og vandreruter udgør et væsentligt element både for lokalbefolkningen og turisterne. De er samtidig et væsentligt element til forbedring af folkesundheden og de tænkes sammen med øvrige

politikker på natur- og sundhedsområdet. Byrådet ønsker til stadighed at forbedre og udbygge de eksisterende cykel- og vandreruter. Det sker fortrinsvis gennem frivillige aftaler med lodsejerne. Det forudsættes at ske i tæt samarbejde med først og fremmest lodsejerne, men også med lokale friluftorganisationer.

Koloni- og nyttehaver

Der udlægges ikke nye arealer alene til kolonihaver.

Handlinger og initiativer

Grøn Strukturplan

I den kommende planperiode skal der udarbejdes en Grøn Strukturplan. Planen skal medvirke til at skabe en oversigt samt det nødvendige grundlag for den fremtidige udvikling af kommunens grønne områder.

Den Grønne Strukturplan vil være en oversigtsplan, som kombinerer forskellige administrationstemaer. Derved skabes grundlaget for en helhedsorienteret og fremadrettet planlægning for administrationen af de grønne områder i kommunen.

De 3 temaer, som strukturplanen baseres på, er:

- Biologiske værdier og beskyttelse
- Kulturhistoriske værdier
- Rekreative muligheder

Gerlev Parkerne

Et projekt der understøtter kommunens politikker og hensigtserklæringer i relation til et aktivt liv, herunder sundhed og motion samt kost og ernæring. Det er i god tråd med kommunens hensigter indenfor oplevelsesøkonomi; oplevelsesturisme og helårsturisme m.m. Projektet har potentiale som fyrtårnsprojekt for dels Slagelse Kommune og dels Region Sjælland, og dermed at udbrede kendskabet til Slagelse Kommune/Region Sjælland.

Store landsbyer

De 100 landsbyer

Der er over 100 landsbyer i Slagelse Kommune, heraf har 14 fået betegnelsen Store Landsbyer. Godt 80 landsbyer er afgrænsede i kommuneplanrammerne, og ca. 50 af disse har fortsat en restrummelighed, der muliggør opførelse af ny bebyggelse som enfamiliehuse.

Bisserup, Boeslunde, Dalmoose, Havrebjerg, Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Sørbymagle, Agersø By, Flakkebjerg, Omø By, Omø Kirkehavn, Rude, Svenstrup-Frølund og Vemmelev defineres som Store Landsbyer.

De landsbyer, der defineres som Store Landsbyer, har tilsammen knap 10.000 indbyggere. En udpegning af en by som stor landsby er baseret på dels størrelsen af byens nuværende udstrækning, dels ønsker til og muligheder for byudvikling.

De største Store Landsbyer ligger på strækket mellem Slagelse og Korsør. Det drejer sig om hhv. Vemmelev med ca. 2300 indbyggere og Svenstrup-Frølund med ca. 2000 indbyggere. De mindste bysamfund, der er placeret under betegnelsen "Store Landsbyer", er beliggende på øerne Agersø og Omø, der tilsammen har ca. 400 indbyggere.

Boliger i planperioden

De store landsbyer skønnes at have en boligrummelighed på ca. 1750 boliger og hvor de ca. 650 boliger forventes etableret i planperioden.

Bisserup

Nord for Bisserup i Bakkegårdsområdet udlægges et areal på ca. 155.000 m² til boligformål. Det er vigtigt, at der i planlægningen tages særskilt hensyn til områdets landskabelige udtryk i forhold til at bl.a. terræn bevares i forbindelse med bebyggelse, således at bebyggelsen placeres i det eksisterende terræn og stopper, hvor terrænet "bliver lavt". Områdets areal er på ca. 155.000 m², og kan anvendes til boligformål. Området kan anvendes til åben / lav og tæt / lav bebyggelse i blandede udstykninger.

I forbindelse med detailplanlægning af området skal der tages særskilt hensyn til:

- Diger
- Kulturmiljø
- Skovbyggelinie
- Eksisterende småbiotoper

Boeslunde

Der er restrummelighed i Boeslunde til boliger. Grænsen for byvækst ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Dalmose

I Dalmose er der en restrummelighed på fortrinsvis til åben / lav og tæt / lav boligbebyggelse og en restrummelighed til erhvervsformål. Grænsen for byvækst ændres således, at boligområdet syd for Mosevej, en del af erhvervsområdet øst for Industrivej samt en del af erhvervsområdet syd for Hovedgaden udtages af kommuneplanens rammer og forbliver i landzone.

Flakkebjerg

Der er en restrummelighed på boligheder i Flakkebjerg – udelukkende til tæt / lav og åben / lav boligbebyggelse. Grænsen for byvækst ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Havrebjerg

Der er en restrummelighed på boligheder i Havrebjerg – udelukkende til tæt/lav og åben/lav. Halvdelen af restrummeligheden på 60 tæt/lav eller 30 åben/lav boliger forventes udnyttet i planperioden. Der er en lille restrummelighed til erhvervsformål i Havrebjerg. Grænsen for byvækst ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Kirke Stillinge

Der er ingen restrummelighed i Kirke Stillinge til boliger. Byvækstgrænsen flyttes mod sydvest mellem Støvlebækvej og Bildsøvej med det formål at skabe mulighed for udbygning med boliger. Derudover flyttes byvækstgrænsen mod syd fra Stillingevej mellem Bildsøvej og Barkemosevej. Dette område udlægges til lettere erhvervsformål og kan anvendes, når de allerede udlagte erhvervsarealer er udnyttet.

Slots Bjergby

Der er en restrummelighed på boligheder i Slots Bjergby til tæt / lav og åben / lav boligbebyggelse. Fremtidig byvækst til boligformål forventes etableret i fortsættelse af det endnu ikke udbyggede område mod Kirkerupvej.

Svenstrup/Frølund

Der er en restrummelighed på boligheder i Svenstrup / Frølund – udelukkende til tæt / lav og åben / lav boligbebyggelse. Grænsen for byvækst ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Sørby Magle

Der er en restrummelighed på 250 boligenheder i Sørbymagle – udelukkende til tæt / lav og åben / lav boligbebyggelse. Fremtidig byvækst til boligformål forventes etableret i fortsættelse af det endnu ikke udbyggede område mod Kirkerupvej.

Vemmelev

I Vemmelev er der en restrummelighed 400 boligenheder hvoraf 120 forventes etableret i planperioden. Grænsen for byvækst ændres ikke i forbindelse med denne kommuneplan.

Erhverv

Kommunens samlede erhvervsstruktur rækker over hele spektret af fagområder, hvor Slagelse, Korsør og Skælskør hver er karakteriseret ved sin særlige erhvervs sammensætning, der således i forhold til beskæftigelsen adskiller dem. Slagelse og Korsør er særligt attraktive for virksomheder, der ønsker en geografisk central placering i tilknytning til motorvejsnettet.

Overordnet politik for erhvervsområdet

Erhvervsudviklingen i Slagelse Kommune skal gå hånd i hånd med Byrådets overordnede vision om bæredygtig vækst. Kommunen har på en lang række områder regionens mest attraktive rammer for etablering, drift og udvikling af erhverv, turisme og detailhandel.

FAKTABOKS

Planstrategien for Slagelse Kommune formulerer de overordnede mål for erhvervsudviklingen, hvor kommunen vil:

- sikre nuværende og kommende virksomheder det bedst mulige udviklingsgrundlag
- fungere som en professionel sparringspartner og problemløser
- kendetegnes som et sted, der er eksponent for udviklingen af visionære og innovative projekter
- øge beskæftigelsesmulighederne
- skabe optimal adgang til og i byerne for trafikanter på veje og stier, til tog, bus og parkering
- understøtte en alsidig erhvervsstruktur med mange små og mellemstore virksomheder fordelt på mange brancher i et miljø, der skaber innovation og vidensdeling
- især at understøtte etableringen af højteknologiske virksomheder, turisme- og kulturerhverv
- udvikle både eksisterende og nye muligheder for turisme og oplevelser
- styrke det offentlige/private samarbejde gennem fælles udviklingsprojekter
- give erhvervsområderne et grønt udseende – eksternt og internt - hvis det er muligt
- udvide detailhandelen optimalt for at bevare positionen som Vestsjællands handelsby nr. 1
- etablere en vidensklynge for økologisk jordbrug – i samarbejde med eksisterende forskningsinstitutioner
- sikre muligheder for fortsat udvikling og vækst på handicapområdet

Slagelse Kommune har i forlængelse af planstrategien udarbejdet en erhvervs politik med visionen om at være regionens mest attraktive erhvervs kommune. Slagelse Kommune vil gerne kunne tilbyde regionens mest attraktive rammer for etablering, drift og udvikling af erhverv, turisme og detailhandel i respekt for kommunens overordnede vision om bæredygtig udvikling.

Til at understøtte visionen er der formuleret en række fokusområder, der bl.a. har til formål at koncentrere indsatsen på de områder, hvor Slagelse Kommune allerede har et solidt fundament. Initiativerne for at opfylde målsætningen omfatter, at der hvert år udarbejdes en handlingsplan, hvor kommunen konkret redegør for de projekter, der vil blive arbejdet med det pågældende år.

FAKTABOKS

Erhvervspolitik for Slagelse kommune - Fokusområder 2008-2011:

- Konferencebyen.dk – et nationalt konferencecenter
- Nationalt og internationalt transportknudepunkt
- Slagelse - den førende regionale vidensby
- Virksomhedernes medspiller og udviklingspartner
- Styrke detailhandel, elitesport og oplevelsesøkonomi
- Styrke offentlige arbejdspladser
- Tiltrækning og fastholdelse erhvervsattraktiv arbejdskraft

Beskæftigelse

Der er ca. 35.500 arbejdspladser i Slagelse Kommune, hvoraf ca. 75 % er besat af borgere, som også bor i kommunen. Der har de senere år været en kraftig stigning i antal arbejdspladser, hvor ca. 2/3 bliver besat med personer bosat i Slagelse Kommune. I samme periode har den samlede stigning i antallet vist, at ca. to tredjedele af stigningen i beskæftigelsen generelt sker til job uden for kommunen. Der var en stigning i beskæftigelsen i 2007 på ca. 600 arbejdspladser i Slagelse Kommune, og samlet kom der i Slagelse Kommune ca. 1200 flere i beskæftigelse.

Pendling

Udviklingen i ind- og udpendling fordelt på brancher viser, at væksten i beskæftigelsen til udpendlingskommunerne især er skabt inden for det offentlige, handel, hotel og restauration, finansiering og forretningsservice samt inden for bygge- og anlæg. Den store udpendling inden for handel, finansiering og forretningsservice er et udtryk for, at Slagelse i udpræget grad er et regionalt uddannelsescenter for økonomi, sprog, afsætning, organisation, regnskab og ledelse. Slagelse Kommune har i høj grad haft vækst inden for de samme brancher som udpendlingskommunerne.

Arbejdsmarkedet i Slagelse Kommune er fortsat forholdsvis sammenhængende, da ca. 70 % både bor og arbejder i kommunen. Udpendlingsgraden er steget med ca. 1 procentpoint om året siden 2000, hvilket er et udtryk for, at Slagelse Kommune yderligere udvikler sig til en bosætningskommune.

Internationalt engagement

Byrådet ser det som en udfordring, at der etableres et internationalt engagement. Derfor er der nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe med den erklærede vision at løfte udviklingsniveauet og det faglige fokus i Slagelse Kommune. Kommunen skal i højere grad åbne sig ud mod Verden for nye ideer, inspiration, teori/-metode og redskaber, således at Slagelse Kommune kan medvirke til at realisere Regeringens globaliseringsstrategi - *Fremgang, fornyelse og tryghed*.

Målet er at sikre, at ovenstående vision bliver efterlevet i allerede i de indledende faser ved etablering af nye udviklingsprojekter i Slagelse Kommune samt at styrke Slagelse Kommune profil udadtil som attraktiv i forhold til at tiltrække udenlandsk arbejdskraft, investeringer og virksomhedsetableringer.

Handlinger og initiativer

Vækstcenter E20

For at kommunen i den kommende planperiode kan tilbyde attraktive erhvervsarealer, udvikles et nyt stort erhvervsområde ved *Marsk Stig* nord for *Slots Bjergby*. En stor udvidelse af et eksisterende erhvervsområde tæt på motorvejsforbindelsen og dermed et område med attraktive eksponeringsmuligheder.

Samarbejde med Slagelse Erhvervsråd

Med målsætningen at skabe et stærkt og engageret *Slagelse Erhvervsråd* til gavn for virksomhederne i Slagelse Kommune, at realisere visionen om, at Slagelse Kommune skal være den bedste erhvervs- og udviklingskommune i Region Sjælland, og at styrke en professionel interesseorganisation, der kan fungere som forhandlings- og samarbejdspartner overfor Slagelse kommune, er der etableret et tæt samarbejde mellem Slagelse Erhvervsråd og Slagelse Kommune omkring en fortsat positiv udvikling af vilkårene for erhvervsaktiviteten såvel lokalt, regionalt som nationalt. Aftalen skal være til glæde og gavn for borgerne i Slagelse Kommune og bygger på åbenhed, tillid og et fælles engagement.

Samarbejdsaftale med Holbæk Regionens Erhvervsråd om Væksthus Sjælland

Det overordnede formål gennem samarbejdet er at sikre gode rammebetingelser for kommunernes virksomheder og en erhvervsfremmeindsats, der styrker vækstbetingelserne for de fem kommuner, deres erhvervsliv og deres erhvervsorganisationer. Herigennem sikres fortsat jobskabelse og vækst og velfærd for borgerne.

Lokalisering af psykiatrien hhv. udbygning af sygehus

Der skal bygges en ny psykiatrisk afdeling og realiseres en udbygning af det nuværende Slagelse Sygehus på naboarealerne ved sygehuset. Projektet vil i hele byggeperioden og efterfølgende medføre betydelig beskæftigelse til lokale håndværkere og underleverandører generelt. Ligeledes vil et udvidet sygehus sikre en øget tilflytning højtuddannede, ressourcestærke borgere, hvilket vil fastholde og måske forbedre serviceniveauet for kommunens borgere og virksomheder generelt.

Detailhandel

Denne detailhandelsredegørelse danner grundlag for fastlæggelse af de videre udviklingsperspektiver for detailhandelen i Slagelse Kommune. Afsættet er de udviklingsretninger og rammer, der er beskrevet i kommuneplanlægningen omfattende de tidligere selvstændige kommuner Slagelse, Korsør, Skælskør og Hashøj.

Slagelse Kommune

I den tidligere Slagelse Kommune var udgangspunktet den fortsatte styrkelse af et handelscenter på 4 niveauer:

1. Slagelse bymidte og Vestsjællandscentret som et tvillingecenter centralt i byen.
2. Aflastningscenter (Bilka)
3. Bydelscentrene.
4. Enkeltbutikker i bydelene, primært langs trafikveje, i lokalcenterbyerne og i sommerhusområderne.

Korsør Kommune

I den tidligere Korsør Kommune indgik 3 indsatsområder:

1. Hovedcentret omkring Korsør bymidte og en fysisk sammenbinding af Citykarréen og Havnearkaderne.
2. Et areal for pladskrævende varegrupper på den nordlige del af det tidligere jernbaneterræn.
3. Byrumsforbedringer i Korsør bymidte.

Skælskør Kommune

Den tidligere Skælskør Kommune fokuseredes på kvaliteten i Skælskørs bymiljø samt de øvrige lokale oplevelses- og aktivitetstilbud. Bl.a. udarbejdedes en forskønnelsesskitse, som fokuserede på gadeforløbet Gammelgade-Vestergade-Algade. I skitsen blev der foreslået bedre tilgængelighed for de bløde trafikanter samt etablering af torve og pladser.

Hashøj Kommune

I den tidligere Hashøj Kommune var udgangspunktet Slagelse og Næstved fungerede som primære handelscentre for kommunens beboere, men at der samtidig fortsat ville være behov for nogen detailhandel i kommunen – særligt med hensyn til indkøb af dagligvarer.

Sammenholdt med en detailhandelsanalyse, udarbejdet for Slagelse Kommune og nabokommunerne i 2007, vurderes det at Slagelse skal bevare den overordnede rolle i den regionale centerstruktur og i kommunen som helhed. For både Skælskørs og Korsørs vedkommende gælder at byerne har en række udviklingspotentialer i forskellige retninger, som kan afdækkes og udvikles videre i planperioden.

Udviklingsmuligheder og anbefalinger

Frem til 2010 ventes det, at forbruget i Slagelse kommune samt i kommunerne i oplandet vil stige med ca. 6 % for dagligvarer og 8 % for udvalgsvarer. I perioden fra 2010 til 2018 ventes en forbrugsstigning på hhv. 9 % og 14 %. Under forudsætning af, at den samlede forbrugsstigning skal dækkes gennem tilførsel af nyt butiksareal, vil bruttoarealbehovet i perioden 2006–2010 for dagligvarers vedkommende udgøre knap 8.000 m² og for udvalgsvarer ca. 15.000 m². I perioden 2010–2018 vil det tilsvarende behov være knap 10.000 m² hhv. 22.000 m².¹

Arealrammerne er givet under forudsætning af Planlovens grænser for butiksstørrelser på hhv. 3.500 m² for dagligvarer og 2.000 m² for udvalgsvarer.

Det må konkluderes, at der findes tilstrækkelig rummelighed i de tidligere kommuners eksisterende arealudlæg. Udviklingen indenfor detailhandel i Slagelse Kommune vil ske indenfor de eksisterende bycenterafgrænsninger samt i form af byomdannelse. Kommunen vil i den kommende planperiode formulere en opdateret detailhandelsstrategi. Eventuelle behov for yderligere arealudlæg vil blive omfattet af kommuneplantillæg.

Detailhandelen i Slagelse

Slagelse by udfordres af hovedstadsområdet og omliggende større byer som Næstved og Ringsted på sin position som handelscentrum på Vestsjælland. Et af Slagelses potentialer er byens beliggenhed ved motorvej E20 som gateway til og fra Sjælland.

Det er særligt vigtigt at Slagelse bymidte styrkes som handelscentrum, således at byen og kommunen får et stærkt handelscenter i forhold til det øvrige Sjælland og hovedstadsområdet. Placering af butikcentre, indkøbsarkader, indkøbsgallerier m.m. i bycentret styrker bymidten som helhed – også for de mere specialiserede butikstyper i den omgivende midtby.

Detailhandelen i Slagelse præges i dag af tre store områder i Slagelse by: Bymidten, Bilka ved Idagårdsvej samt området ved Kinavej/Japanvej, hvor der findes en lang række storbutikker indenfor udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper.

Slagelse bymidte

Vestsjællandscentret er placeret i bymidten, og det vurderes, at der er potentiale og markedsmæssigt grundlag for at udbygge centret og dermed øge bymidtens attraktionsværdi². Slagelse vil med en udvidelse af centret fortsat kunne tiltrække kunder, der både vil kædebutikker og samtidig vil have muligheden for at gå på opdagelse i mere individuelt prægede butikker i bymidtens gader.

I kommuneplanen for den tidligere Slagelse Kommune er der i rammerne skabt mulighed for en udvidelse af Vestsjællandscentret. Centret kan derfor, indenfor eksisterende arealudlæg, udvides i forskellige retninger. En eventuel udvidelse vil sikre centrets position som handelscentrum i Region Sjælland. Samtidig betyder udvidelsen, at der vil opstå et behov for flere parkeringspladser. Løsningen kan være etableringen af et parkeringshus.

Med udvidelsen af Vestsjællandscentret lægger Slagelse Kommunes planlægning sig op ad de i Landsplanredegørelsen beskrevne ambitioner om at styrke de eksisterende bymidter.

Udenfor Slagelse bymidte

Ved Merkurvej er der mulighed for et projekt med indhold af ca. 750 m² til dagligvarer og ca. 4.000 m² til udvalgsvarer. Det forventes endvidere at der etableres en discountbutik på indtil 2.000 m² ved Sorøvej. På Hunsballe Mølle i området ved Idagårdsvej arbejdes der med et projekt for særligt

¹ ICP's detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune, august 2007

² ICP's detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune, august 2007

pladskrævende detailhandel på i alt ca. 12.000 m². I området ved Kinavej/Japanvej er der udlagt ca. 40.000 m² til særligt pladskrævende detailhandel. For detailhandelen i Slagelse by er det væsentligt, at man fortsætter de koncentrationsbestræbelser, der er påbegyndt i Kinavej/Japanvej-området og området omkring Idagårdsvej. Arealer til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, bør fortsat lokaliseres i disse områder.

I den østlige del af Slagelse skaber nærheden til motorvejen og Rute 22 mulighed for etableringen af et område til pladskrævende varegrupper. Projektet har fået navnet 'Antvorskov Center og Erhvervsområde', og foreligger endnu blot på skitseplan. Planen tager sigte på at omdanne et centralt placeret utidssvarende erhvervsområde til et nutidigt center med plads til bilforhandlere o.lign. Omdannelsen kan foregå indenfor eksisterende rammeområder.

Ved Idagårdsvej er der tidligere planlagt for et større erhvervsområde med mulighed for pladskrævende varegrupper. Siden detailhandelsanalysen blev udarbejdet i 2006 er situationen ændret, og området tages nu ud af planlægningen og overgår til perspektivområde. Som følge består Slagelses restrummelighed for erhvervsarealer af ca. 128ha, hvilket vurderes som tilstrækkeligt for planperioden.

Detailhandelen i Korsør

Korsør består af to bydele, Halsskov og Korsør By. Detailhandelen indenfor navnlig udvalgsvarer er vigende eller under pres begge steder, særligt i Halsskov. I bestræbelserne på at konsolidere byens position på detailhandelsområdet vil det være afgørende at gennemføre en strategi for at fastholde og udbygge detailhandelen i Korsør som helhed. Det må dog vurderes, at der skal foretages en prioritering, således at den tilbageblevne handel i Korsør By understøttes frem for Halsskov. Som en konsekvens heraf bør Halsskov udvikle sig indenfor andre anvendelser der med fordel kan erstatte den vigende detailhandel i bydelen.

I dag er der både inden for dagligvarer og udvalgsvarer potentiale for mere detailhandel i Korsør-området. At der trods byens størrelse og det attraktive varehus er en mindre underforsyning på dagligvarebutikker, ses som et tegn på en meget betydelig indkøbsmæssig orientering med Slagelse. Samtidig er byens udvalgsvarerforretninger under pres.

For at styrke detailhandelen i Korsør vil man derfor koncentrere butikker for udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper i hhv. bymidten og Motalavej-området og gøre en målrettet indsats for, at de mest attraktive butikker samles i Korsør bymidte. Der er i denne sammenhæng ved Motalavej indenfor det seneste år etableret en butiksbebyggelse med større udvalgsvarerbutikker samt butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Det vurderes at den eksisterende rummelighed på ca. 18ha i Korsør er tilstrækkelig for den kommende planperiode. Der udlægges derfor på nuværende tidspunkt ikke yderligere areal til detailhandel i Korsør-området.

Detailhandelen i Skælskør

Med afsæt i byens velbevarede og smukke karakter, er Skælskør by kendetegnet ved at byen er genstand for både turisme og bosætning. Byens placering i det omgivende kystlandskab giver nogle unikke muligheder for Skælskør indenfor den mere livstilsbetingede bosætning samt turisme i øvrigt.

Detailhandelen for navnlig udvalgsvarer er under pres i Skælskør. Det er i denne forbindelse vigtigt at afsøge andre anvendelsesmuligheder, der kan understøtte byen som turistdestination og som base for bosætning. Anvendelser der kan vekselvirke med denne udvikling kunne være etablering af gallerier, arbejdende værksteder, wellness-faciliteter m.v.

Byens og oplandets størrelse sætter nogle begrænsninger for i hvilken udstrækning detailhandelen kan udvikles. Restrummeligheden til erhverv i Skælskør udgør ca. 94ha, og overordnet vurderes det, at udbuddet i Skælskør meget fint imødekommer byens og oplandets størrelse, og der udlægges derfor ikke yderligere arealer til detailhandel i Skælskør på nuværende tidspunkt.

Købstæderne generelt

Det vurderes, at der generelt er en god decentral forsyning med dagligvarer i hele kommunen. Der er kun udlæg til udvalgswarebutikker i bymidterne, og der vurderes ikke at være basis for at udlægge arealer til bydelscenterformål.

På dagligvareområdet vil der særligt være efterspørgsel på areal inden for discountsektoren samt inden for de største varehus- og lavprisvarehuskoncepter.

I bestræbelserne på generelt at gøre bymidterne attraktive er det af stor betydning, at byerne fremstår med attraktive byrum og en velbevaret og autentisk bygningsmasse, hvor det er en forudsætning for ændringer og etablering af nyanlæg, at den eksisterende bystruktur og arkitektur respekteres.

Øvrige byer

I de mindre byer i Slagelse Kommune vurderes det, at der også i fremtiden kun i mindre omfang vil etableres egentlige udvalgswarebutikker, og i så fald vil de primært fungere som supplement til lokalområdets forsyning. Der udlægges derfor ikke på nuværende tidspunkt yderligere erhvervsareal i kommunens mindre byer. I Vemmelev findes en restrummelighed til erhvervsformål på ca. 55ha, i Dalmoose ca. 24ha, i Kr. Stillinge ca. 5,5ha og i Boeslunde ca. 790m².

Parkeringsforhold

Der er taget initiativ til en revurdering af den eksisterende P-søgning og bymidtens udbud af parkeringspladser i forbindelse med de kommende ændringer i bymidtens detailhandelsstruktur. Således skal det sikres, at der bliver bedre parkeringsforhold og tilgængelighed i de perioder, hvor der er mange handlende i bymidten.

Antallet af parkeringspladser pr. butik ligger for Slagelse bymidte på 56 pladser, Skælskør har 63 pladser pr. butik, mens Korsør kun har 28 pladser pr. butik. På trods heraf er der størst tilfredshed med parkeringsforholdene i Korsør og Skælskør bymidteområder.³ Det er den større kundetilstrømning til Slagelse bymidte, der alt andet lige skaber et øget pres på parkeringspladser og tilgængelighed og som ikke ses i samme udstrækning i Korsør og Skælskør. Kunderne bliver mere mobile og er indstillede på at køre for at opnå det rigtige udbud. Der vil være fokus på parkeringsfaciliteterne, og derfor vil det i fremtiden være et betydende konkurrenceparameter for Slagelse bymidte, at der er enkle tilkørsels- og afsøgningsforhold og gode parkeringsmuligheder.

³ ICP's detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune, august 2007

4. TURI SME

Slagelse Kommune skal styrkes som bosætnings- og turistkommune. Succeskriterierne er at understøtte bosætnings- og turismepolitikken, landdistriktsudviklingen, samt ikke mindst at give nuværende borgere flere fritidsmuligheder.

Slagelse Turistråd og Slagelse Kommune vil via et nært samarbejde medvirke til en fortsat udvikling af turismen og oplevelsesøkonomien såvel lokalt, regionalt som nationalt, med prioritet i nævnte rækkefølge.

Konferencebyen – midt i det hele

Slagelse Kommune er kendt for at have stor markedsandel hvad angår kursus- og konferencegæster, hvilket ud over den centrale beliggenhed ved bro og motorvej hænger sammen med stor kapacitet og et meget varieret udbud. Placeringen midt i landet betyder, at det for mange virksomheder, organisationer og foreninger med afdelinger/medlemmer fra hele Danmark, er et geografisk optimalt sted at kunne samle folk.

Erhvervsturismen i Slagelse Kommune er en af områdets allerstærkeste kompetencer. Kommunen deltager aktivt i netværket "Konferencebyen.dk" sammen med en lang række af områdets udbydere. Netværket bruges dels til at markedsføre Slagelse Kommune som et unikt område for afholdelse af kurser- og konferencer, dels til at udveksle viden og erfaring deltagerne imellem.

Så mange mennesker som muligt involveres i projektet, hvilket bl.a. kommer til udtryk ved, at der afholdes interne kurser, hvor en lang række borgere, politikere og opinionsdannere bliver udnævnt til Erhvervsturisme Ambassadører. Personer som herefter rejser rundt og promoverer Slagelse som konferencestedet, man ikke kommer uden om.

Kystområdet

De danske kyster er i deres udstrækning og variation enestående i Europa. I Slagelse Kommune er der 180 km kystlinje, og her findes nogen af landets fineste badestrande. Et særkende er, at det trods en stor og stadig voksende rekreativ udnyttelse er lykkedes at friholde betydelige dele af kysten for intensiv bebyggelse.

For at bevare dette skal kystnærhedszonen som hovedregel friholdes for nye ferie- og fritidsanlæg. Dog kan der placeres nye anlæg i kystnærhedszonen, hvis det sker som led i en samlet rekreativ planlægning, herunder, at der tages hensyn til landskabs-, kulturmiljø- og naturbeskyttelsesinteresserne samt offentlighedens adgang til kysten.

Sommerhusområder

Udvidelse af eksisterende sommerhusområder og ændring af områdernes afgrænsning kan ikke finde sted inden for kystnærhedszonen.

Blå Flag

I Korsør, Skælskør og Slagelse findes 7 strande med Blå Flag, 5 lystbådehavne med Blå Flag og en Blå Flag station ved Skælskør havn med mangeartede aktiviteter og oplevelser for hele familien. Det drejer

sig om strandene: Bildsø Strand, Bisserup Strand, Granskoven Strand, Kobæk Strand, Musholm Strand, Revkrogen Strand og Stillinge Strand. Og havnene: Omø, Agersø, Skælskør, Bisserup og Korsør.

FAKTABOKS

Blå Flag kampagnen arbejder for at beskytte og værne om hav- og kystmiljøet. Det sker ved at belønne strande og lystbådehavne, der gør en ekstra indsats for miljøet og for at højne stranden eller havnens standard. Desuden arbejder kampagnen for at oplyse om livet og miljøforhold langs kysten og i havet og dets betydning for mennesket.

Lystbådehavne

Lystbådehavnene på Omø og Agersø og øvrige lystbådehavne i kommunen opretholdes med de eksisterende afgrænsninger. Havnene er udbygget m.h.t. bådepladser.

I planperioden kan der blive behov for konkret at tage stilling til områderne omkring havnene.

Campingpladser

De eksisterende campingpladser bevares med deres eksisterende afgrænsning, som dog ikke skal være til hinder for mindre udvidelser og forbedringer på pladserne.

Historisk

Trelleborg (1)
Kanehøj Mølle (2)
Antvorskov Kloster og slotsruin (3)
Borreby (4)
Holsteinsborg gods (5)
Agersø Mølle (6)
Fæstningen (7)
Stignæs skanser (kanonbatteri) (8)
Omø fyr (9)
Agersø fyr (10)
Sprogø fyr (11)
Halsskov kulfyr (12)
Sct. Mikkel kirke (13)
Sct. Peders kirke (14)
Ottestrup kirke (15)
Kindertofte kirke (16)
Ørslev kirke (17)
Tårnberg kirke (18)
Slots Bjergby kirke (19)
Gimlinge kirke (20)

For børn

Gerlev legepark (21)
Arena Cirkusland (22)

Parker

Guldagergård park (23)
Kongegårdshaven (24)
Korsør Bypark (25)
Lovsøanlægget (26)
Slagelse Lystanlæg (27)
Smedegadepark (28)
Borreby Park (29)
Holsteinsborg Park (30)
Boeslunde mindepark (31)
Halkevad mindelund (32)
Birkemoseanlægget (33)

Natur

Agersø (34)
Omø (35)
Tårnberg Slotsbanke (36)
Blå flag badestrande:
Bildsø Strand (37)
Bisserup Strand (38)
Granskoven Strand (39)
Kobæk Strand (40)
Musholm Bugt Strand (41)
Revkrogen Strand (42)
Stillinge Strand (43)
Blå Flag havne:
Omø (44)
Agersø (45)
Skælskør (46)
Bisserup (47)
Korsør (48)
Slagelse lystskov (49)
Skælskør lystskov (50)
Korsør lystskov (51)
Ravnebækskoven Dalmose (52)
Skælskør Nor (53)
Korsør Nor (54)
Sprogø (55)
Skælskør lystbådehavn (56)

Korsør lystbådehavn (57)
Agersø lystbådehavn (58)
Omø lystbådehavn (59)
Bisserup lystbådehavn (60)
Glænø (61)

Aktiv ferie

Slagelse Svømmehal (62)
Korsør svømmehal (63)
Golfklubber (Korsør (64), Trelleborg (65))
Fiskeri – Put and Take i Korsør (66)

Museer

Militærhistorisk Samling & Gardehusarregimentet (67)
Korsør By- og Overfartsmuseum (68)
Skælskør Bymuseum (69)
Slagelse Museum (70)
Flakkebjerg Skolemuseum (71)
Skovsgaard Mølle og Bagerimuseum (72)
Isbådmuseet (73)
Kongegården (74)

Underholdning

Korsør biograf teater (75)
Panorama Slagelse (76)
Kosmorama Skælskør (77)
Slagelse Musikhus (78)
Det Røde Tårn (79)
Shopping (Slagelse (80), Korsør (81), Skælskør (82))
Slagelse teater (83)
Krabasken (84)
Badeanstalten Slagelse (85)

Åben virksomhed

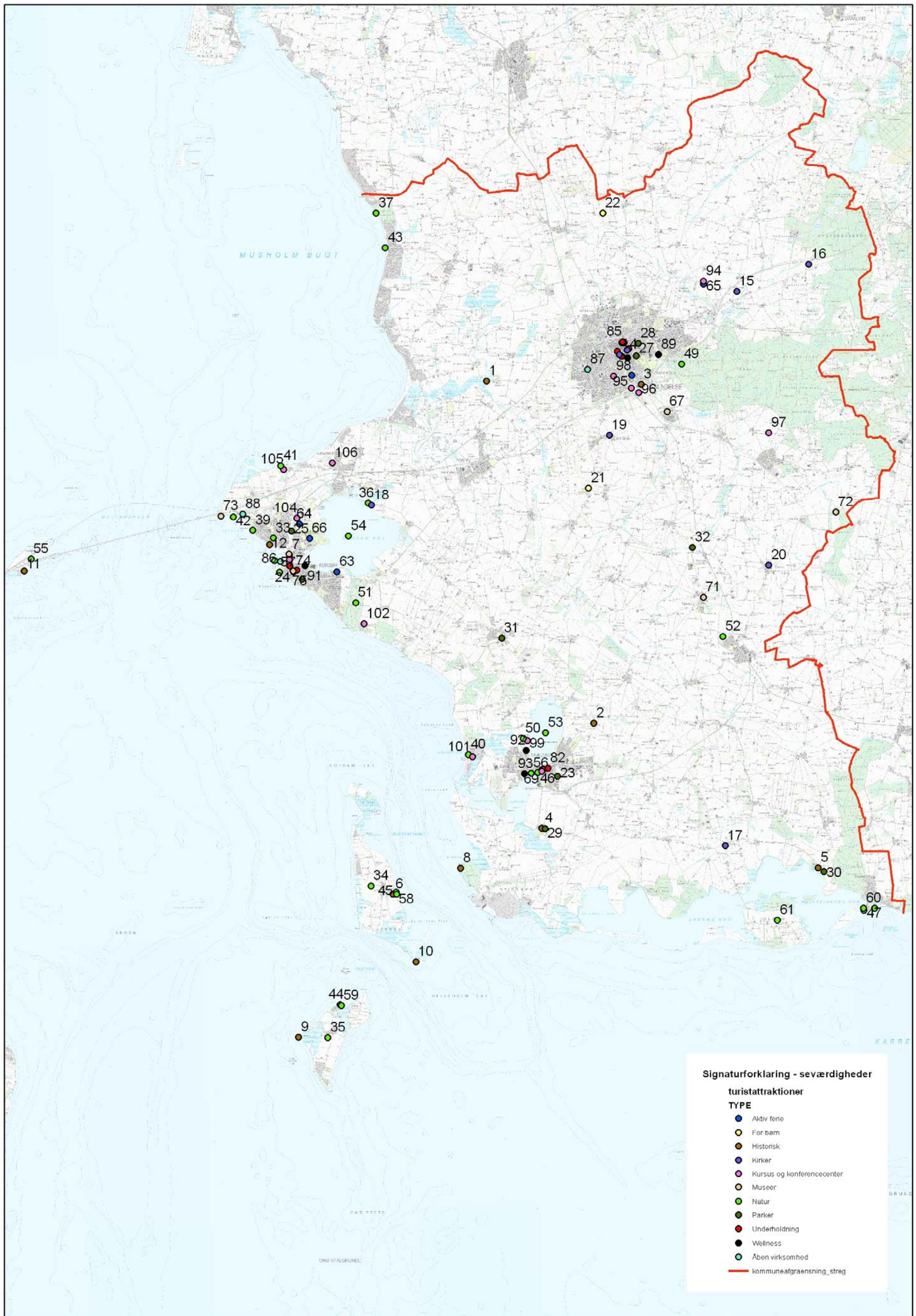
Flådestation Korsør (86)
Arla Foods (87)
Storebæltsbroen (88)

Wellness

Slagelse By
Fitnesscentre i byerne (Fitness.dk (89), aktivt velvære (90), fitness world (91))
Gigtsanatoriet (92)
Villa Fjordhøj (93)

Kursus og konferencecentre

Trelleborg Hotel og konferencecenter (94)
Frederik d. 2 (95)
Hotel Antvorskov (96)
Hotel Vilcon (97)
Slagelse vandrerhjem (98)
Skælskør vandrerhjem (99)
Postgården (100)
Kobæk strand (101)
Klarskovgaard (102)
Jens Baggensens hotel (103)
Grand park hotel (104)
Musholm bugt feriecenter (105)
Svenstrupgaard (106)



Handlinger og initiativer

Maritimt Knudepunkt

Der skal sættes gang i en udvikling hen imod, at Slagelse Kommune bliver et maritimt knudepunkt på Sjælland. Slagelse Kommune går derfor ind og spiller en aktiv rolle i en proces, der udvikler det maritime miljø i kommunen. Bl.a. skal der tilbydes gode faciliteter for f.eks. sejlads og andre aktiviteter, der udgår fra havnene i kommunen, samt arbejdes for at skabe livlige og spændende havnemiljøer som vil være en attraktion i kommunen. Konkret vil projektet udvikle havnemiljøet omkring de to hovedbyer Korsør og Skælskør, samt give udviklingsmuligheder for landdistriktsområderne omkring Bisserup, Agersø og Omø.

Moderne byer med sjæl

Slagelse Kommune indgår i et konkret samarbejdsprojekt i regionen under overskriften *Projekt Købstaden – En moderne by med sjæl*. Det er et projekt, hvor Korsør, Slagelse og Skælskør, i samarbejde med 19 andre bysamfund søger at profilere regionens byer. Projektet handler overordnet om at forløse det potentiale, som hovedbyerne udgør turismæssigt, og at gøre turister mere opmærksomme på, at der på Sjælland findes interessante byoplevelser uden for København.

Samarbejde med Slagelse Turistråd

Der er etableret et tæt samarbejde mellem Slagelse Turistråd og Slagelse Kommune omkring en fortsat fremdrift i udviklingen af turismen og oplevelsesøkonomien såvel lokalt, regionalt som nationalt. Målsætningerne er at præcisere samarbejdsfladerne og samarbejdsrelationerne mellem Slagelse Turistråd og kommunen, at synliggøre Turistrådets ydelser og serviceniveau i forhold til Slagelse Byråds tildelte midler, at synliggøre nogle overordnede mål for turismens udvikling i Slagelse Kommune, og at skabe en samlet værditilvækst til gavn for kommunens borgere. Aftalen skal i sidst ende være til glæde og gavn for kommunens borgere og bygger på åbenhed, tillid og et fælles engagement.

Tropebyen Slagelse

Et fremtidigt projekt med "fyrtårnspotentiale" for hele Slagelse Kommune og Vestsjælland i øvrigt, er opførelsen af et formidlingscenter med naturoplevelser til gavn for kommunens borgere, turisme, almen oplysning og uddannelse i kommunen. Projektet bygger på en vision om at skabe en unik attraktion, der binder dyr, natur, mennesker og kulturhistorie sammen i en konceptuel helhed og foreslås at ligge mellem motorvejen og Korsør Banegård.

5. PÅ LANDET

Landskabelige værdier

Landskabet danner det fysiske grundlag for naturen, for menneskers rekreation, produktion og bosætning. De landskabelige værdier knytter sig til de karakteristika og oplevelser, vi møder, når vi færdes i landskabet.

Det åbne land

Som i byerne skal planlægningen for det åbne land med landbrug, landsbyer, naturområder som kyster, skove m.m. også nytænkes. Bæredygtige løsninger bør prioriteres, herunder bl.a. en klar adskillelse mellem land og by, naturgenopretning/ naturpleje, sammenhængende natur, større uforstyrrede landskaber, sammenhængende stisystemer, stilhed og mørke.

Øget pres på det åbne land

Den generelle udvikling inden bolig- og erhvervsbyggeri samt behovet for tekniske forsyningsanlæg, som veje, masteanlæg, vindmøller og lignende, har de seneste år medført et stigende pres på det åbne land. Samtidig medfører udviklingen i landbrugserhvervet mod færre og større produktionsenheder, kombineret med tidens miljøkrav, en stor efterspørgsel på landbrugsjord.

Ønsker om at bosætte sig i smukke naturlige omgivelser er med til at øge presset på arealerne i det åbne land. Samtidig findes der i befolkningen en stigende efterspørgsel på såvel fritidsanlæg (golfbaner, motorbaner, skydebaner mv.) som arealer til uforstyrrede naturoplevelser. Det er en udvikling, som hurtigt forandrer landskabet, hvis ikke der er klart fokus på afgrænsning, anvendelse og beskyttelse.

Det er vigtigt, at det åbne land friholdes for andet end samfundsnødvendigt byggeri og anlæg.

Landskabelige hensyn

Vejledningen, som er udarbejdet af Slagelse Kommune, "Landskabelige hensyn – ved byggeri i det åbne land", behandler emner som landbrugets bygninger, terræn, beplantning, materialer og farver. Overordnet skal ny bebyggelse og anlæg i landzone placeres og udformes under hensyntagen til omgivelserne, således at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser og landskaber.

Byer i landzone

Bebyggelse i byer i landzone skal normalt ske som udfyldende bebyggelse inden for den naturlige afgrænsning af byen og må normalt ikke omfatte et større areal end svarende til en byggetakt på ti boliger over fire år. Etablering af ny bebyggelse i en by i landzone kan kun ske, når det er foreneligt med beskyttelsesinteresserne i det åbne land og den øvrige overordnede planlægning, samt at der tages hensyn til det landbrug, som drives fra gårde ved byen.

Såvel i forhold til bæredygtighedsprincipper som ud fra landskabelige hensyn er det væsentligt, at der ikke disponeres med for store arealer til bebyggelse i byer i landzone, og at bebyggelsen holdes samlet og i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Udfyldning mellem bestående bebyggelse skal dog undgås, hvor andre beskyttelsesinteresser taler for at friholde arealerne, eksempelvis for at friholde naturområder eller kulturhistorisk betydende grønninger og tofter. I mange af de mindre bysamfund er f.eks. gadekæret af stor kulturhistorisk betydning og omfattet af de heraf afledte beskyttelsesinteresser.

De arealer, der inddrages til bebyggelse ved byer i landzone, skal gives en passende udstrækning i forhold til den forudsatte begrænsede tilvækst. Egentlig byvækst, skal foregå inden for de arealer, der er udlagt i byzone.

Hvis byggeriet i en by i landzone over en årrække væsentligt overstiger ti boliger pr. fire år, og hvis den udvikling må antages at fortsætte, vil byrådet i forbindelse med kommuneplanlægningen overveje, om byens zonestatus skal ændres.

Landzonelokalplaner

Kommunen vil gennem landzonelokalplaner og behandling af enkeltsager påvirke placering og udformning af nye bebyggelser og anlæg, så de tilpasses omgivelserne. Det vil sige at sikre, at der i arkitektur og valg af materialer m.v. tages hensyn til eksempelvis bevaringsværdige bymiljøer, stedlig byggeskik og karakteristiske landskabstræk.

Natura 2000

Biologisk mangfoldighed

Natura 2000 beskytter europæisk natur i EU-landene og er et vigtigt omdrejningspunkt for naturbeskyttelsen også i Danmark. Natura 2000 er fællesbetegnelse for to af EU's direktiver, det såkaldte Habitatdirektiv og Fuglebeskyttelsesdirektivet. Målet er at sikre biologisk mangfoldighed i EU's medlemslande og levere et globalt bidrag.

Natura 2000-områderne beskytter særligt værdifulde naturområder. Administrationen sker især på grundlag af miljømålsloven, skovloven og naturbeskyttelsesloven og et specifikt udpegningsgrundlag af bestemte arter og naturtyper. Der er krav om aktivt at forvalte Natura 2000-områderne, så udpegningsgrundlaget sikres gunstig bevaringsstatus eller genoprettes.

Det er staten, der fastsætter mål og retningslinjer for indsatsen i en naturplan, og kommunerne, der udarbejder en handleplan og forestår aftaler med lodsejere. I skov og på havet samt egne arealer forestår staten den aktive indsats.

FAKTABOKS

Hvad er et EF-habitatområde?

Habitatområder er udpeget for at beskytte og bevare bestemte naturtyper og arter af dyr og planter, som er af betydning for EU. Der er i alt udpeget 254 habitatområder i Danmark. I områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de forskellige arter og naturtyper, som det enkelte område er udpeget for.

Hvad er et EF-fuglebeskyttelsesområde?

EF-Fuglebeskyttelsesdirektivet fra 1979 har til formål at beskytte og forbedre vilkårene for de vilde fuglearter i EU. Det har dannet grundlag for udpegning af i alt 113 danske områder, hvoraf mange omfatter havområder, lavvandede kystområder og strandengsområder.

Det er forekomsten af bestemte udpegede fuglearter, der ligger til grund for udpegningen af de enkelte områder.

Hvad er et Ramsar-område?

Et Ramsar-område er et vådområde af international betydning for vandfugle. Der skal enten jævnligt være mindst 20.000 individer tilstede i området eller mindst 1 % af en fuglebestand. Ramsar-konventionen, opkaldt efter en iransk by, blev tiltrådt af Danmark i 1977. I Ramsar-områderne skal der gennemføres planlægning, der fremmer beskyttelsen af vådområderne.

De økologiske værdier i området skal beskyttes sådan at udnyttelsen af området sker på en økologisk bæredygtig måde.

Slagelse Kommune

I Slagelse Kommune findes fire vigtige internationale naturområder, der er udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområde, EF-habitatområde eller Ramsar-område.

De 4 områder er følgende:

1. Området fra Skælskør Fjord til Glænø (ca. 16.000 ha) er udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område.
2. Området der dækker Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø (ca. 2.500 ha) er ligeledes udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område.
3. Begge områder (1+2) er endvidere udpeget som EF-habitatområde.
4. Området fra Sprogø til Halsskov Rev (ca. 4.900 ha) er udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområde.

Fredede områder

FAKTABOKS

Hvad er en fredning?

Tidligere var en fredning af et naturområde næsten den eneste måde, hvorpå man kunne sikre et givent områdes værdier. I dag beskyttes naturen også af mange andre regler og love, men der er stadig behov for at frede naturområder, der har national og international betydning.

Et område fredes ved, at Miljøministeriet, en kommune eller Danmarks Naturfredningsforening stiller et fredningsforslag over for et fredningsnævn.

En fredning går som regel ud på at bevare et givent område ved f.eks. at forbyde tilplantning, bebyggelse, jagt eller færdsel. En fredning kan også åbne op for færdsel i et område, fastsætte bestemmelser om pleje af området, eller om genskabelse af en bestemt naturtilstand eller udsigt.

Stignæs med Borreby Mose

Det største sammenhængende fredede landområde i kommunen ligger på Stignæs, hvor Borreby og Østerhovedgård indgik frivillige fredninger i 1978. Det fredede areal omfatter ca. 14 km². Især fuglelivet, men også de botaniske interesser, er med til at gøre området til noget enestående. Herregårdsmiljøet omkring Borreby Slot og generel interesse i at opretholde områdets karakter med land- og skovbrugsejendomme er yderligere forhold, som fredningen varetager.

Holsteinborg Gods

I 1941 blev der fredet ca. 302 ha eller ca. 3 km² dyrkede marker, strandkov, strandenge og moser med betydelige botaniske interesser af stor betydning for fuglelivet. Her begyndte skarven at yngle på Omø først i 1970'erne og skabte konflikt i forhold til interesserne for bevarelsen af den småbladede lind.

Tude Ådal

I 1991 blev der fredet ca. 232 ha eller ca. 2 km². Området er landskabsmæssigt interessant med åen, der slynger sig mellem enge og marker. Der er mange kulturhistoriske vidnesbyrd i området, geologisk interessante steder, samt et rigt fugle- og planteliv. Området er for en stor del menneskeskabt, således er f.eks. afgræsningen af engområderne en betingelse for tilstedeværelsen af det rige fugle- og planteliv. Det er derfor af afgørende betydning, at området fortsat plejes med afgræsning og høslæt.

Tårnborggård-området

Ejendommen Tårnborggård, selve højdedraget Tårnbjerg med Tårnberg Kirke og voldstedet, samt naturområdet Halseby Sø blev fredet i 1995 og omfatter ca. 103 ha eller ca. 1 km². Området har betydelige arkæologiske og kulturhistoriske værdier. Her kunne man være i fred for Venderne, der

hærgede de danske kyster i den tidlige middelalder. Det er af afgørende betydning for de naturmæssige interesser, at områderne fortsat plejes.

Økologiske forbindelseslinjer

FAKTABOKS

Hvad er en økologisk forbindelseslinje?

En økologisk forbindelseslinje er en naturlig spredningsvej, hvor dyr og planter kan finde føde, vand, skjul m.v. under deres vandring og spredning. Det kan f.eks. være levende hegn, åer, mindre vandløb, våde enge, brakområder, nedlagte jernbaner mm.

Forbindelseslinjerne bruges til spredning fra artsrige og sammenhængende skov-, eng-, sø- eller moseområder til mindre naturområder i det åbne landbrugsland.

Beskyttelse af økologiske forbindelseslinjer

I Slagelse Kommune findes en række vigtige og bevaringsværdige naturområder, der pga. kommunens store områder med intensivt landbrug skal tages særlige hensyn til.

Det er derfor vigtigt, at der udlægges et fintmasket net af spredningskorridorer og økologiske forbindelseslinjer over det samlede landbrugsland, for at understøtte og fremme et artsrigt plante- og dyreliv.

Tværkommunalt samarbejde

Det er essentielt at arbejde på tværs af de politiske grænsedragninger for at opretholde eksisterende forbindelseslinjer og etablere nye. Slagelse Kommune samarbejder derfor med nabokommunerne og har indgået samarbejde med bl.a. landbruget i området.

Nyanlæg (f.eks. vej og jernbane) skal planlægges, så de nødvendige økologiske forbindelseslinjer sikres, når sådanne nyanlæg krydser. Det skal i hvert enkelt tilfælde vurderes, hvilke konsekvenser nyanlæg, udvidelser af eksisterende anlæg etc. har for udgangsmiljøerne og forbindelserne.

Kulturmiljøer

Fortidsminder

Slagelse Kommune er i kulturhistorisk henseende uhyre rig. De mange gravhøje, voldsteder og andre fredede fortidsminder vidner om menneskelig brug og bebyggelse i mange tusind år. De ældste spor er ikke umiddelbart synlige, men ligger gemt i de store moser, hvoraf nogle er fredet. De fredede fortidsminder er generelt ikke medtaget i udpegningen, da de i forvejen er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Der kan dog være behov for at beskytte sammenhænge mellem fortidsminder eller grupper af fortidsminder og deres omgivelser samt evt. arkæologiske forekomster i jorden. Sådanne områder kan tages op ved de efterfølgende Kommuneplanrevisioner.

Udpegnings af kulturmiljøer

Slagelse Kommune har ansvaret for at udpege kulturmiljøer i kommuneplanen, mens de overordnede kulturmiljøinteresser varetages af Kulturarvsstyrelsen.

I Slagelse Kommune er især store områder i den sydligste del samt begge øerne Agersø og Omø udpeget som kulturmiljøer. Alle kommunens kulturmiljøer er afgrænsede i Regionplan 2005-16, hvor det understreges, at der udover de udpegede kulturmiljøer findes en lang række landsbyer og stationsbyer, som indeholder bevaringsværdige helheder eller enkeltelementer, som ligeledes bør beskyttes. Her tænkes f.eks. på kirkerne med tilhørende bygninger som præstegårde, kirkelader, ringerboliger mm.,

forter med gadekær, særlige historiske gadeforløb, helstøbte husrækker eller enkeltstående arkitektoniske eller kulturhistoriske bygninger.

FAKTABOKS

Landskabet som kulturmiljø

Det danske landskab er et kulturlandskab. Overalt er landskabet præget af menneskets udnyttelse af naturgrundlaget, og landskabet fortæller historien om tidligere generationers liv og virke. Historien kan altså opleves - ikke bare gennem fortidsminder og enkeltanlæg, men også i afgrænsede områder i landskabet.

Kirkeomgivelser

Kirker er historisk set placeret, så de markerer sig i bybilledet eller i landskabet. For at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet og byernes profil (skyline), er det i Naturbeskyttelsesloven vedtaget, at der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Byudvikling

Da der i Slagelse Kommune findes en lang række kirker, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, er der samlet set tale om et ganske stort område, hvor nye anlæg helt skal undgås eller placeres på en særlig måde i landskabet, og hvor skovrejsning er uønsket. Kirkernes centrale placering i flertallet af kommunens byer medfører derfor en konflikt i forhold til byudviklingen.

Byudvikling må kun ske på arealer uden større betydning for oplevelsen af kirken, og kun hvis der ud fra en samfundsmæssig betragtning er tale om en nødvendig udvikling. Kommunen har mulighed for at rejse en fredningssag for at sikre kirkens betydning, såfremt et byggeri vurderes at forringe et værdifuldt kirkemiljø.

Kystnærhedszone

Planlægning

Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

I forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen skal offentlighedens adgang til kysten sikres. Der kan kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse. De funktioner, som er afhængige af kystnærhed, skal dog stadig kunne indpasses. Byrådet vil i den forbindelse lægge afgørende vægt på, at åbne kyststrækninger friholdes.

I forbindelse med lokalplanlægning inden for kystnærhedszonen skal det bl.a. vurderes, hvordan ny bebyggelse kan indpasses i den kystlandskabelige helhed.

Råstofplanen

Høj kvalitet

Råstof erhvervet er inde i en omstillingsproces. Der er en tendens til, at den indvundne råstofmængde produceres af færre og større indvindingsvirksomheder.

Andelen af betontilslagsmaterialer er i Vestsjælland større end for landet som helhed, hvilket afspejler den høje råstofkvalitet, der findes i regionen.

Retningslinjerne fra Regionplanen 2005 er fortsat gældende for kommunens planlægning og administration.

Graveområder

Der er udpeget et regionalt graveområde ved Fårdrup/Hemmeshøj og Kværkeby, som geografisk er placeret centralt i Slagelse Kommune. Samlet udgøres det af 2 afgrænsede områder, der ligger tæt op ad hinanden, hvor der ikke tillades aktiviteter eller ændringer af den hidtidige arealanvendelse, som vil forhindre eller vanskeliggøre en fremtidig råstofindvinding.

De udpegede graveområder ligger indenfor de arealer, der er udpeget som *landskabsområder* og administreres efter Kommuneplanens retningslinjer herfor, indtil evt. indvinding påbegyndes, og igen når efterbehandling er afsluttet.

Der er mulighed for placering af støjende fritidsanlæg i dele af tidligere eller eksisterende råstofgrave, så længe dette ikke giver konflikter med den planlagte råstofindvinding eller efterbehandling.

Der er ikke foretaget ændringer i forhold til Regionplan 2005-16 i og med, at der ikke er udført nogen undersøgelser eller udtrykt ønsker fra Slagelse Kommune, borgere eller andre interessenter i forhold til at få udlagt nye eller udtaget eksisterende råstofområder.

Interesseområder

Udover graveområder er der udpeget råstofinteresseområder for ler, sand, grus og sten. Disse områder må ikke båndlægges til andre formål, der på sigt vil kunne hindre råstofudnyttelsen - medmindre det gennem undersøgelser og afvejninger er godtgjort, at der ikke forefindes råstoffer af så stor interesse, at de skal udnyttes først.

Hvis der inden for råstofinteresseområderne overvejes større arealdispositioner, skal der foretages en råstofkortlægning.

Jordbrugsområder

I de interesseområder, der ligger indenfor jordbrugsområder, kan der kun tillades indvinding af grus i tidligere eller igangværende råstofgrave, hvor forekomsterne ikke er færdigudnyttede. Det er dog en forudsætning, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige, rekreative og landbrugsmæssige interesser ikke tilsidesættes. Nye områder til indvinding af ler til industriel anvendelse kan tillades etableret, såfremt arealet kan efterbehandles på en måde, der er acceptabel i forhold til områdets karakter.

Beskyttelsesområder

Der kan ikke tillades etablering af råstofindvinding i de områder, der i den tidligere regionplan er udpeget som *beskyttelsesområde*. Erhvervsmæssig indvinding af ler, der generelt er meget begrænset, kan dog tillades i tilfælde, hvor det vurderes, at efterbehandling af arealet vil understøtte udpegningen af området som beskyttelsesområde, og hvor selve indvindingen ikke har langtidsvirkende negative konsekvenser.

Efterbehandling

Inden en råstofindvinding må påbegyndes, skal der udarbejdes og godkendes en grave- og efterbehandlingsplan.

Områder, hvor der har været foretaget indvinding af råstoffer, skal efterfølgende behandles under hensyntagen til de øvrige arealinteresser, der er knyttet til området - f.eks. landskabs-, natur-, fritids- og vandindvindingsinteresser.

Ved efterbehandling til landbrugsformål vil der i drikkevandsinteresseområder normalt blive stillet krav om, at arealerne skal efterbehandles til ekstensiv landbrugsdrift - dvs. uden brug af pesticider og kunstgødning.

Endvidere skal økologiske forbindelser genskabes, og som hovedregel gives der ikke dispensation til deponering af returjord i råstofgrave.

Natur- og fritidsformål

Fra tiden før Råstofloven blev vedtaget, findes der grusgrave, hvor indvindingen er ophørt, men hvor arealet ikke er efterbehandlet. Hvor sådanne råstofgrave er beliggende uden for de udpegede graveområder, kan der ofte gennem yderligere råstofindvinding og efterbehandling skabes muligheder for at anvende arealerne til f.eks. natur- og fritidsformål. For at sikre, at råstofferne udnyttes til bunds i disse råstofgrave, kan der gives tilladelse til færdiggravning af en given forekomst.

Landbrug

Slagelse Kommune vil:

- Sikre at husdyrproduktion er forenelig med bosætning i det åbne land og ikke forringer værdien af eksisterende og planlagte byområder, sommerhusområder og rekreative områder
- Sikre at husdyrproduktion ikke forringer grundvand, naturområder, vandløb, søer og maritime vandområder
- Skabe en bedre forståelse for miljøbeskyttelse i samarbejde med landbruget, så miljøkontrol og miljøtilsyn over tid omlægges til miljøstyring i samarbejde med landbrugene.

Bæredygtig landbrugsdrift

I kommunen er der ca. 1100 landbrug, heraf er ca. 220 landbrug med erhvervmæssigt dyrehold. Jordbrugsinteresserne prioriteres højt i Slagelse Kommune. Den overvejende del af jorden i kommunen er i intensiv landbrugsdrift, og det er især her, at udviklingen i landbrugsproduktionen finder sted. Generelt kan landbrugsjorden i kommunen karakteriseres som jord med god dyrkningssikkerhed. Inden for husdyrproduktionen er svineavl den dominerende produktionsform. Tendensen går mod færre og større bedrifter.

Miljøhensyn

Prioriteringen af jordbrugsinteresserne udelukker ikke varetagelsen af de miljømæssige hensyn. Ved behandling af ansøgninger om etablering, udvidelse eller ændring af intensive husdyrbrug foretages en afvejning af jordbrugsinteresserne i forhold til beskyttelsesinteresserne som eksempelvis natur-, landskabs- og miljøhensyn samt hensynet til de kulturhistoriske interesser. For eksempel vil det være en forudsætning for en produktionsudvidelse, at natur- og grundvandsinteresserne kan sikres tilstrækkeligt.

Bæredygtighed

Udpegningen af indsatsområder, hvor der skal ske en særlig indsats for at beskytte fremtidens drikkevand, vil medvirke til en mere miljømæssigt bæredygtig jordbrugsdrift. Inden for indsatsområderne skal der udarbejdes indsatsplaner, som bl.a. kan lægge op til en ændret dyrkning af arealerne. Udgangspunktet er, at tiltag i indsatsområderne skal ske gennem frivillige aftaler med ejere og brugere af ejendommene.

Småbiotoper

I jordbrugsområderne er den "vilde" natur begrænset til mindre lokaliteter i form af afgrænsede biotoper, der er blevet "tilovers" mellem markerne. Småbiotoperne er levesteder for en lang række dyre- og plantearter og fungerer som spredningsveje mellem de større naturområder.

Det er af stor betydning, at der værnes om de eksisterende småbiotoper, og at mængden af biotoper øges i jordbrugsområderne. Småbiotoperne er oftest så små, at de ikke er omfattet af Naturbeskyttelsesloven (dog undtaget gravhøje). Småbiotopernes bevarelse og naturindhold er kun i ringe grad reguleret af lovgivningen, men er i høj grad bestemt af den enkelte lodsejers ønsker og muligheder.

Fornyet interesse

Mange småbiotoper er desværre forsvundet under effektiviseringen af landbrugsdriften. Denne udvikling er dog tilsyneladende ved at vende med den stigende interesse for plantning af læhegn, etablering af vandhuller, anlæggelse af vildtremiser ol.

FAKTABOKS

Udtrykket småbiotop anvendes om et lille levested for vilde dyr og planter i agerlandet. Småbiotoper er områder uden for omdrift med et flerårigt og relativt stabilt samfund af dyr og planter. Tilsammen og i kombination med større naturområder udgør småbiotoperne en mosaik af levesteder i det ellers ensartede agerland. Disse afgrænsede levesteder fungerer desuden spredningsbiologisk som øer i havet - jo mindre afstand, jo lettere har organismene ved at sprede sig og overleve.

Skovrejsning

Skovrejsningsområder

Skovrejsningsområderne danner grundlag for statslig skovrejsning og for offentlig støtte til privat skovrejsning. Med skovrejsningsplanlægningen lægges der op til en fordobling af skovarealet i Danmark over en periode på 80-100 år. Ønsket om at fremme skovtilplantningen skyldes, at andelen af skov i Danmark har været i tilbagegang i en lang periode. Skovrejsningsområderne udpeges primært, hvor en tilplantning med skov kan medvirke til at beskytte grundvandsressourcen, fremme de bynære friluftinteresser eller den biologiske mangfoldighed i landskabet.

FAKTABOKS

Skovrejsningsordningen

Bestemmelser i Skovloven giver staten mulighed for at yde tilskud til privat skovrejsning på landbrugsjord. Med skovrejsning menes etablering af sluttet skov af højstammede træer. Det er frivilligt at rejse skov og at benytte sig af tilbuddet om offentlig støtte til skovrejsning. Ordningen administreres af Miljøministeriet. Ansøgninger fra skovrejsningsområder har højeste prioritet. Højeste tilskud ydes til plantning af løvtræ på disse. Tilskuddet forhøjes yderligere, hvis skovdriften sker uden anvendelse af pesticider. Skove, som anlægges med offentligt tilskud ifølge skovrejsningsordningen, pålægges fredskovspligt.

Skovrejsning i Slagelse Kommune

Slagelse Kommune ønsker at medvirke aktivt til at beskytte grundvandet, skabe bedre muligheder for friluftslivet og give biologisk mangfoldighed. Der er derfor udpeget omkring 15 større og mindre skovrejsningsområder i Slagelse Kommune, hvor især området umiddelbart nord for Slagelse vil spille en betydelig rekreativ rolle i sammenhængen med de mange boligområder i Slagelse Nord.

6. TRAFIK

Trafikstruktur og vejnet

Målsætninger

Det er byrådets ønske at udvikle fremkommeligheden, sikkerheden og trygheden på det kommunale vej- og stinet, at minimere trafikkenes negative miljøpåvirkninger for mennesker og natur, og at en større del af trafikken flyttes fra biler til kollektiv transport, cykler og gang.

Slagelse Kommunes investeringer på trafikområdet vil alle understøtte ovenstående målsætninger, herunder sikre forbedringerne af trafikikkerheden i kommunen, ved at følge op på beslutningerne efter Trafikkerhedsplanen. Slagelse Kommune sigter på en reduktion i antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken på 40 % fra 2005 til 2012, svarende til de statslige udmeldinger.

Byrådet vurderer, at vejnettet i kommunen er godt udbygget, og de største behov er knyttet til forbedring af trafikikkerhed og tryghed for de lette trafikanter.

Kommunens vej og stinet

Konkret arbejdes der på at etablere omfartsveje nord om Skælskør Nor, samt en omfartsvej vest om Skælskør. Der er planlagt udlæg af areal til etablering af omfartsveje vest og syd for Slagelse, samt til etablering af østvendte ramper på Vestmotorvejen i Vemmelev. De kommunale investeringer i disse projekter er indarbejdet i de samlede projekter.

Herudover planlægges der omlægning af vejene udenom de større landsbyer og på at etablere cykelstier i landområderne. Sidstnævnte er også i tråd med kommunens sundhedspolitik og led i en bæredygtig trafikudvikling. Konkret er der anlægsarbejder af cykelstier langs Holmstrupvej og Halsebyvej.

Udover de allerede igangsatte cykelstiprojekter er der i trafikikkerhedsplanen peget på en række cykelstiprojekter primært langs de overordnede veje.

Offentlig transport

Tog og bus

Det er kommunens ansvar at fastlægge serviceniveauet for den lokale kollektive trafik. Regionen har ansvaret for de regionale busruter og lokalbaner.

Slagelse er velforsynet i forhold til jernbanedrift med byerne Slagelse og Korsør placeret på hovedjernbanelinjen mellem Øst- og Vestdanmark. Kommunen har Intercity-stationer i Slagelse og Korsør. Stationen i Slagelse, som også er regionalstation, har en transporttid på knap en time til Københavns Hovedbanegård.

Kommunen har en privat jernbane, der kører fra Slagelse til Tølløse. Banen har kun stop i Slagelse Kommune.

Busdriften i kommunen varetages af Movia. Busnettet servicerer lokalsamfundene indbyrdes, og fungerer som fødelinjer for fjerndriften i form af jernbanen.

R-nettet

Movia har i marts 2009 offentliggjort en ambitiøs indsats i forhold til det regionale offentlige transportnet, kaldet R-nettet, et sammenhængende system af busser og lokalbaner, der sikrer halvtimes drift i alle kommunens byer med mere end 5.000 indbyggere på arbejdsdage, timedrift udenfor arbejdstider og i

weekender. R-nettet samler ressourcerne på de strækninger, der har størst kundepotentiale, og hvor der fra andre regioner er erfaringer fra, hvad der kan give de største stigninger i passagertallene.

Færgedrift

Færgeselskabet Vestsjælland A/S besejler ruterne: Stignæs–Agerø, Stignæs–Omø, Havnsø–Sejerø og Havnsø–Nekselø.

I løbet af 2009 forventes Færgeselskabet Vestsjælland A/S nedlagt og driften overtaget af Slagelse Kommune. Der er ikke planlagt ændringer i driften.

Havne

Slagelse Kommune har to primære erhvervshavne, Korsør og Stignæs Havn. Herudover består kommunens samlede havnestruktur af seks mindre havne og anløbssteder, der ikke har større erhvervsmæssig betydning.

Korsør Havn

Korsør Havn er den eneste kommunalt ejede erhvervshavn i Slagelse Kommune. Havnen udgør et naturligt centrum for erhvervsaktiviteten og værdiskabelsen i og omkring Korsør by, derudover spiller havnen en rolle som godshavn og indfaldsport til den vestlige del af Sjælland.

En analyse har vist, at Korsør Havn er grundlag for mere end 2.100 arbejdspladser i kommunen, og at havnen og deraf afledte aktiviteter svarer til knap 9 % af det samlede beskatningsgrundlag i kommunen.

Korsør Havn har faciliteter til at servicere både mindre containertrafik og coastere med både kraner, kajplads og lagerfaciliteter. Herudover arbejdes der på at udbygge havnens muligheder for at servicere krydstogtskibe.

Gennem de seneste ti år efter færdiggørelsen af Storebæltsbroen er der ved Korsør Havn sket en udvikling med etableringen af Havnearkaderne og det nye boligbyggeri ved de gamle færgelejer. Disse byggerier har revitaliseret dele af havnens områder og medvirker til at forbinde by og havn. En proces der må betragtes som central for at havnen på sigt kan udgøre et attraktivt område for erhvervsmæssig og rekreativ udvikling.

Skælskør Havn

Skælskør Havn fungerer som rekreativt område med lystbåde/udflugtsbåde og har et unikt havne- og bymiljø af stor rekreativ værdi. Skælskør Havn har ingen erhvervsmæssige funktioner i dag.

Stignæs Havn

I Stignæs har DONG besluttet at udvide oplagspladsen for kul. I den forbindelse overvejes muligheden for at udlægge et anlægsområde til etablering af en fremtidig containerhavn. Vilklårene for både landanlæg og havneanlæg skal overholde tillæg i regionplanen og VVM-redegørelsen, der er udarbejdet i tilknytning hertil.

Handlinger og initiativer

Ny erhvervshavn ved Stignæs

Udvikling af Stignæs til en regional erhvervshavn og på sigt en attraktiv havn for godstransport til og fra København, sammen med nærheden til motorvejsnettet og Transportcenteret i Slagelse, er faktorer som klart underbygger forventningerne til udviklingen af havnen, der vil virke som en motor for den generelle

udvikling af erhvervslivet i kommunen og i regionen i øvrigt. På sigt kan havnerelaterede erhvervsaktiviteter koncentreres i Stignæs, og i kystbyerne frigøres dermed store bynære og meget attraktive kystnære arealer til byudvikling.

Østvendte motorvejsramper

Der er et massivt behov for østvendte motorvejsramper ved Vemmelev. Dels for at imødekomme et eksisterende behov, dels fordi Slagelse Kommune vil satse på en markant erhvervsudvikling i området, der skal vejbetjenes via de østvendte ramper.

Korsør som krydstogthavn

Der arbejdes for at understøtte muligheden for fortsat at tiltrække krydstogtskibe til Korsør Havn, herunder dels fastholdelse af eksisterende rederier, broker, incoming bureau og andre eksterne samarbejdspartner og dels tiltrækning af nye.

Sjællandsprojektet

Hele Sjælland er i dag betragtet som en del af pendlingsoplandet for hovedstadsområdet. De mange arbejdspladser i Storkøbenhavn er Sjællands helt afgørende arbejdsmarked. Pendlingen fra hele Sjælland er stigende og skaber trængsel på vejene.

Sjællandsprojektet søger at finde kvalificerede svar på:

- Hvordan reduceres presset på de store veje, og hvordan overflyttes en større del af trafikken til offentlige transportmidler?
- Hvordan etableres et nyt bymønster på Sjælland, og hvordan opbygges de nødvendige kompetencer, som kan udvikle et selvstændigt arbejdsmarked uden for hovedstadsområdet?
- Hvordan kan man sikre, at udviklingen lever op til klimaudfordringen og medfører bedre byer?

Lige nu forberedes Sjællandsprojektet af By- og Landskabsstyrelsen.

7. MILJØ

Agenda 21

Vision

Slagelse Kommunes vision i Agenda 21-arbejdet er at være en sund og bæredygtige kommune, der forener økonomisk vækst med høj livskvalitet, folkesundhed, unikke naturkvaliteter og et godt miljø. Kommunen ønsker at gå foran ved at tage ansvar for at beskytte miljøet og udvikle lokale natur- og kulturværdier.

Agenda 21 udvalg

For at styrke Agenda 21 arbejdet i kommunen har byrådet oprettet et Agenda 21 udvalg. Udvalget er placeret under Udvalget for Miljø og Natur. Udvalget skal være sparringspartner og inspirator i forhold til kommunens Agenda 21 arbejde.

Agenda 21 udvalget har været en væsentlig part i udarbejdelsen af kommunens Agenda 21 Strategi. Strategien skal implementeres i kommunens arbejde både internt i kommunens administration og eksternt.

FAKTABOKS

Lokal Agenda 21 Strategi

Slagelse Kommune har på baggrund af den viden, der er indhentet i forbindelse med udarbejdelse af strategien, valgt tre grundlæggende delstrategier og tre temaer i den lokale Agenda 21-strategi

Delstrategier:

- Bæredygtighed i planer og politikker
- Bæredygtighed i egen drift
- Information og dialog

Temaer:

- Natur
- Sundhed
- Klima

Slagelse Kommune - Klimakommune

Slagelse Kommune er klimakommune. For at understøtte den position bør der arbejdes for, at planlægningen for ny bebyggelse indeholder krav om at alt byggeri, både boligbyggeri og erhvervsbyggeri, skal bygges så de opfylder kravene til energiklasse 1 eller 2. Der kan yderligere i planlægningen arbejdes for at der udpeges områder til boliger, hvor der skal opføres 0-energihuse eller +-energihuse, uden tilslutningspligt til fjernvarme eller naturgas.

Der bør ligeledes, i detailplanlægningen for projekter for nybyggeri, vurderes for hvert enkelt projekt, hvorvidt der bør stilles krav om nedsivning af regnvand fra tagflader og befæstede arealer. Ligesom det bør vurderes, om der skal gives mulighed for/ stilles krav om brug af regnvand til f.eks. toiletskyl.

Cykel- og gangstier bør prioriteres højt, idet der skal skabes sikre cykelveje og gode og sammenhængende stisystemer indenfor de enkelte byområder og mellem byområderne. Dette vil være til gavn for både klimaet og den almene sundhedstilstand.

"Fodsporet", det gamle jernbanespor bør være rygrad i forbindelse med etablering af stisystemer i det åbne land.

Overfladevand og grundvand

Sikring af grundvand

I områder med særlige drikkevandsinteresser skal det sikres, at det ikke sker forurening af grundvandet. Endvidere vil byrådet som minimum sikre, at kommunalt ejede arealer ikke sprøjtes, og i det omfang, kommunen sælger jord til private til boligformål, vil byrådet tinglyse deklarationer om sprøjteforbud på dem.

Slagelse Kommune fastholder målsætningerne for vandløbene fra den seneste regionsplan, indtil indholdet i statens vandplaner er kendt i slutningen af 2009.

Vandløbsplanen

Det er byrådets intention at arbejde aktivt for at gennemføre Slagelse Kommunes fysiske vandløbsplan og beskytte og genskabe vandkvaliteten i vandløbene.

Der er allerede gennemført en række projekter i Slagelse Kommune de seneste år for at forbedre de fysiske forhold i vandløbene. Elleve af kommunens vandløb er restaureret, og der er plantet over 7.000 træer og buske langs de 13 km vandløb.

Grundvandsrådet

I forbindelse med kommunalreformen har Slagelse Kommune overtaget ansvaret for indsatsplanlægning fra Vestsjællands Amt. Til at hjælpe med planlægningen er etableret et koordinationsforum - Grundvandsrådet - i lighed med det, der tidligere var i amtet.

Rådet er rådgivende og er primært et forum for udveksling af ideer, som skal gøre det muligt at udarbejde og gennemføre planer for beskyttelse af grundvandsressurserne i kommunen.

For områder med særlig drikkevandsinteresser skal der udarbejdes indsatsplaner. Dette skal ske på baggrund af en kortlægning af grundvandetets sårbarhed over for forurening.

Vandværkerne i kommunen er på lige fod med andre organisationer repræsenteret i Grundvandsrådet.

Tekniske anlæg

Affald

Inden kommunalreformen havde de fire tidligere kommuner et tæt samarbejde om affaldsplanlægning. De fire affaldsplaner er derfor relativt ensartede i deres opbygning og målsætninger inden for genanvendelse mv. De væsentligste forskelle mellem de tidligere kommuner lå i indsamlingsordningerne indenfor dagrenovation.

Kommunesammenlægningen betyder, at borgerne har adgang til i alt otte genbrugspladser fordelt over hele kommunen. Alle genbrugspladser kan modtage erhvervsaffald i mindre mængder. Der er ikke planer om at anlægge yderligere genbrugspladser.

Affaldssortering

Slagelse Kommune satser på at øge genbruget og affaldssorteringen. Øget information betragtes som en væsentlig del af arbejdet - især for at øge genanvendelsesprocenterne - og der skal sættes ind med information både over for de almindelige brugere, men også overfor erhvervslivet.

Indførelse af nye indsamlingsmetoder eller sortering i nye fraktioner skal altid følges op af en særlig informationsindsats.

Indsatsen omkring affaldshåndteringen vil ske i samarbejde med affaldsselskaberne Kavo og Fasan. De nuværende fire affaldsplaner samles i en ny affaldsplan for perioden 2009-2012.

Spildevand

Der er vedtagne spildevandsplaner for hver af de fire gamle kommuner. I løbet af 2009 forventes det, at der vedtages en revideret spildevandsplan, der omfatter hele Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune ejer 100 % SK forsyning A/S, der er en fusion mellem Korsør Forsyning A/S og SK Forsyning A/S. Der planlægges en udbygning og renovering de kommende år af både kloak- og spildevandsanlæggene.

Vand

Vandforsyningen i kommunen varetages af SK Forsyning A/S og Foreningen af Vandværker i Danmark. Der forventes vedtaget en vandforsyningsplan for den ny Slagelse Kommune indenfor en kort årrække. Det er de gamle kommuners planer, der er gældende indtil en ny fælles plan for kommunen er vedtaget.

Der er dog ikke vandforsyningsplan i den gamle Skælskør Kommune.

Varme og elforsyning

Den kollektive energiforsyning i Slagelse Kommune er baseret på naturgas og fjernvarme. SK Forsyning A/S varmforsyner dele af Slagelse, Korsør samt Dalmoose og Flakkebjerg, derudover er Dong Energy A/S varmeleverandør til dele af Slagelse samt Skælskør.

Det er intentionen at samle og revidere varmforsyningsplanerne i en sektorplan i den kommende kommuneplanperiode.

Elforsyningen i Slagelse Kommune varetages af SK Forsyning A/S f.s.v.a. Korsør og omegn samt dele af Slagelse og omegn. Derudover dækkes elforsyningen i dele af Slagelse samt Skælskør og kommunens landområder af SEAS-NVE.

En udbygning af kommunens infrastruktur til energiforsyning skal ske under størst mulig hensyn til landskabet, de kulturhistoriske værdier, og med færrest mulige gener miljømæssigt, visuelt, forureningsmæssigt og støj mæssigt.

Vurdering af Virkninger på Miljøet

Bestemmelserne

Ved udarbejdelsen af planer for større enkeltanlæg, som må antages at påvirke miljøet i væsentlig grad, skal der foretages Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) i form af regionplantillæg.

Reglerne om, hvilke anlæg mv., der er omfattet af VVM-bestemmelserne og hvilke krav, der stilles til indholdet i en VVM-redegørelse, findes i bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006.

Eksisterende og planlagte enkeltanlæg

Haldor Topsøe A/S

For Haldor Topsøe A/S' fabriksanlæg på Stignæs skal detailplanlægningen i form af kommune- og lokalplanlægning sikre, at fabriksanlægget i størst muligt omfang tilpasses visuelt i forhold til både de industrielle og landskabelige omgivelser.

De miljømæssige konsekvenser af anlægs- og driftsfasen skal ligge indenfor de rammer, der er beskrevet i Tillæg 5 til Regionplan 2001-2012 og den tilhørende VVM-redegørelse for Haldor Topsøe A/S – Fabriksanlæg på Stignæs.

Ved tilladelser efter lovgivningen skal det sikres, at der sker en opfølgning heraf.

8. ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanredegørelsen 2006

Regeringens Landsplanredegørelse fra 2006 udstikker fem pejlemærker, der er gældende for den fysiske planlægning i hele landet:

- Fastholdelse af adskillelsen mellem land og by
- Udviklingen skal komme hele landet til gode
- Planlægningen skal basere sig på respekt for byernes identitet, naturen, miljøet og landskabet
- Fysisk planlægning og investeringer i infrastruktur skal spille tæt sammen
- Den fysiske planlægning skal være helhedsorienteret – og bl.a. sikre dynamik mellem by og land og funktionaliteten i den enkelte by.

Planlægningen i nabokommunerne

Slagelse ligger omgivet af kommunerne Sorø, Kalundborg og Næstved. De 4 kommuner har de seneste år oplevet en relativ stor boligudbygning. Særlig stor har udbygningstakten været i Slagelse og Næstved med 400-600 boliger pr. år. Kommunernes planlægning har flere fælles træk, herunder ønsket om at tiltrække videnserhverv, etablering af sundhedstilbud samt markedsføring af byernes historie. Kommunerne udvikler egne specialer, og der er potentiale for flere samarbejdsrelationer.

Slagelse Kommune samarbejder med nabokommunerne om funktioner som bl.a. trafik og grønne områder, med det formål at styrke og udbygge den biologiske såvel som den trafikale infrastruktur.

Den Regionale Udviklingsstrategi

Slagelse Kommune udgør sammen med 16 andre kommuner Region Sjælland. Region Sjælland har udarbejdet en regional udviklingsstrategi, der udtrykker hvad Regionsrådet anser for vigtigt for den fremtidige udvikling af regionens byer, landdistrikter og udkantsområder.

Den regionale udviklingsstrategi fokuserer på de overordnede strategiske visioner for den fremtidige udvikling af regionen, med særlig vægt på at skabe sammenhæng internt i regionen på tværs af kommunegrænser. Visionen omhandler bl.a., at Region Sjælland igennem et tæt samarbejde med kommuner, borgere og erhvervsliv vil stile mod vækst gennem et bredt kompetenceløft og øget samspil mellem uddannelses-, forsknings- og vidensinstitutioner og virksomhederne.

Region Sjælland vil arbejde for en høj sammenhæng indenfor regionen og udadtil ved bedre transport og kommunikationsmuligheder.

Region Sjællands udviklingsstrategi fokuserer på 5 temaer:

Den tilgængelige, den lærende, den innovative, den sunde og den bæredygtige region.