

Kommune- plan 2017

KORT
FORTALT



Ny kommuneplan gør hele kommunen attraktiv



Pilene peger de rigtige veje i Slagelse Kommune i disse år. Erhvervslivet vækster, vi bliver flere borgere, og turismen blomstrer. Kort sagt; vi er inde i en god udvikling, og med den nye kommuneplan skal vi sikre, at den udvikling fortsætter.

Det kræver, at vi forbliver en attraktiv kommune og skaber rammerne herfor. Kun på den måde kan vi fortsat tiltrække nye borgere, virksomheder og arbejdspladser. Konkret betyder det, at vi skal kunne tilbyde det, der efterspørges, når virksomheder og potentielle tilflyttere henvender sig.

Det er netop det, vi sikrer med den nye kommuneplan. I Slagelse Megacentret har vi haft så stor succes med at tiltrække nye butikker, at vi nu nærmer os tidspunktet, hvor vi må melde alt udsolgt. Gode rammevilkår og beliggenheden tæt på motorvejen er attraktive for mange butikker. Derfor udpeger vi nu hele området hen til omfartsvejen til butikker, så vi kan ride videre på den positive bølge. På den anden side af motorvejen gør vi plads til virksomheder og store butikker i "IKEA-størrelsen", så vi kan udnytte motorvejens tiltrækningskraft fuldt ud.

På boligområdet skal vi kunne tilbyde noget for enhver smag. Derfor har vi udpeget nye områder til nybyggeri i Slagelse, Korsør, Skælskør og Kirke Stillinge, så vi har mulighed for at opfylde folks boligdrømme i alle hjørner af kommunen. Det vil tiltrække nye tilflyttere, som drømmer om at bo tæt på både by og natur.

De vil forhåbentlig også blive tiltrukket af, at de kommer til at bo i en kommune, der på sigt har en naturpark langs dobbeltkysten fra Bisserup til Skælskør.

Selvom vi er en kommune, som gerne vil udvikling og fremskridt, så skal vi anerkende, at vores historiske kulturmiljøer også har en værdi for bosætning, turisme og erhvervsliv. Derfor vil vi have fokus på de historiske miljøer, og hvordan de kan tænkes ind i både erhvervs- og turismeudviklingen i den kommende byrådsperiode.

Fra byrådets side har vi lagt os i selen for at understøtte den gode udvikling, vi er inde i. Nu er det din tur. Har du forslag eller kommentarer, så har du mulighed for sende dem i høringsperioden.

På byrådets vegne
Borgmester Stén Knuth



BOLIGER




Slagelse Kommune er et godt sted at bo. Og det skal det fortsætte med at være. Der skal være plads til at bo midt i det hele, tæt på cafeer og butikker, i det lille hus på landet, i den store lejlighed ved vandet, i det hyggelige parcelhus med haven og hækken eller i den bæredygtige bydel med det høje græs. Vi skal kunne tilbyde meget til mange. Derfor peger vi i Kommuneplan 2017 på nye boligområder med kvaliteter for enhver smag.

På næste side vises nogle af de større, nye områder.

Slagelse




Jonsvangen/Kalundborgvej



 4,6 ha
 14 parcelhuse
 1½ etage, 8,5 m




Ndr. Ringgade/Nykøbing Landevej



 18,7 ha
 49 parcelhuse og 119 rækkehuse
 1½ etage, 8,5 m

Roarsvej kvarteret






 5,7 ha
 30 - 40 parcelhuse
 1½ etage, 8,5 m

Korsør




Stibjergvej



 0,7 ha
 5 parcelhuse
 1½ etage, 8,5 m

Byparken






 2,4 ha / 1,5 ha
 7 parcelhuse og 15 rækkehuse /
4 parcelhuse og 9 rækkehuse
 1½ etage, 8,5 m / 2 etager, 8,5 m

Kirke Stillinge

Støvlebækvej



 7 ha
 19 parcelhuse og 17 rækkehuse
 1½ etage, 8,5 m



ERHVERV

Der er plads til mere erhverv i Slagelse Kommune. Og heldigvis for det. Vi vil sikre, at de virksomheder, der er her, bliver her, og at nye finder os. Derfor skal der være plads til, at den lokale tømrerforretning kan udvide, at bilforretningen kan udstille, og at møbelhuse kan være hinandens naboer. Det skal være muligt at sikre, at virksomhederne er lettilgængelige og synlige i en erhvervsvenlig kommune. Med de nye erhvervsområder i Kommuneplan 2017 håber vi at kunne fortsætte de sidste par års positive udvikling. På næste side vises nogle af de større, nye områder.

Slagelse

Korsørvej/Omfartsvejen



44 ha



Store butikker og virksomheder



2 etager

Kongevejen/Stop 39



6,6 ha



Store butikker



2 etager, 10 m

Korsørvej

Vi skal skabe plads dér, hvor virksomhederne gerne vil placere sig. Slagelse Megacentrum har været eftertragtet de seneste par år. Det gør, at vi nu er ved at løbe tør for plads. Og det går jo ikke, når vi fortsat ønsker at kunne tiltrække store som små – dem, der får vokseværk eller ønsker helt nye omgivelser. I Kommuneplan 2017 udpeger vi derfor et større areal vest for omfartsvejen, som vi kalder Megacentrum Vest. Her er der plads til de helt store armbevægelser. Der er mulighed for at samle endnu en klynge af større virksomheder og butikker, som kan bidrage til at løfte hele området.

Kongevejen

Sdr. Ringgade er indfaldsvej til Slagelse fra syd. Her kører tusindvis af bilister dagligt forbi. Det samme er tilfældet på Vestmotorvejen. Med en erhvervsgrund mellem Sdr. Ringgade og Vestmotorvejen er der god mulighed for at blive set. Det er mange virksomheder glade for. Kommuneplan 2017 giver mulighed for, at en eller flere større butikker kan placere sig her i tilknytning til det eksisterende transport- og trafikcenter, Stop 39.

BUTIKSLIV

Handel i kommunens butikker får hjulene til at dreje rundt. Og de må helst ikke stoppe. Vi vil fortsat være Vestsjællands handelscentrum. Det kræver at vi følger med udviklingen og holder os til. Det skal være muligt at handle i nærmiljøet og opleve levende byer med aktivitet og arrangementer. Vi vil omdanne og udvide der, hvor det er muligt. Målet er at gøre det endnu bedre at handle i Slagelse Kommune. Derfor peger vi i Kommuneplan 2017 blandt andet på at udvide Slagelse Megacentrum og give plads til endnu flere butikker. Og så gives der mulighed for at opføre butikker på Sorøvej, Slagelse.

Inden for butiksliv vil Slagelse Kommune arbejde ud fra følgende strategi:

Slagelse

- Butikslivet koncentrerer sig i bymidten og i Slagelse Megacentrum
- Det skal være muligt for eksisterende dagligvarebutikker at udvide
- Slagelse Megacentrum udpeges som aflastningsområde til bymidten og udvides helt ud til Omfartsvejen. Her kan placeres større udvalgsvarebutikker
- Som del af omdannelse af Sorøvej udvides området til at kunne rumme butikker
- Fokus på opgradering af torvene i forlængelse af "Slagelse Ny By"-konceptet

Algade, Skælskør

Korsør

- Butikslivet koncentrerer sig omkring Korsør bymidte
- Fokus på bedre forbindelse mellem Korsør Lystbådehavn, bymidte, Solens Plads, Havnearkaden og Halskovbroen
- Udpegning af nyt centerområde omkring Tårnborgevej - Motalavej

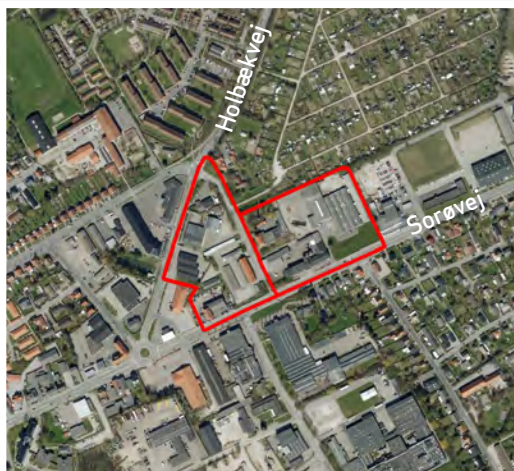
Skælskør

- Butikslivet koncentrerer sig omkring Algade i bymidten
- Fokus på bedre forbindelse mellem Algade og "dagligvaretorvet"

I de øvrige bysamfund uden for købstæderne er der mulighed for dagligvarebutikker til lokal forsyning og udvalgsvarebutikker.



Butiksområder ved Sorøvej



4 ha



Butikker



2-3 etager, 10 m



Fokus på omdannelse og forskønnelse

Sorøvej, Slagelse

Slagelse Megacentrum



34,7 ha



Butikker



2 etager, 8,5 m



Mere plads til nye butikker

Slagelse Megacentrum. Foto: Evan Hemmingsen



Kindertofte kirke

KULTURHISTORIE

Overalt i byerne og i landskabet findes spor af tidligere tiders levede liv. Fortiden er synlig i hverdagsmiljøerne i form af for eksempel ældre huse, der vidner om traditioner inden for byggeskik og forskellige måder at leve på, og på de helt særlige steder, som fortæller om forholdet til tro og religion, magtens fordeling, eller hvordan man transporterede varer og sig selv mellem de forskellige lokalsamfund.

I de seneste år er der lavet tiltag, der på forskellig måde bidrager til at sikre, at historien fortsat kan være synlig i hverdagen – både i byerne og i det åbne land. Overblikket over bevaringsværdige bygninger i Slagelse Kommune er blevet opdateret, så vi ved, hvor vi skal være opmærksomme

på forandringer. Kirkernes synlighed i landskabet er blevet registreret og dokumenteret på ny, så vi kender deres betydning som kulturhistoriske pejlemærker, når vi planlægger for udviklingen i det åbne land. Er du nysgerrig efter at vide mere, kan du finde alle de opdaterede beskrivelser

af de såkaldte kirkeomgivelser under temaet Kulturhistorie i Kommuneplan 2017.

Inden længe vil vi begynde en gennemgang af Slagelse Kommunes kulturmiljøer. Kulturmiljøer er en betegnelse for områder af større eller mindre udstrækning, hvor forskellige historiske spor og elementer tilsammen fortæller om samfundets udvikling i bestemte tidsperioder. Det kan f.eks. være en landsby, hvor vejforløb, gårde, gadehuse, kirke og gadekær bærer fortællingen om livet i de små samfund på landet videre til de næste generationer.

I Slagelse Kommune favner kulturmiljøerne bredt og omfatter især landsbyer, men også fortidsminder, gamle landevejsbroer, herregårdslandskaber, havne- og kystmiljøer samt bymiljøer i købstæderne. Den kommende gennemgang af kulturmiljøerne skal gøre det lettere at få kendskab til, hvad de er, hvad vi skal passe på, og hvad vi kan gøre for at styrke oplevelsen af sammenhæng mellem fortid, nutid og fremtid.



Holsteinborg

NATURPARK

Kan vi gøre mere for at iscenesætte kommunens natur og landskab omkring dobbeltkysten mellem Bisserup og Skælskør til gavn for kommunens borgere og besøgende?

JA! Området har, med sine mange biologiske, geologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier, potentiale som naturpark.

Hvad er en naturpark?

En naturpark er et større, sammenhængende naturområde, hvor der er fokus på at give naturen et løft og gøre det muligt for lokale at komme med ideer til aktiviteter, der kan være med til at højne oplevelsen af naturen. En naturpark skal derfor forstås som en ramme, der udfyldes ud fra lokale forslag, ønsker og ideer. Der er derfor

ikke tale om et færdigt koncept, som uden videre bare implementeres. Nej, en naturpark vil blive tilpasset eksisterende aktiviteter, erhverv, naturkvaliteter og potentialer. Det eneste, der er givet, er naturen selv.

Potentiale?

Med udpegning af en naturpark vil man på øerne og langs kysten kunne udbygge attraktive turistaktiviteter. Skælskør vil sammen med bl.a. Bisserup kunne facilitere naturparken med overnatningsmuligheder, spisesteder, indkøb mv. Sammen med øvrige

indsatser på tværs af brancher og institutioner kan en naturpark give et løft i forhold til bosætning, oplevelser og turisme.

Hvad kan der ske?

Det er det, vi sammen skal finde ud af. Med afgrænsningen i Kommuneplan 2017 har vi skabt grundlaget for, at arbejdet med en naturpark, der har fokus på at vise og bruge kommunens naturperler, kan finde sted. Nu skal kommunens borgere på banen med indspark og ideer til, hvordan naturparken kan udvikles.





Afrænsning af potentiel naturpark

KØBSTÆDERNE

Kommunen har tre historiske købstæder. Slagelse, Korsør og Skælskør. De kan og vil noget forskelligt – til gavn for kommunens borgere og besøgende. Slagelse vil være handelscentrum, Korsør er byen ved vandet, og i Skælskør er kunsten omdrejningspunkt for byens aktivitet. De klare roller skal styrkes og videreudvikles, så der skabes byer og miljøer for enhver smag. Masterplaner for købstæderne skal være med til at sikre denne udvikling. For de tre købstæder vil der være følgende fokus:

Slagelse

- Kobling mellem Campus og bymidte
- "Grønt Gennembrud som overordnet strategi"
- Forskønnelse af byens torve - fortsættelse af "Slagelse Ny By"-konceptet
- Udvidelse af Slagelse Megacentrum
- Nye erhvervsområder ved Megacentrum Vest og Stop 39
- Byomdannelse på Sorøvej
- Boligudvikling i Tidselbjerget og Slagelse Bypark

Skælskør

- Etablering af bo- og oplevelsesklynge
- Styrkelse af kunstner- og kulturlivet
- Bedre forbindelse mellem Algade og "dagligvaretorvet"
- Omdannelse af den gamle stationsbygning og det omkringliggende område
- Boligudvikling langs fjorden ved folkehøjskolen
- Skælskør som attraktion i forbindelse med oplevelse af naturpark
- Torvene som omdrejningspunkter

Korsør

- Halsskov Havn som vandsportscenter
- Bedre forbindelse mellem lystbådehavnen, bymidten, Havnearkaden og Halsskovbroen
- Stiforbindelse fra Halsskov Havn til Halsskov
- Ankomst til stationsbyen og koblingen til Energipark Korsør
- Bedre rammer for fritidsbydelen på Halsskov
- Lokale udviklingsmuligheder på Halsskov
- Nye boligmuligheder ved Musholmparken og i Byparken



Korsør, foto: Arne Bendorff

Se den fulde kommuneplan på slagelsekp17.dk

Hent kommuneplan-appen "Tjek Slagelse" i App Store eller på Google Play og gå på opdagelse i din kommune.

Hvis du har spørgsmål

kontakt Plan:

Tlf. 58 57 90 92

plan@slagelse.dk



Tjek Slagelse

Udarbejdet af
Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf. 58 57 90 92
plan@slagelse.dk