



BOLIGPROGRAM 2017

En vigtig forudsætning for befolkningsprognose 2017

Boligprogram 2017

Der er udarbejdet et boligprogram for 2017 for Slagelse Kommune. Der er taget udgangspunkt i samfundsudviklingen med hensyn til vækst og boligudbygning i de foregående år, hvor konjunkturerne har været i bund. Boligprogrammet er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Boligprogrammet tager sit udgangspunkt i følgende:

- Kommuneplanen og de deri udlagte rammeområder til boligbyggeri
- Vedtagne lokalplaner med en restrummelighed
- Den konstaterede aktivitet i de enkelte områder
- Efterspørgslen efter byggemuligheder

Der er udarbejdet en oversigt over rummeligheden i kommunen – både i forhold til rummeligheden i kommuneplanen og i forhold til restrummelighed i vedtagne lokalplaner – altså de områder, der er udlagt til boligbyggeri, og som endnu ikke er udfyldt. Der skelnes ikke umiddelbart mellem lokalplanlagte og ikke-lokalplanlagte områder, men det forudsættes, at allerede lokalplanlagte områder vil blive bebygget først.

Der er sket en stor revision i hele boligprogrammet, fordi Slagelse Kommune er inddelt i nye geografiske fremskrivningsområder, som tager udgangspunkt i afgrænsningen af kommunens pleje- og skoledistrikter. Alle fremskrivningsområder i Boligprogram 2017 har derfor nye afgrænsninger og nye navne. Den oprindelige restrummelighed i Boligprogram 2016 var udregnet til 4589 resterende boligarealer, men den faktiske restrummelighed efter en ny optælling af udlagte boligarealer i kommuneplanrammer og lokalplaner i Boligprogram 2017 har vist sig at ligge noget højere; 4738

resterende boligarealer. Af de 4738 boligarealer, der var ledige primo 2016, er der taget 157 boliger i brug i løbet af år 2016. Og den nye restrummelighed primo 2017 er nu på 4581 boligarealer.

Forudsætninger for Boligprogram 2017

Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m²
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m²

Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

Det giver:

- En resterende rummelighed på 4581 boliger
- Mulighed for at tage 381,75 boliger i brug pr. år i planperioden (12 år)
- 1131 boliger af denne rummelighed er fordelt i perioden 2017-2030
- Et skøn over, hvor mange boliger der forventes bygget de kommende år bl.a. baseret på antallet af boliger, der er bygget i de foregående år

Forslaget bygger endvidere på en række hensyn

- Den økonomiske krise både nationalt og internationalt sætter fortsat sit aftryk her i kommunen. De boliger, der er indarbejdet i boligprogrammet, beror på et skøn, der bl.a. baserer sig på, hvor og hvor mange boliger der er bygget i de enkelte områder, og hvilken slags boliger der efterspørges. Forventningerne til boligbyggeri er tilpasset i forhold til de foregående 2-3 år
- Ovennævnte forhold er også gældende for Slagelse Kommunes opland, hvorfor de samme forudsætninger er anvendt i forhold til oplandets betydning for Slagelse Kommune
- Med udbygningen af Slagelse Sygehus og dermed etableringen af op imod 1.000 nye arbejdspladser i Slagelse forventes en vis boligudbygning i en periode herefter. Det er dog erfaringsmæssigt ikke den store udbygning, man kan regne med i årene umiddelbart efter ibrugtagelse af en større virksomhed, der ikke flytter længere, end det er tilfældet her
- I både Slagelse og Korsør er der en større restrummelighed af etageboliger. Etageboligerne er kun fordelt forsigtigt i perioden, da der ikke i de senere år har været særlig stor interesse for udbygning med etageboliger. Der er behov for et positivt boligmarked, for at investorer finder det tilrådeligt at gå i gang med at bygge det antal boliger, der skal til en eller flere boligblokke. Derudover er der pt. en overkapacitet af almene etageboliger
- Den beskedne efterspørgsel på boliger retter sig pt. primært mod parcelhuse og dobbelthuse, og der er ikke udlagt eller lokalplanlagt ret store områder til byggeri af denne art i Korsør. Derfor regnes der med en meget beskedne udbygning i Korsør
- En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse by, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. Der planlægges i forbindelse med Campus Slagelse at etablere flere ungdomsboliger, da der er venteliste på ungdomsboligerne i Slagelse by
- Der er ikke i boligprogrammet regnet med en udbygning i landdistrikterne. Der bliver erfaringsmæssigt bygget enkelte boliger i landsbyerne. Det er ikke muligt at indregne de, der

faktisk er blevet bygget som fremtidsindikator, og en enkelt eller to boliger i landdistrikter har ikke den store effekt

Bolig- og bosætningspolitikken

Boligprogrammet har en naturlig sammenhæng med Bosætningspolitikken. Nogle af de fælles prioriteringer, der fremgår af Bosætningspolitikken, er også anvendt i forbindelse med udarbejdelse af boligprogrammet. Dette er eksempelvis:

- Varierede boligtyper med god beliggenhed
- Fortætning af byer og respekt for land- og kystområder
- Boliger til unge under uddannelse

Varierede boligtyper

De varierede boligtyper afhænger af, hvor borgerne er i livet. Især bør plejeboliger og almene handicapboliger fremhæves, da der i disse år er blevet bygget/bliver bygget en række i Slagelse.

Dette byggeri medfører en bevægelse i boligmarkedet. De borgere, der flytter i plejeboliger, overlader typisk en ældrebolig til en anden medborger, der så overlader en bolig til yngre borgere eller tilflyttere. Bevægelsen giver muligheder i det ældre boligbyggeri i Slagelse Kommune. Der er i forhold til de boliger, der er indarbejdet i boligprogrammet, rig mulighed for både fællesskab og individualitet.

Fortætning af byer

De boliger, der er fordelt i boligprogrammet, er erfaringsmæssigt attraktive boliger, idet der er indarbejdet en forventning om udbygning med boliger i de områder, der har været attraktive, og hvor der derfor er sket en større udbygning gennem de senere år. Boligerne er hovedsageligt placeret i købstæderne og kommunens småbyer, så på den måde fortættes byerne, og blot nogle enkelte boliger bliver til tider opført i landdistrikter.

Boliger til unge under uddannelse

Slagelse er en af landets førende uddannelsesbyer, og der findes derfor mange unge mennesker i byen. Denne fordel skal styrkes. Der planlægges for flere ungdomsboliger og et nyt Campus-område i forbindelse med det allerede eksisterende Campus ved Slagelse Station. Desuden er der

med vedtagelsen af ny lokalplan for boldbanerne i Slagelse i 2013 åbnet op for muligheden om at etablere studie- samt sportsboliger for kommunens unge.

Hvordan når vi målene?

Slagelses befolkningsgrundlag er i øjeblikket svagt voksende. Der er på nuværende tidspunkt en fin og positiv udvikling, idet befolkningstallet i mange af de kommuner, vi sammenligner os med, er svagt stigende. På denne baggrund er der ikke meget, vi kan gøre for at nå måltallene. Men der mangler nogle tiltag som f.eks. arealer til parcelhuse og dobbelthuse i Korsør by.

Boligprogrammet er et vigtigt parameter i Befolkningsprognosen, og da denne ligger til grund for fordelingen af budgettet, er det meget vigtigt, at boligprogrammet er så realistisk som muligt. Et boligprogram vil altid være et skøn, men det er vigtigt, at dette skøn bygger på virkeligheden og ikke på visioner.

Befolkningsprognosen

Befolkningsprognosen udarbejdes af Center for Økonomi og er geografisk bygget op af forskellige områder:

- Basisområder – de mindste enheder
- Fremskrivningsområder – en samling af et eller flere basisområder
- Specifikt sammensatte distrikter, der altid bygger på fremskrivningsområderne
 - Skoledistrikter
 - Plejedistrikter
 - Socialpsykiatriske distrikter
 - Byer og bydele
 - Eventuelt andre

Læsevejledning til boligprogrammets skema og beskrivelser

- Skemaet "Boligprogram – Slagelse Kommune" indeholder rummelighed og udlagte boliger og sluttes af med en sammentælling for hele kommunen
- De sidste sider indeholder bemærkninger til det enkelte fremskrivningsområde, og rækkefølgen er den samme som i skemaerne

Boligtper i Boligprogram 2017

- Parcelhuse
- Tæt-lav (rækkehuse og dobbelthuse)
- Etage
- Institution
- Ungdomsboliger
- Ukendt boligtype

Der er under det enkelte område kun opført de typer af boliger, der findes i området. De navne, der fremgår af boligprogrammet, er udtryk for navnet på fremskrivningsområdet.

Historisk oversigt over nye boliger i Slagelse Kommune

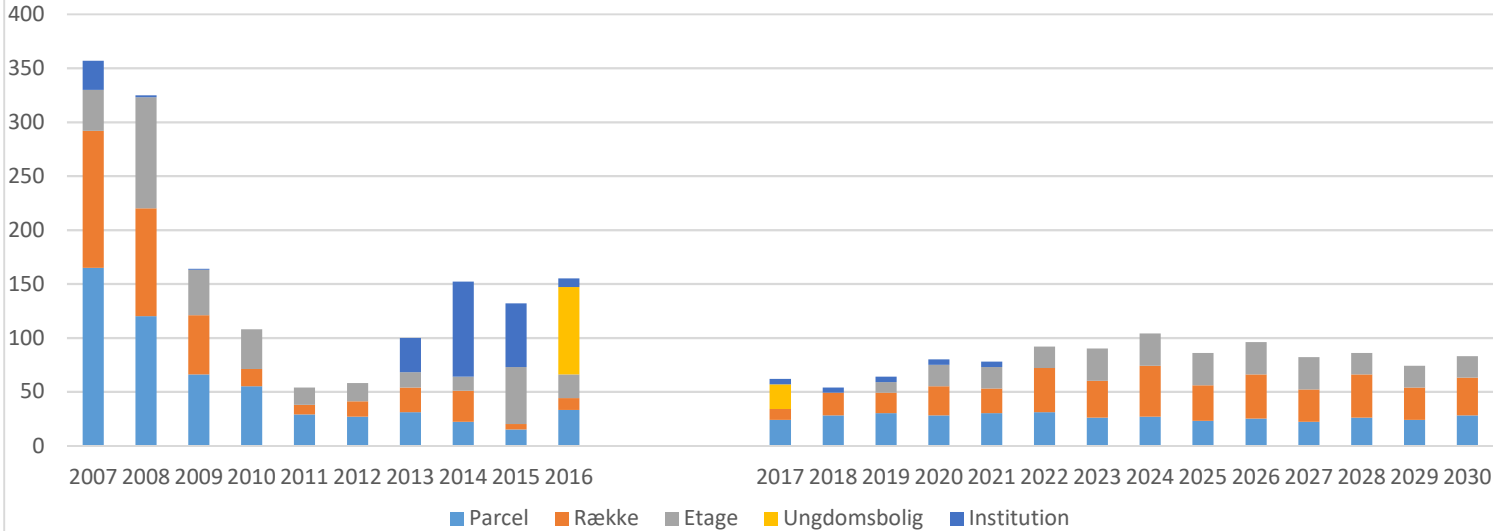
SKOLEDISTR	NR	Basisnavn	TYPE_NAVN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	SUM	
													2016	Historik
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Parcel	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	3
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Række	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	4
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	6	3	9	1	0	2	5	10	3	5	44
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Række	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Etage	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	1	0	0	0	0	0	1	1	0	1	4
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	27
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Række	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	4
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Række	3	0	0	0	0	0	7	1	0	0	11
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Etage	2	2	1	0	10	2	0	0	2	2	21
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Parcel	1	4	3	0	0	3	1	2	0	1	15
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Etage	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	26
Baggesenskolen	2306	Tårnborgevej	Etage	4	16	2	0	0	0	0	0	0	0	22
Baggesenskolen	2306	Tårnborgevej	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Boeslunde Skole	5001	Boeslunde land	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Parcel	2	2	3	0	0	0	1	0	0	0	8
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Etage	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Parcel	2	0	0	1	2	0	0	0	0	0	5
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Række	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broskolen	2305	Korsør bypark	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broskolen	2305	Korsør bypark	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Broskolen	2305	Korsør bypark	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broskolen	2310	Pierne	Etage	2	23	23	3	0	2	2	0	0	1	56
Broskolen	2399	Fasanstien plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	24
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Tårnborb Skole	16001 Svenstrup land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Tårnborb Skole	16101 Svenstrup/Frølundel/Halseby	Parcel	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3
Tårnborb Skole	16101 Svenstrup/Frølundel/Halseby	Række	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
Tårnborb Skole	17102 Borgergade	Parcel	3	4	1	5	1	2	1	0	0	0	17
Tårnborb Skole	17198 Vejsgårds Alle plejecenter	Række	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	20
Tårnborb Skole	71199 Halsebyvænget plejecenter	Række	0	0	0	0	0	0	11	1	0	0	12
Tårnborb Skole	71199 Halsebyvænget plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Vemmelev Skole	2001 Korsør land øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Vemmelev Skole	17001 Forlev/Vemmelev land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Vemmelev Skole	17003 Hemmeshøj/Stude	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Vemmelev Skole	17003 Hemmeshøj/Stude	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Vemmelev Skole	17101 Forlev/Vemmelev	Parcel	19	6	1	4	1	0	0	0	0	0	31
Vemmelev Skole	17101 Forlev/Vemmelev	Række	15	19	9	1	0	0	0	0	0	0	44
Vemmelev Skole	17101 Forlev/Vemmelev	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1

Boligprogram Slagelse Kommune

SKOLEDISTR	NR	Basisnavn	TYPE_NAVN	SUM		Rummelig- hed 2016	Rummelig- hed 2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Fordelt	
				2016	Historik																	2017-2030	Rest
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Række	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	5	44	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Række	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Etage	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	1	4	13	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	0	0	55	55	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Etage	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	Etage	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Række	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baggesensskolen	2101	Korsør Bymidte	Parcel	0	1	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Baggesensskolen	2101	Korsør Bymidte	Række	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baggesensskolen	2101	Korsør Bymidte	Etage	2	21	12	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Baggesensskolen	2101	Korsør Bymidte	Ukendt boligtype	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baggesensskolen	2204	Korsør sydøst	Parcel	1	15	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Baggesensskolen	2204	Korsør sydøst	Etage	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baggesensskolen	2306	Tårnborgvej	Etage	0	22	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150
Baggesensskolen	2306	Tårnborgvej	Ukendt boligtype	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boeslunde Skole	5001	Boeslunde land	Ukendt boligtype	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Parcel	0	8	12	12	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	5
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Etage	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Ukendt boligtype	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brøskolen	2304	Korsør nordvest	Parcel	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brøskolen	2304	Korsør nordvest	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brøskolen	2304	Korsør nordvest	Etage	0	0	440	440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	440
Brøskolen	2304	Korsør nordvest	Ukendt boligtype	0	0	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
Brøskolen	2305	Korsør bypark	Parcel	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Brøskolen	2305	Korsør bypark	Række	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Brøskolen	2305	Korsør bypark	Institution	0	0	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
Brøskolen	2310	Pierne	Etage	1	56	101	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Brøskolen	2399	Fasanstien plejecenter	Institution	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	0	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	0	1	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Etage	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	0	2	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	1	1	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Eggeslevmagle Skole	3002	Tjæreby	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3003	Eggeslevmagle	Parcel	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3301	Gartnerhaven - Hesselhaven	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3302	Labofaparken	Række	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	1	2	63	62	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	0	0	116	116	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	108
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3304	Skælskør land sydvest	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3407	Ribsvej	Parcel	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	0	1	13	13	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	7
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	0	0	19	19	0	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	7
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	0	4	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	0	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Ukendt boligtype	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flakkebjerg Skole	12002	Fårdrup	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	0	13	42	42	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	4
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Række	0	14	8	8	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2	0	2	0	8

Boligbyggeri - historisk og prognose



Bemærkninger til fremskrivningsområder

På de følgende sider vil hvert fremskrivningsområde blive gennemgået for at vise, hvor der geografisk er restrummelighed i kommunen, og hvor mange boliger der er mulighed for at udbygge de enkelte steder. I de fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil kommuneplanrammer udlagt til boligformål, kommuneplanrammer udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål samt vedtagne lokalplaner og lokalplaner under udarbejdelse blive gennemgået.

Nedenfor er der en fælles signaturforklaring til alle de kort, der er at finde på de følgende sider.

Signaturforklaring



Fremskrivningsområder



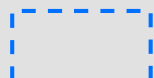
Boligområde, kommuneplanlagt



Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt



Lokalplaner, vedtaget



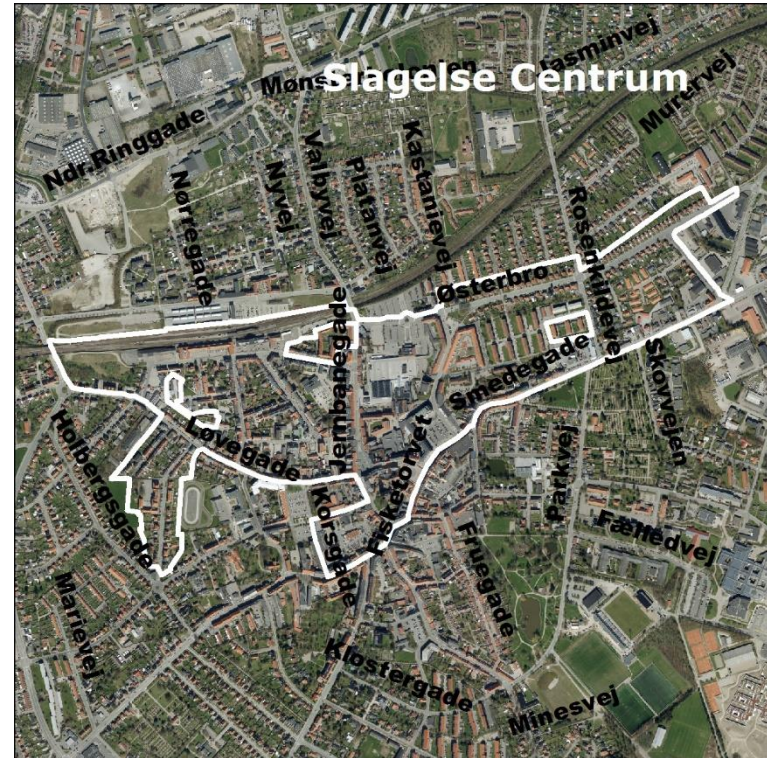
Lokalplaner, forslag

1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse og er næsten helt udbygget.

I 2016 er der taget en etagebolig i brug i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det næsten er helt udbygget.

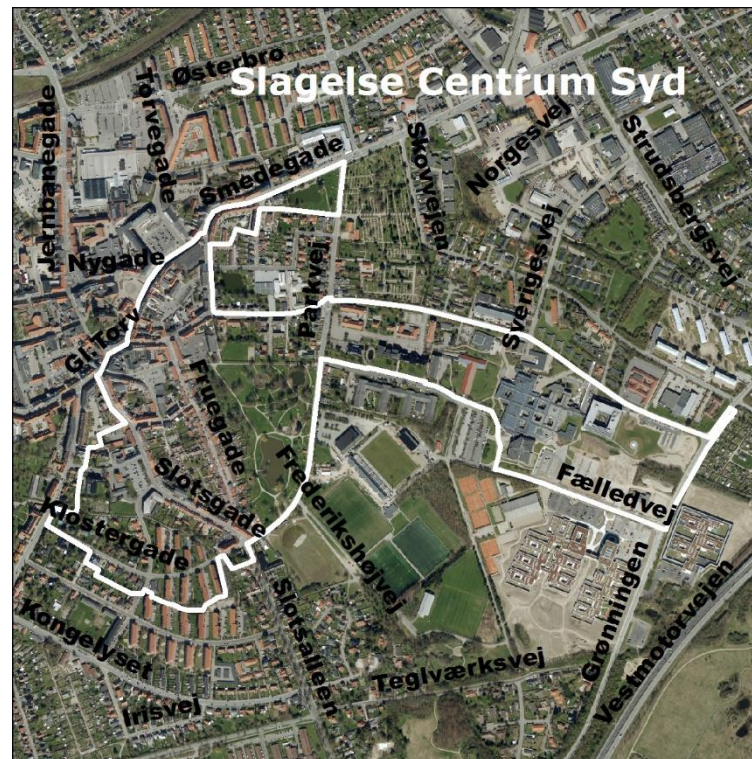


1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og er næsten helt udbygget.

I 2016 er der taget 5 etageboliger i brug i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det næsten er helt udbygget.



1203 Jyllandskvarteret Syd

Dette område er næsten helt udbygget, dog er der få steder nogle "huller", hvor der stadig kan tages nye grunde i brug.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

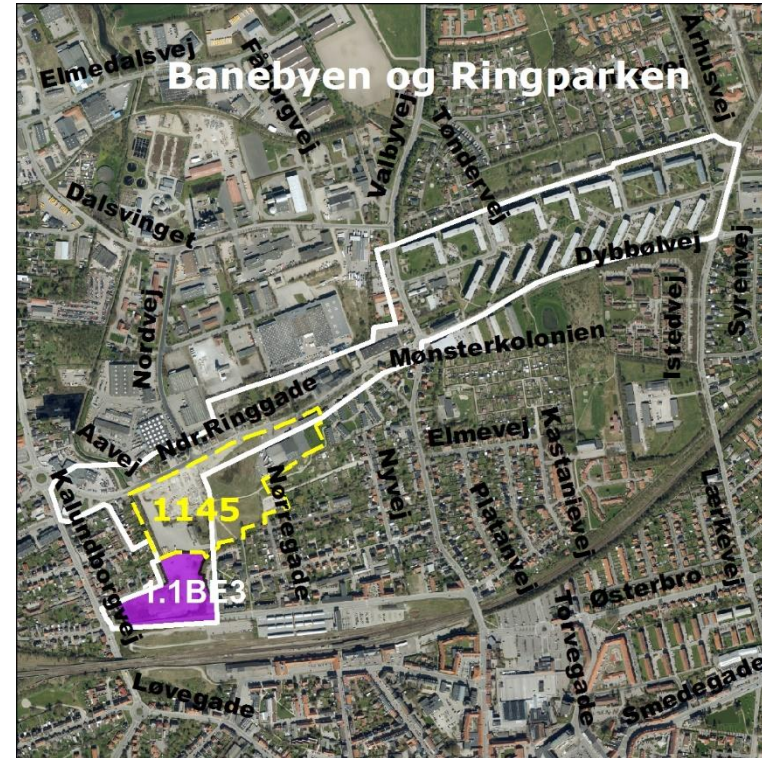


1204 Banebyen og Ringparken

Dette område er omfattet af en del af Lokalplan 1145 for et større boligområde nord for Slagelse Station. Lokalplanen giver i dette fremskrivningsområde mulighed for ca. 308 etageboliger, som bl.a. kan opføres som almenboliger. Rammeområde 1.1BE3 er kommuneplanlagt til blandet bolig og erhverv. I rammeområdet er der mulighed for ca. 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger. Den rummelighed, der er afsat i boligprogrammet, er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da udbygningen af Lokalplan 1145 forventes at ske fra lokalplanens mest centrale område først. Derfor forventes den del af lokalplanområdet, der ligger i fremskrivningsområdet Banebyen og Ringparken først at blive udbygget i næste etape.

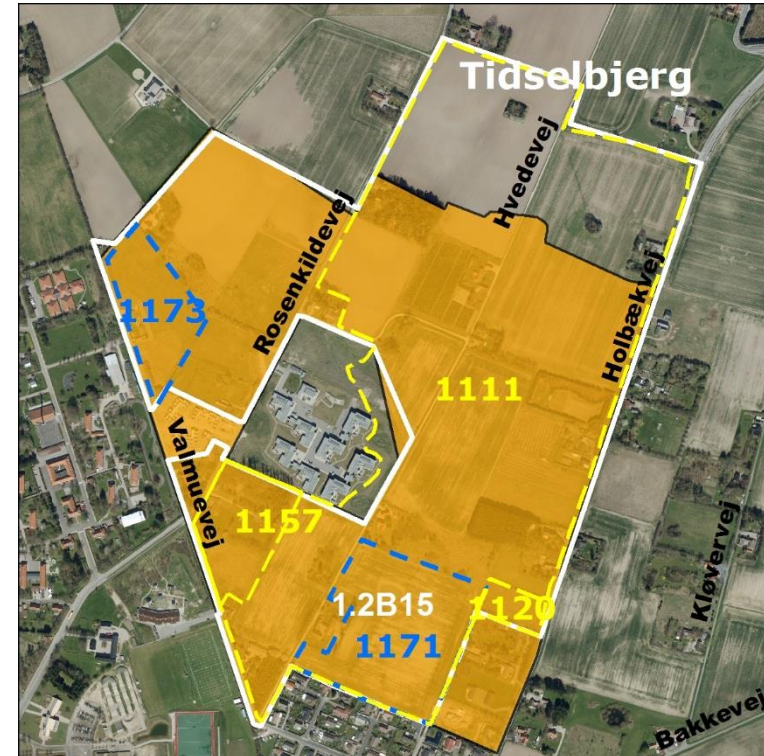


1208 Tidselbjerg

I Tidselbjerget er der 3 lokalplaner og 2 lokalplanforslag; Lokalplan 1120, Lokalplan 1111, Lokalplan 1157, Lokalplanforslag 1171 og Lokalplanforslag 1173. Lokalplan 1120 giver mulighed for 8 tæt-lav boliger. Lokalplan 1111 er en rammelokalplan, der giver mulighed for ca. 225 parcelhuse og 34 tæt-lav boliger. Lokalplan 1157 giver mulighed for ca. 65 tæt-lav boliger. Lokalplanforslag 1171 erstatter en del af rammelokalplanen og giver mulighed for 126 almenboliger i form af tæt-lav bebyggelse. Lokalplanforslag 1173 giver mulighed for 16 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger. Derudover er en del af fremskrivningsområdet omfattet af kommuneplanramme 1.2B15, som giver mulighed for ca. 26 parcelhuse og 52 tæt-lav boliger. Det vil sige, at der i alt er en restrummelighed på 267 parcelhuse og 293 tæt-lav boliger.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er fordelt boliger i området fra 2018, da Slagelse Kommune oplever en stor interesse i området og har valgt at satse på, at dette skal være det nye udviklingsområde. Med vedtagelsen af de to lokalplanforslag vil der være konkret mulighed for at bygge nyt.

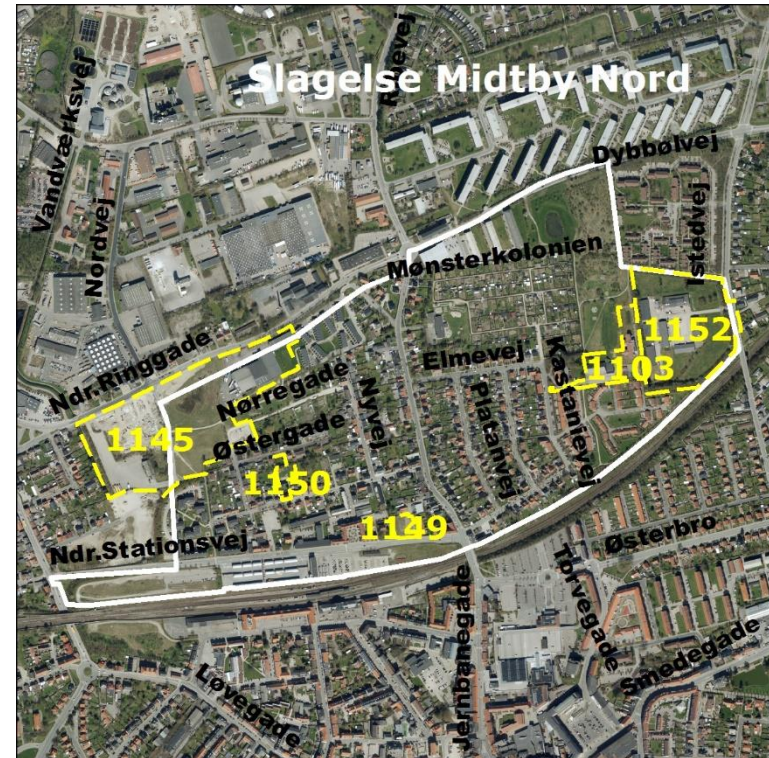


1209 Slagelse Midtby Nord

I dette område er der flere lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1145 er planlagt som et større boligområde. Lokalplanen giver i dette fremskrivningsområde mulighed for 256 etageboliger. Lokalplan 1150 giver mulighed for 8 tæt-lav boliger. Lokalplan 1152 omhandler den gamle kasernegrund og giver mulighed for ca. 100-200 etageboliger. Lokalplan 1103 giver mulighed for 18 boliger til unge med særlige behov, dvs. plejeboliger. Lokalplan 1149 giver mulighed for etagebyggeri med plads til ca. 15 boliger. Både Lokalplan 1145 og Lokalplan 1152 giver mulighed for etageboliger, der evt. delvist kunne opføres som almene boliger.

I dette fremskrivningsområde er der taget et parcelhus i brug i 2016, men det er ombygget fra eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med udbygningen af Campus Slagelse, der forventes påbegyndt i 2018, er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet fra 2019 og frem.



1210 Grønlandsvej

Dette område er næsten helt udbygget.

I 2016 er der taget en tæt-lav bolig i brug.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det er udbygget.

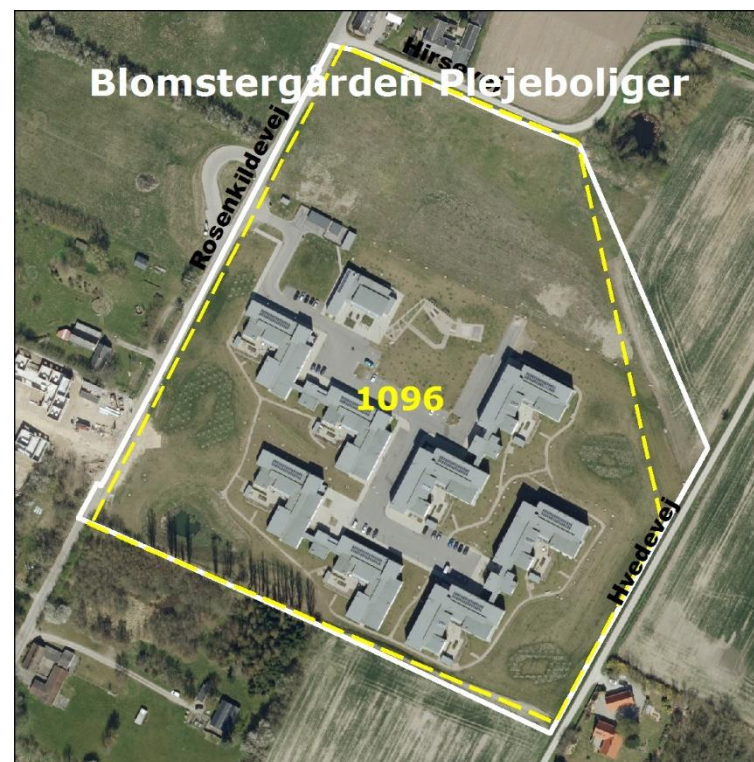


1296 Blomstergården Plejeboliger

Blomstergården Plejeboliger omfatter Lokalplan 1096. Lokalplan 1096 giver mulighed for 192 plejeboliger, hvoraf 144 er opført. Det vil sige, at der er en restrummelighed på 48 plejeboliger i fremskrivningsområdet.

I 2016 er der taget 8 boliger i brug i området. Boligerne var allerede opført.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, da Slagelse Kommune vurderer, at der ikke er mangel på plejeboliger i området.

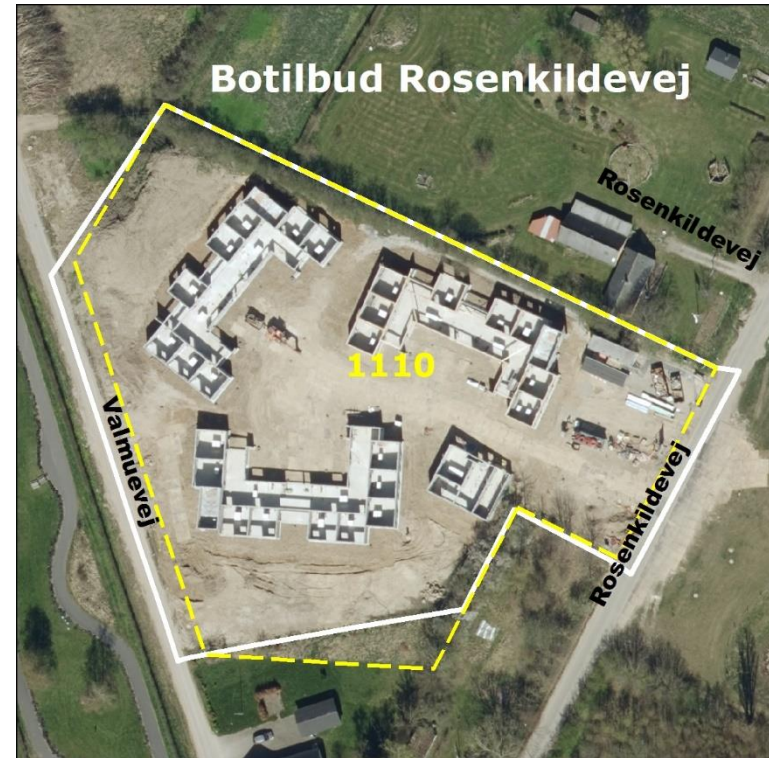


1298 Botilbud Rosenkildevej

Botilbud Rosenkildevej omfatter Lokalplan 1110, der giver mulighed for at etablere 25 autismeboliger.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Området er under udbygning, så det forventes, at der over de kommende vil blive taget boliger i brug. Der er fremskrevet boliger fra 2017.

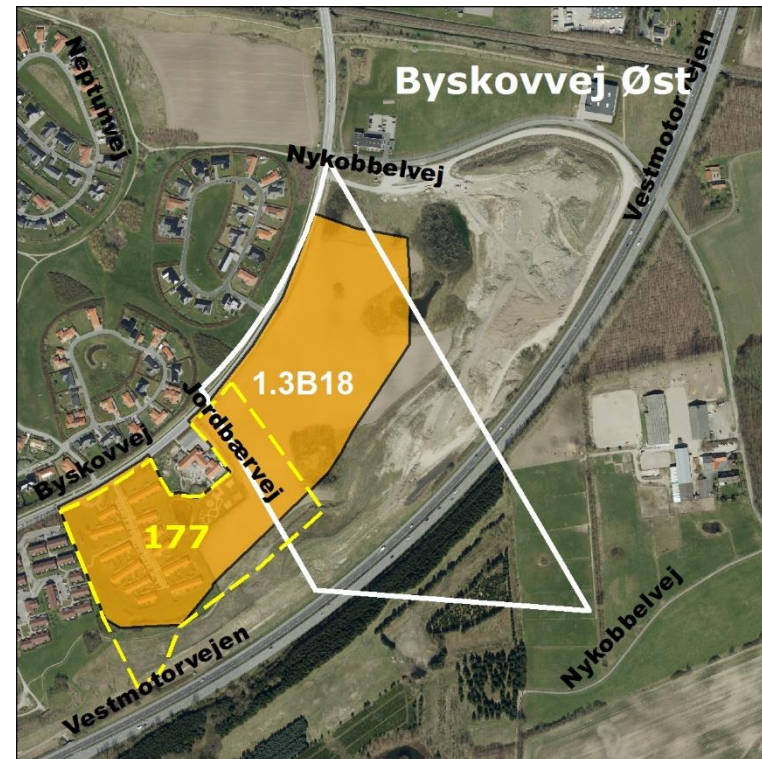


1301 Byskovvej Øst

Fremskrivningsområdet Byskovvej Øst er omfattet af Lokalplan 177, der giver mulighed for 74 tæt-lav boliger. Lokalplanen bliver aflyst og erstattet af en ny lokalplan for den del, der omfatter fremskrivningsområdet. Derfor er der i restrummeligheden taget udgangspunkt i Kommuneplanramme 1.3B18, som giver mulighed for ca. 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger. Den rummelighed, der er afsat i boligprogrammet, er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



1302 Bærkvarteret

Fremskrivningsområdet Bærkvarteret er omfattet af Lokalplan 177, der giver mulighed for 74 tæt-lav boliger, hvoraf der ligger 4 ledige grunde inden for fremskrivningsområdet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi Slagelse Kommune ikke har oplevet en efterspørgsel.

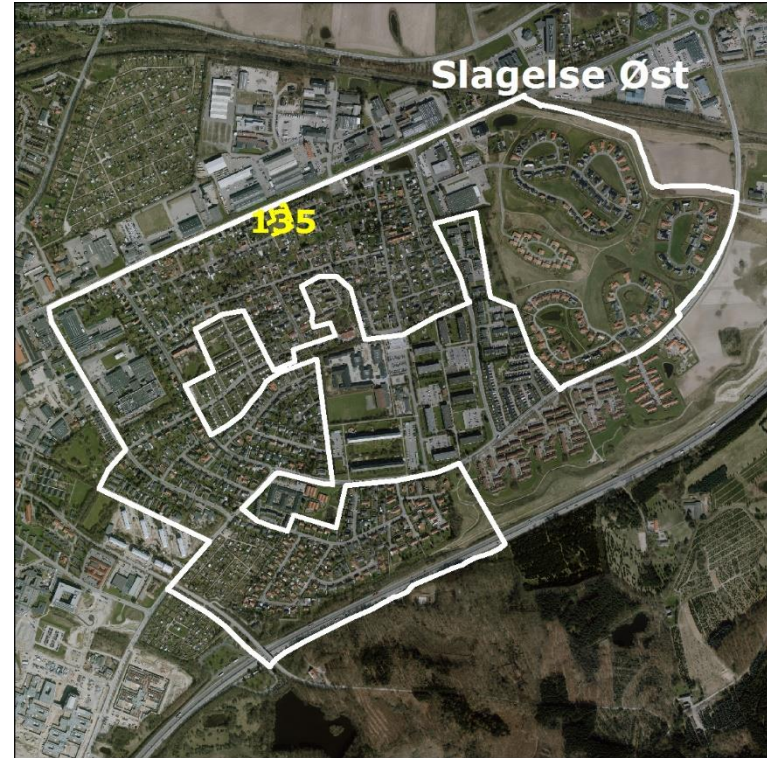


1307 Slagelse Øst

Dette område er næsten helt udbygget, dog er der 3 ledige parcelhusgrunde. Derudover er der udarbejdet Lokalplan 135, der giver mulighed for tæt-lav bebyggelse med plads til 12 boliger.

Der er i 2016 taget 2 parcelhuse i brug i form af "huludfyldning".

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

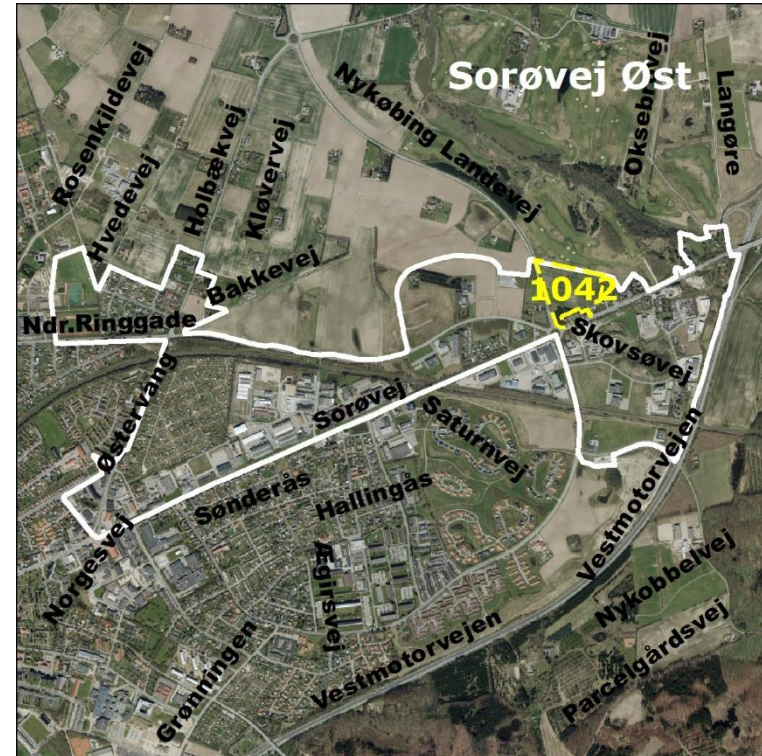


1310 Sorøvej Øst

I Sorøvej Øst er der en lokalplan, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1042 giver mulighed for 42 tæt-lav boliger.

Der er i 2016 taget et parcelhus i brug i dette område, men det ligger ikke inden for lokalplanområdet.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



1360 Sct. Mikkels Kirkegård

Lokalplan 1154 giver mulighed for ca. 35 tæt-lav boliger, som erstatter Hellig Anders Skole.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



1370 Den gamle sygeplejeskole

I dette fremskrivningsområde er der påbegyndt en større ombygning af den gamle sygeplejeskole på Ingemannsvej 35, 4200 Slagelse, hvor der er plads til 144 ungdomsboliger. Der eksisterer i forvejen 40 studieboliger.

I 2016 er der taget 81 nye ungdomsboliger i brug. Dvs. der er en restrummelighed på 23 ungdomsboliger i dette fremskrivningsområde.

Da der er stigende efterspørgsel på ungdomsboliger i Slagelse by, og den gamle sygeplejeskole er under fortsat ombygning, forventes det, at der vil blive taget flere boliger i brug i dette fremskrivningsområde. Der er derfor fremskrevet ungdomsboliger i boligprogrammet.



1405 Slagelse Sydvest

Dette område er næsten helt udbygget, dog er der en enkel ledig parcelgrund tilbage.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, fordi Slagelse Kommune ikke har oplevet en efterspørgsel.

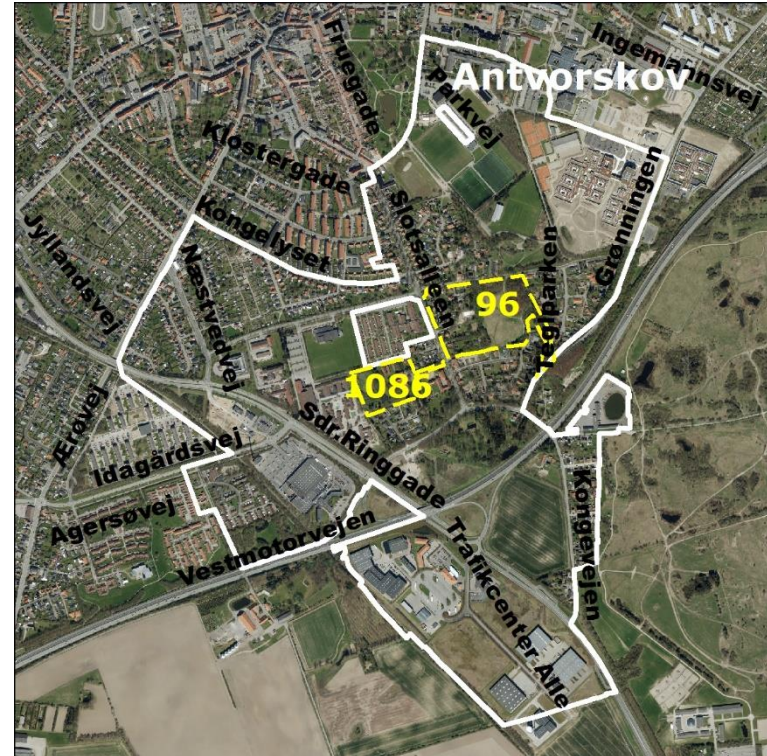


1410 Antvorskov

Dette område omfatter bl.a. Antvorskov Højskole, hvor der er udarbejdet Lokalplan 1086. Lokalplanen giver mulighed for 55 tæt-lav boliger, som f.eks. kan opføres som almene boliger. Selve den bygningsmasse, der blev brugt til højskole, kan anvendes til både boliger og til nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i et boligområde. Eventuelle boliger i de eksisterende bygninger er ikke medtaget i boligprogrammet. Lokalplan 96 giver mulighed for 10 parcelhuse. Derudover er fremskrivningsområdet næsten helt udbygget, dog er der 3 ledige parcelhusgrunde tilbage.

I 2016 er der taget et parcelhus i brug i form af "huludfyldning". Derudover er der indrettet en etagebolig i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er på baggrund af opførelsen af Psykiatrisygehuset i Slagelse, med deraf følgende arbejdspladser, fordelt boliger i perioden 2017-2030.



1470 Ungdomsboliger - Stadion

Lokalplan 1101 giver mulighed for at bygge op til 75 studieboliger, som bl.a. kan bruges som sportscollege/studieboliger i tilknytning til boldbanerne.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



1501 Slagelse Vest

En del af dette område er omfattet af Lokalplan 272, i daglig tale kaldet Europaparken, som er under udbygning. Der er 32 ledige parcelhusgrunde og 20 ledige tæt-lav grunde tilbage.

I 2016 er der taget 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger i brug i Lokalplan 272. Derudover er der taget endnu et parcelhus i brug i form af "huludfyldning". De boliger, der ligger i kanten af området, er færdigbygget. De bliver løbende udlejet eller solgt og er ligeledes indarbejdet i boligprogrammet i de kommende år.

Området er igennem de seneste år blevet udvidet jævnt, og på baggrund heraf er der fordelt boliger i perioden 2017-2030.

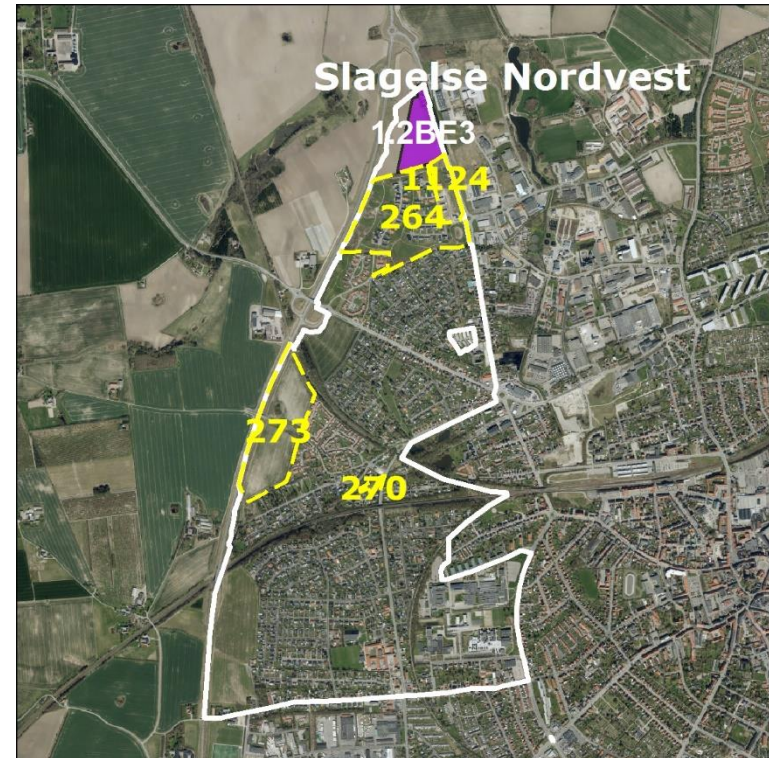


1502 Slagelse Nordvest

Dette område omfatter den nordvestlige del af Slagelse, der afgrænses fra det åbne land af omfartsvejen. I området er der en række lokalplaner med restrummelighed. Lokalplan 264 giver mulighed for parcelhusbebyggelse, og området er næsten helt udbygget. Der er kun 2 ledige parcelhusgrunde. Lokalplan 1124 giver mulighed for at opføre 14 parcelhuse, hvoraf 1 er taget i brug. Lokalplan 270 giver mulighed for 8 tæt-lav boliger, mens Lokalplan 273 giver mulighed for 37 tæt-lav boliger og 17 parcelhuse. Området er desuden omfattet af en kommuneplanramme, 1.2BE3, hvor der gælder en lokalplan af ældre dato. Lokalplanen planlægges erstattet af en ny lokalplan, der skal give mulighed for ca. 15 parcelhuse. Derudover er der i området plads til yderligere 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger. Dvs. at der i alt i dette fremskrivningsområde er plads til 49 parcelhuse og 45 tæt-lav boliger.

Inden for Lokalplan 1124 er der i 2016 taget 3 parcelhuse i brug, og desuden er der taget endnu et parcelhus i brug i fremskrivningsområdet, dog uden for lokalplan. Der er indrettet 5 etageboliger i fremskrivningsområdet. Boligerne er indrettet i allerede eksisterende bygninger.

Der er på baggrund af tidligere års efterspørgsel og udbygning i området fordelt boliger i perioden 2017-2030.

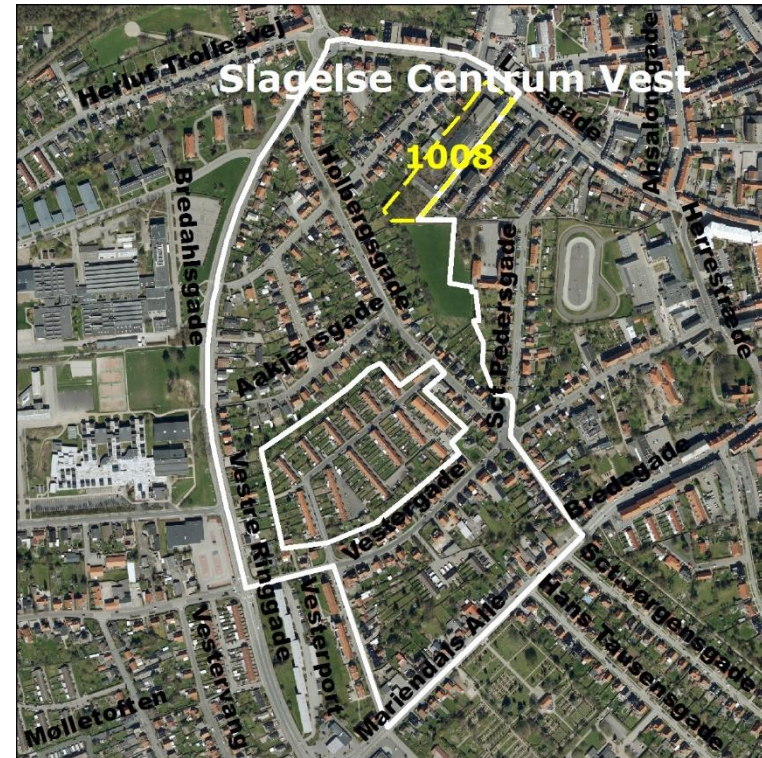


1507 Slagelse Centrum Vest

Dette område omfatter den tidligere Sericol-fabrik på Løvegade i Slagelse. Der er udarbejdet Lokalplan 1008, der giver mulighed for 60 etageboliger på arealet.

Der er taget 4 etageboliger i brug i dette fremskrivningsområde. Boligerne er indrettet i eksisterende bebyggelse og er ikke omfattet af Lokalplan 1008.

Det kan være et svært projekt at få gennemført, idet fabriksbygningerne skal rives ned, og grunden oprensnes for forurening, inden projektet kan påbegyndes. Der er derfor ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet.



1508 Oehlenschlägersgade

Dette område er næsten helt udbygget.

I 2016 er der indrettet en etagebolig i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det er udbygget.



2101 Korsør Bymidte

En del af området er omfattet af Lokalplan 89, der giver mulighed for 10 etageboliger. Området er udover muligheden for etagebyggeri næsten helt udbygget, dog er der få steder nogle "huller", hvor der stadig kan tages nye grunde i brug. Der er ca. 9 ledige parcelhusgrunde.

I 2016 er der taget 2 nye etageboliger i brug inden for dette fremskrivningsområde. Begge boliger er indrettet i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi etageboliger som regel kræver en større efterspørgsel, end der er til stede i øjeblikket, da etagebyggeri kun er rentabelt, hvis man bygger et større antal på én gang

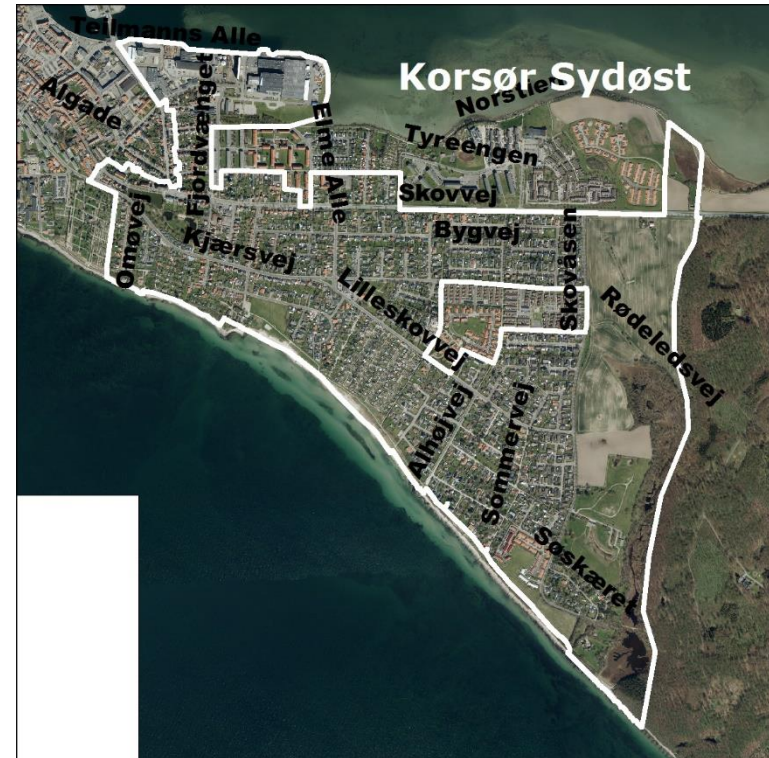


2204 Korsør Sydøst

Dette område er næsten helt udbygget, dog er der få steder nogle "huller", hvor der stadig kan tages nye grunde i brug. Der er ca. 7 ledige parcelhusgrunde.

I 2016 er der taget en parcelhusgrund i brug.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

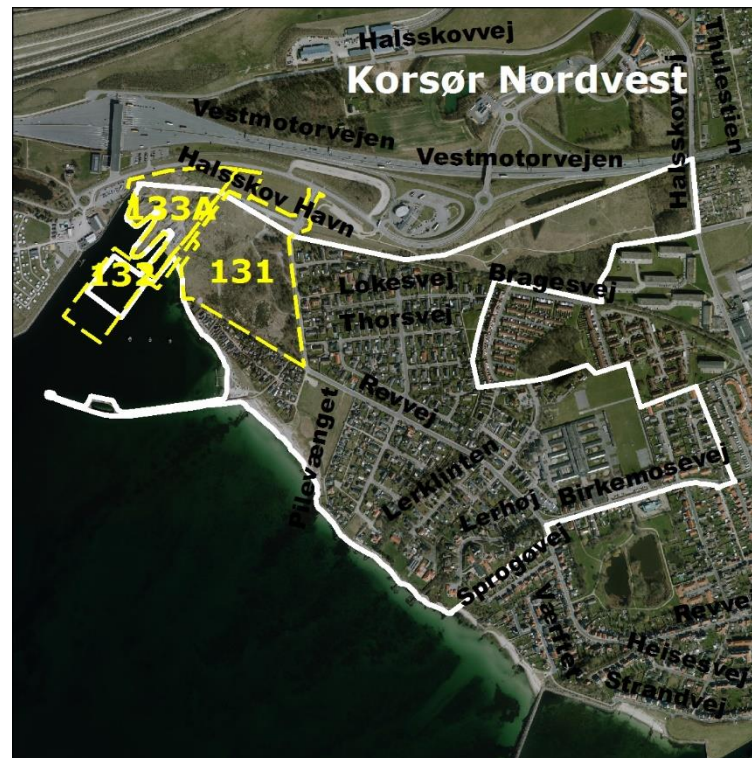


2304 Korsør Nordvest

Dette område indeholder den tidligere Halsskov Havn, hvor der er udarbejdet tre lokalplaner for ny bebyggelse. Lokalplan 131 giver mulighed for at bygge ca. 300 etageboliger. Lokalplan 133A giver mulighed for at bygge ca. 200 etageboliger. Dette fremskrivningsområde omfatter ca. 440 af disse etageboliger. Desuden giver Lokalplan 132 mulighed for 30 husbåde. Slagelse Kommune arbejder på et større rekreativt projekt i dette fremskrivningsområde. Projektet omfatter et vandsportscenter, der aflyser dele af boliglokalplanerne i området.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi der er tale om etageboliger. Byggeri af etageboliger kræver som regel en større efterspørgsel, end der er til stede i øjeblikket, da etagebyggeri kun er rentabelt, hvis man bygger et større antal på en gang.



2305 Korsør Bypark

En del af dette fremskrivningsområde er omfattet af Lokalplan 1104, som giver mulighed for at bygge 24 plejeboliger. Derudover er området omfattet af kommuneplanramme 2.3B22, som giver mulighed for ca. 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi Slagelse Kommune ikke har oplevet en interesse for området.

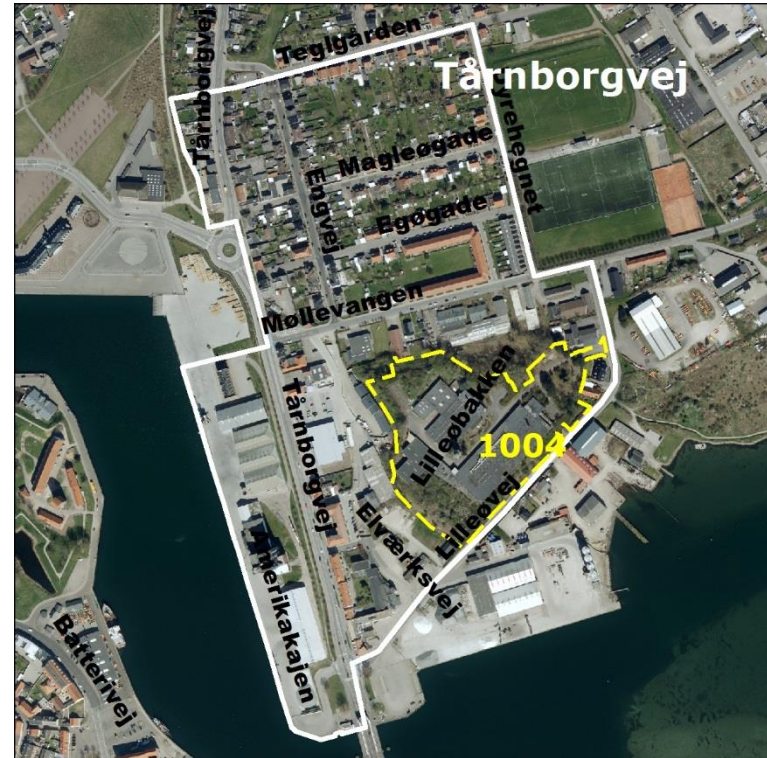


2306 Tårnborgvej

Inden for dette fremskrivningsområde gælder Lokalplan 1004, som giver mulighed for 150 etageboliger.

I 2016 er der taget en bolig i brug i dette fremskrivningsområde. Boligen ligger dog ikke inden for ovennævnte lokalplan.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi etageboliger som regel kræver en større efterspørgsel, end der er til stede i øjeblikket, da etagebyggeri kun er rentabelt, hvis man bygger et større antal på én gang.

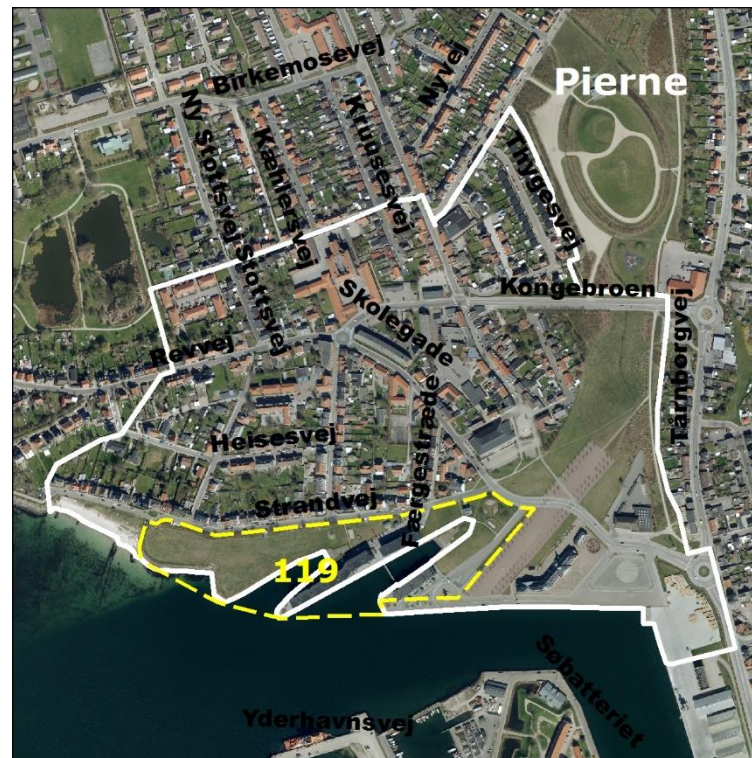


2310 Pierne

Dette område hedder i daglig tale Pierne og er placeret ud mod Korsør Havn. Området er omfattet af Lokalplan 119 og er delvist udbygget. Det er skønnet, at der er mulighed for at bygge ca. 100 etageboliger mere.

I 2016 er der taget en ny etagebolig i brug. Den er dog indrettet i allerede eksisterende bebyggelse og dermed ikke omfattet af Lokalplan 119.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi der er tale om etageboliger. Byggeri af etageboliger kræver som regel en større efterspørgsel, end der er til stede i øjeblikket, da etagebyggeri kun er rentabelt, hvis man bygger et større antal på en gang.



2312 Korsør Camping

Dette område omfatter en lille del af Lokalplan 133A, der giver mulighed for at bygge ca. 200 etageboliger. Da det kun er ca. en tredjedel af lokalplanen, der ligger i fremskrivningsområdet Banegårdskvarteret, er der i Boligprogram 2017 afsat ca. 60 etageboliger i dette fremskrivningsområde.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, fordi Slagelse Kommune ikke har oplevet en efterspørgsel.



2401 Højbjerg- og Musholmparken

I dette område er der to lokalplaner, der giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 129 giver mulighed for ca. 50 parcelhuse. Området er under udbygning, og der er kun 17 ledige parcelhusgrunde tilbage. Lokalplan 101 for Musholmparken giver mulighed for ca. 55 parcelhuse og 22 tæt-lav boliger. Området er næsten udbygget, og der er kun 2 ledige parcelhusgrunde tilbage.

I 2016 er der taget 3 parcelhuse i brug inden for Lokalplan 129.

På baggrund af tidligere års efterspørgsel samt den historiske udbygning i området, er der fremskrevet boliger i perioden 2017-2024, indtil alle byggegrunde i området er taget i brug.

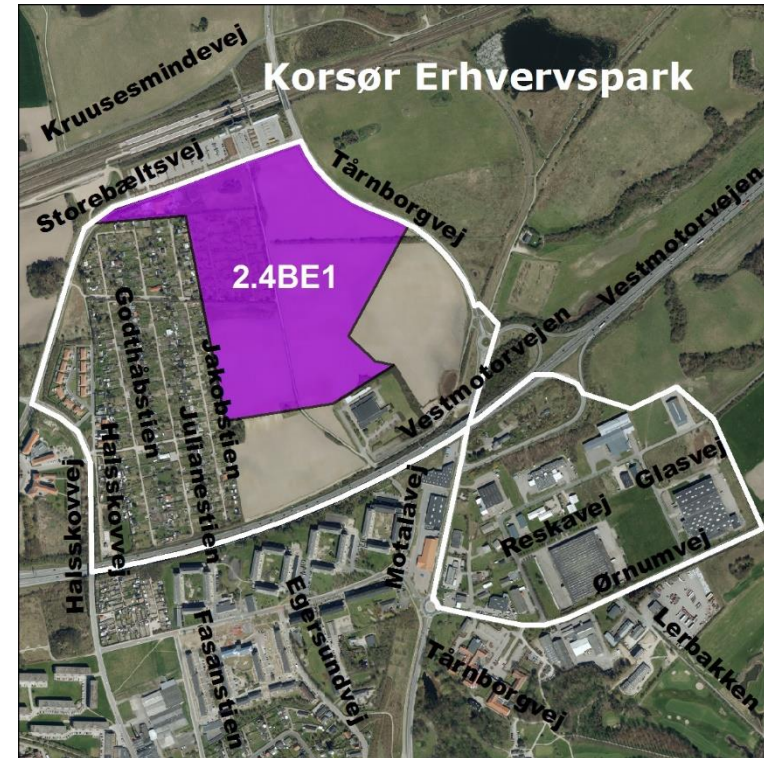


2402 Korsør Erhvervspark

I dette område er der en kommuneplanramme 2.4BE1, der giver mulighed for ca. 60 parcelhuse og 121 tæt-lav boliger. Den rummelighed, der er afsat i boligprogrammet, er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



3102 Skælskør Bymidte

Dette område indeholder fire lokalplanlagte arealer, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 40 er næsten fuldt udbygget, men der er stadig mulighed for 16 tæt-lav boliger. Lokalplan 1002 giver mulighed for 12 tæt-lav boliger på samme grund som det gamle bibliotek i Skælskør. Lokalplan 1109 giver mulighed for hotelbyggeri eller etagebyggeri med plads til ca. 18 boliger. Lokalplan 131 giver også mulighed for ca. 18 etageboliger.

I 2016 er der taget 1 parcelhus og en tæt-lav bolig i brug i dette fremskrivningsområde. Begge dele er indrettet i allerede eksisterende bebyggelse og er ikke omfattet af ovennævnte lokalplaner.

Lokalplanerne 1002, 1109 og 131 har der ikke været særlig stor interesse for de seneste år, så der er ikke fremskrevet boliger inden for områder, der er omfattet af disse. Lokalplan 40 er derimod næsten helt udbygget, og dens beliggenhed gør, at der er fremskrevet tæt-lav boliger fremskrivningsområdet.



3201 Skælskør Sydvest

Dette område er næsten helt udbygget, dog er der få steder nogle "huller" i kommuneplanrammerne 3.2B8 og 3.2B10, hvor der stadig kan tages nye grunde i brug. Der er i alt ca. 8 ledige parcelhusgrunde. Derudover er området omfattet af en ubebygget kommuneplanramme, som også giver mulighed for boliger. Kommuneplanramme 3.2B13 ligger imellem Julemærkehjemmet og den gamle Folkehøjskole. Her er der for nyligt opstartet en boliglokalplan, Lokalplanforslag 1162, som giver mulighed for 8 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger. Derudover er der et nyopstartet lokalplanforslag syd for Kommuneplanramme 3.2B13, Lokalplanforslag 1161 giver mulighed for ca. 100 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er i 2016 taget et parcelhus i brug i et allerede eksisterende boligområde i form af "huludfyldning".

Der er fremskrevet boliger i dette område, da beliggenheden gør området attraktivt. Slagelse Kommune ejer selv det areal, der er omfattet af Lokalplanforslag 1162, og her har kommunen valgt at satse på udvikling.

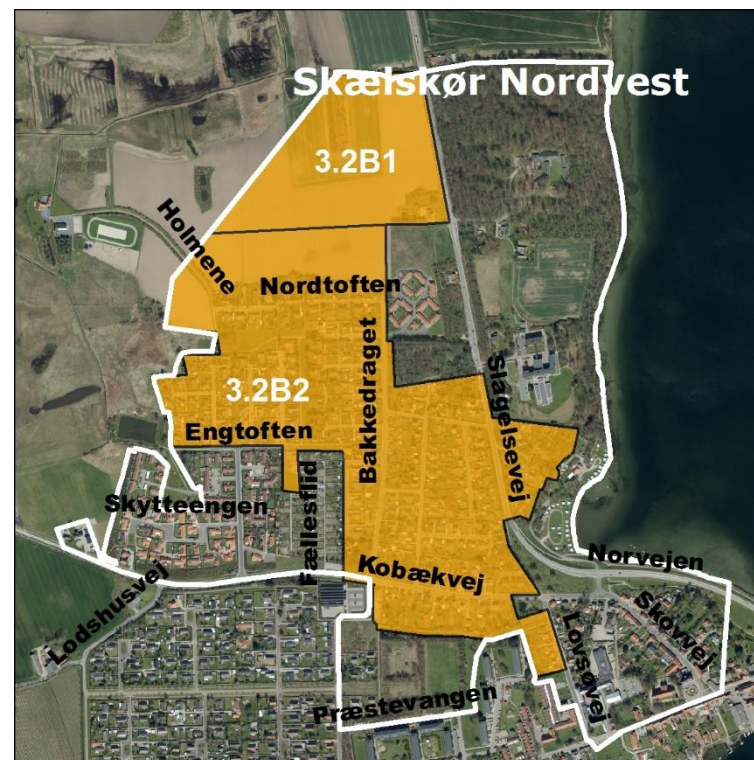


3203 Skælskør Nordvest

I Skælskør Nordvest er der en lokalplan, Lokalplan 1006, der giver mulighed for 28 tæt-lav boliger. Derudover er der to kommuneplanlagte områder, der giver mulighed for boliger. Kommuneplanramme 3.2B1 ligger i den nordligste del af fremskrivningsområdet og giver mulighed for ca. 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 3.2B2 er næsten helt udbygget, men der er stadig en lille del af rammen, der giver mulighed for boligbyggeri. I den lille del er der mulighed for ca. 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er regnet med en moderat udbygning af både parcelhuse og tæt-lav boliger i fremskrivningsområdet fra år 2022.



3303 Skælskør Øst

Skælskør Øst indeholder et lokalplanlagt område med boligformål. Lokalplan 1029 giver mulighed for enten 5 parcelhuse eller tæt-lav boliger. Dette fremskrivningsområde indeholder desuden to kommuneplanlagte områder med boligformål. Kommuneplanramme 3.3B1 ligger i den nordligste del af fremskrivningsområdet og giver mulighed for ca. 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 3.3B7 giver mulighed for ca. 40 parcelhuse og 80 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

I 2016 er der taget et parcelhus i brug i form af "huludfyldning" i et allerede bebygget område.

På grund af den lave efterspørgsel på boliger i området, er der fordelt ganske få boliger fra 2023.



3403 Plantagekvarteret

Dette område indeholder flere lokalplanlagte arealer. Lokalplan 69 er en rammelokalplan for et nyt boligområde ved Guldagergård. En rammelokalplan er en overordnet plan for et område. Rammeområdet er yderligere lokalplanlagt af tre planer; Lokalplan 132, Lokalplan 1001 og Lokalplan 1148. Lokalplan 132 giver mulighed for 60 parcelhuse, hvoraf 12 er ubebyggede. Lokalplan 1001 giver mulighed for ca. 60 tæt-lav boliger, hvoraf alle 60 er ubebyggede. Lokalplan 1148 giver mulighed for 56 parcelhuse, hvoraf 44 er ubebyggede. Den resterende del af Lokalplan 69 er ikke yderligere lokalplanlagt, men giver mulighed for ca. 35 tæt-lav boliger. Derudover er der endnu en rammelokalplan; Lokalplan 101, der er opdelt i fire delområder. De tre af delområderne er udbyggede, mens det fjerde område fortsat giver mulighed for boligudvikling. Det fjerde område er omfattet af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101, som giver mulighed for 18 tæt-lav boliger.

I 2016 er der taget 2 parcelhusgrunde i brug inden for Lokalplan 1148 samt 1 parcelhus inden for Lokalplan 132.

På baggrund af tidligere års udbygning i området samt efterspørgslen på byggegrunde, er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet i hele perioden 2017-2030.



3407 Ribsvej

Dette område er omfattet af Lokalplan 20, som har en restrummelighed på 1 parcelhus.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

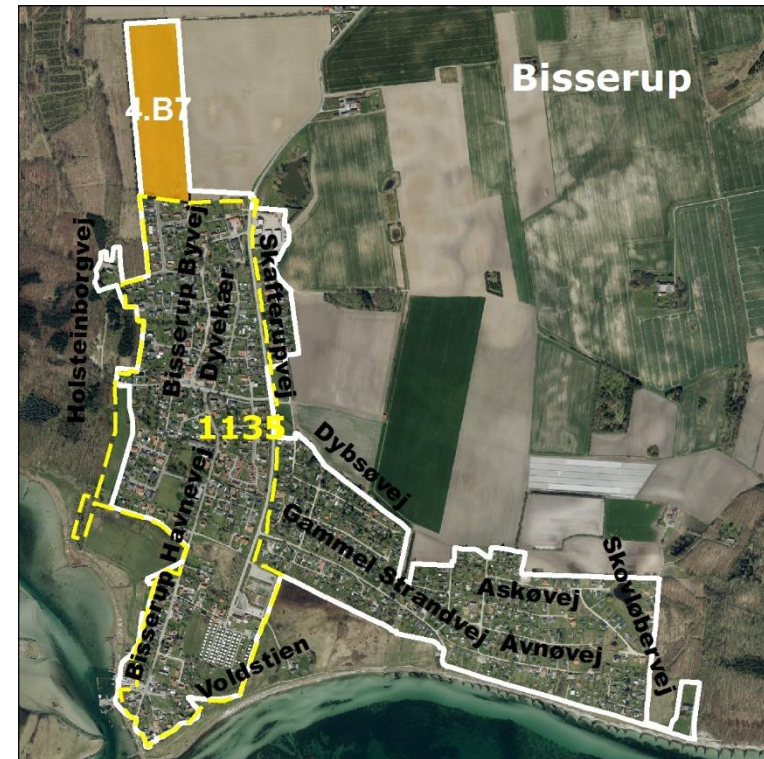


4101 Bisserup

I Bisserup gælder Lokalplan 1135, der giver mulighed for både parcelhuse og tæt-lav boliger. Hele lokalplanområdet er næsten udbygget, men der er stadig mulighed for ca. 15 parcelhuse. Desuden er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for boliger. Kommuneplanramme 4.B7 giver mulighed for ca. 17 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

På baggrund af tidligere års udbygning i området samt efterspørgslen på byggegrunde, er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet i perioden 2017-2030.

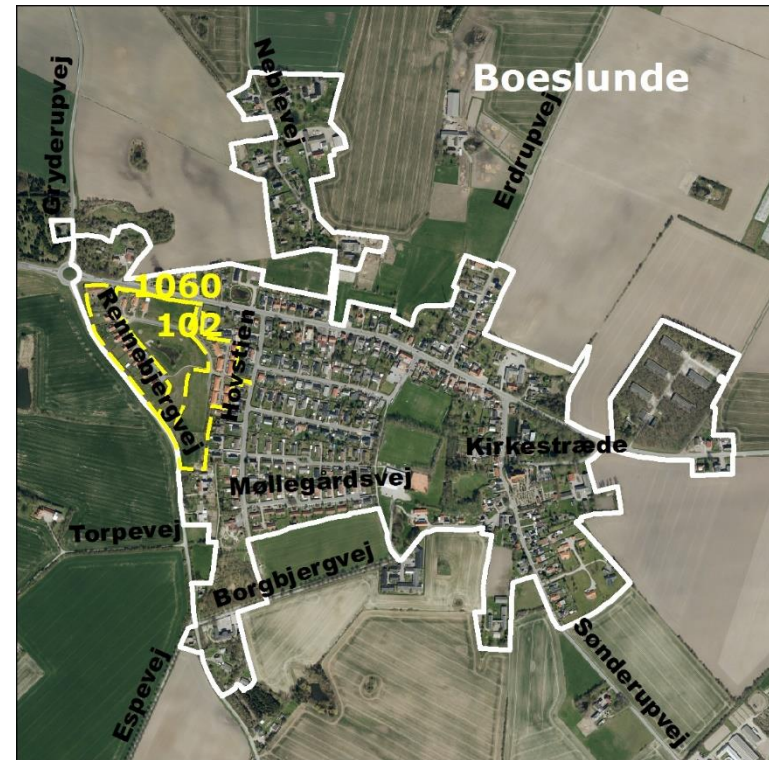


5101 Boeslunde

I Boeslunde er der to lokalplaner med restrummelighed; Lokalplan 1060 og Lokalplan 102. Lokalplan 102 giver mulighed for 17 parcelhuse, hvoraf 8 er ubebyggede. Lokalplan 1060 giver mulighed for 7 parcelhuse, hvoraf 4 er ubebyggede.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er i boligprogrammet lagt nogle få boliger ind spredt over hele perioden frem til 2029.

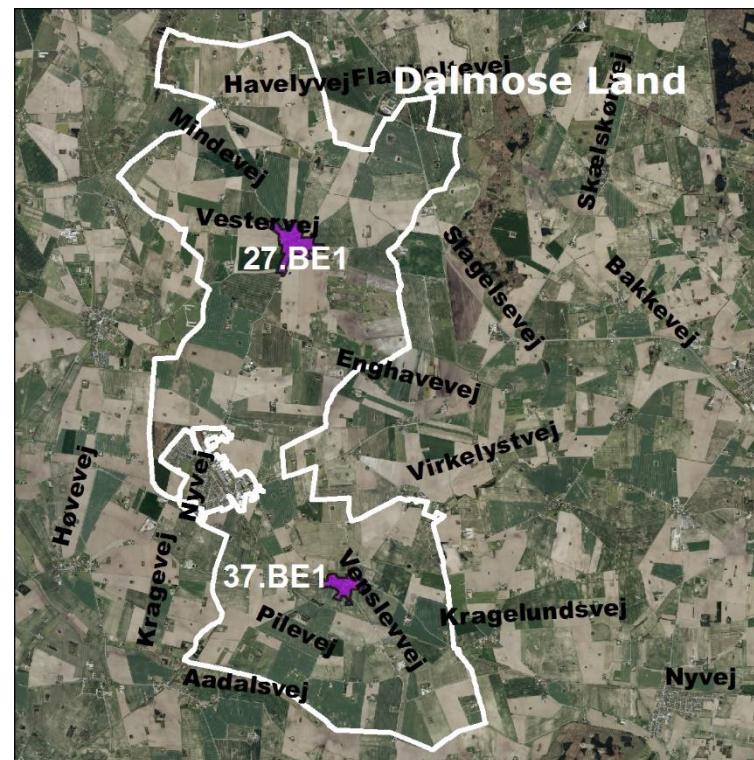


6001 Dalmose Land

I Dalmose Land er der to kommuneplanlagte arealer med mulighed for boligbyggeri. Kommuneplanramme 27.BE1 ligger i Gimlinge og har en restrummelighed på ca. 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 37.BE1 ligger i Hyllested og giver mulighed for 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

I 2016 er der taget en ny tæt-lav bolig i brug i dette fremskrivningsområde. Dog er boligen etableret i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

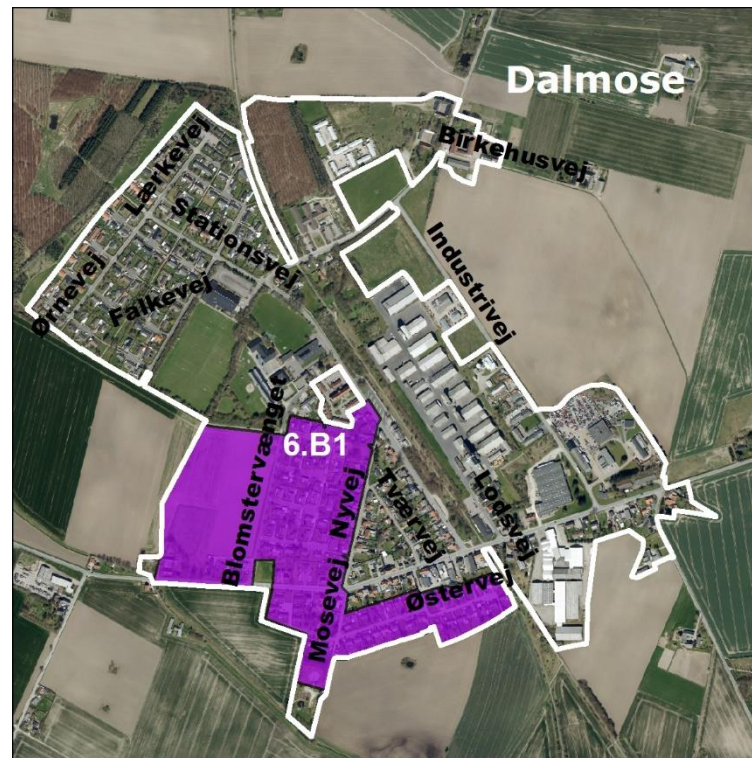


6101 Dalmose

I Dalmose er der et kommuneplanlagt areal med mulighed for boligbyggeri. Kommuneplanramme 6.B1 ligger i den sydlige del af Dalmose, og her er ca. halvdelen af rammen allerede udbygget. Der er dog stadig mulighed for ca. 15 parcelhuse og 14 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er i 2016 taget en etagebolig i brug. Boligen er indrettet i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



7101 Havrebjerg

I Havrebjerg gælder Lokalplan 117, der giver mulighed for 52 tæt-lav boliger, hvoraf 24 er ubebyggede. Derudover er der et kommuneplanlagt areal, der ligeledes giver mulighed for boligudvikling. Kommuneplanramme 7.B1 giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i fremskrivningsområdet i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



8001 Kirke Stillinge Land

Omkring Kelstrup er der få steder nogle ledige grunde, der stadig kan tages i brug.

I 2016 er en af disse grunde taget i brug.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område.

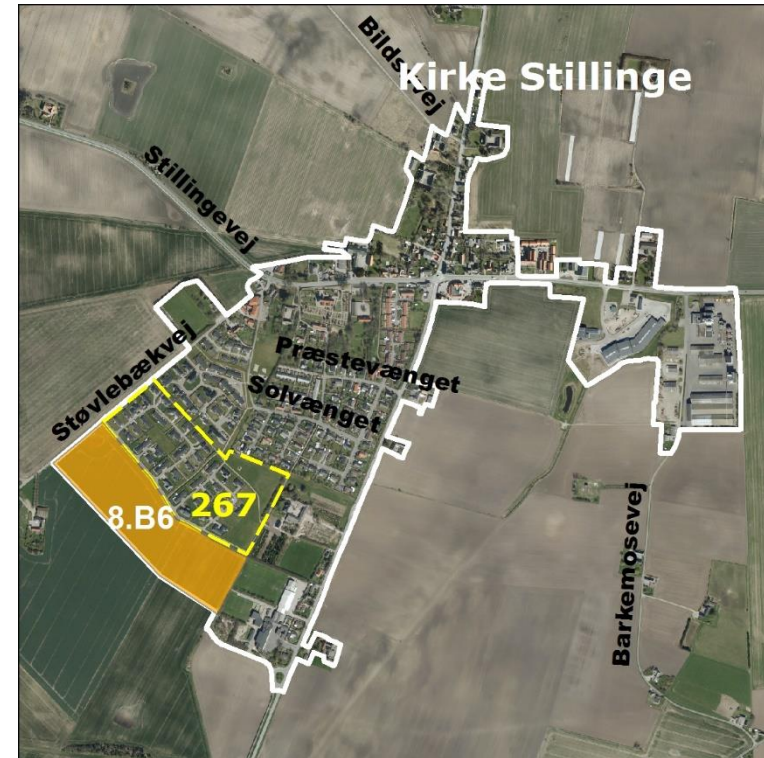


8101 Kirke Stillinge

I Kirke Stillinge er der næsten helt udbygget. Der er kun en enkel lokalplan tilbage, der har restrummelighed; Lokalplan 267. Lokalplan 267 giver mulighed for 33 parcelhuse og 14 tæt-lav boliger, hvoraf 2 parcelhusgrunde er ubebyggede. Herudover giver kommuneplanramme 8.B6 mulighed for ca. 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger.

I 2016 er der taget et nyt parcelhus i brug i Kirke Stillinge. Parcelhuset er opført som "huludfyldning".

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område i hele perioden 2017-2030.



9002 Skalsbjerg

Skalsbjerg ligger overvejende i landzone.

I 2016 er der taget et parcelhus i brug inden for en gammel lokalplan; Lokalplan 312.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, da de planlagte arealer er udbyggede.

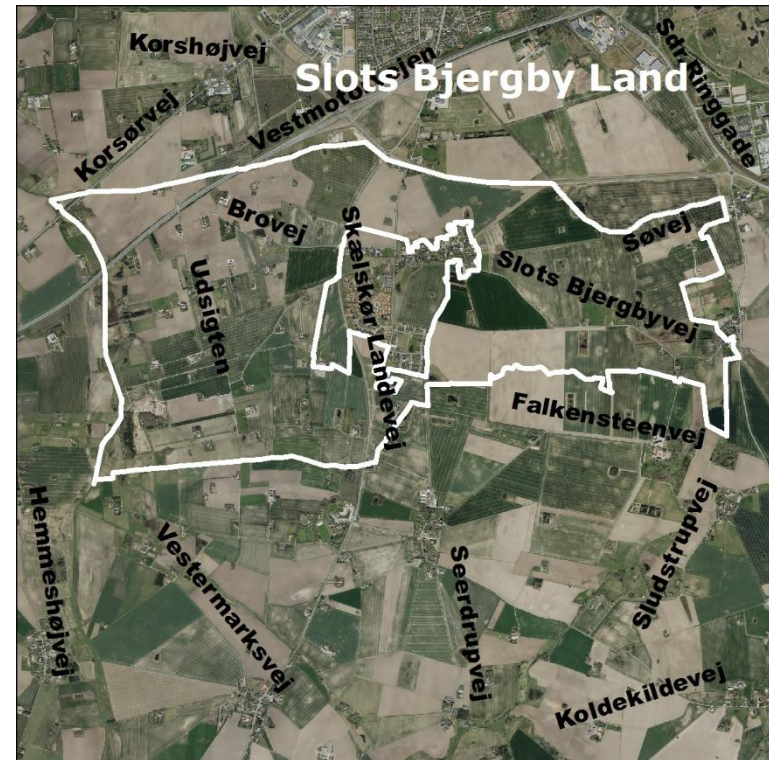


9003 Slots Bjergby Land

Slots Bjergby Land ligger i landzone og har ikke planlagte arealer.

I 2016 er der taget et parcelhus i brug i landzone.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, da det ligger i landzone.

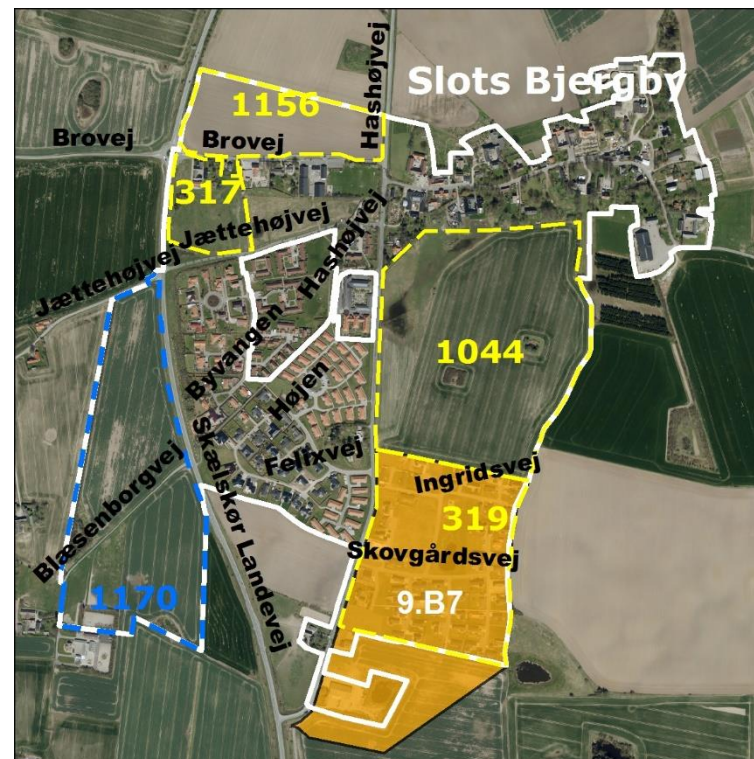


9101 Slots Bjergby

Inden for dette fremskrivningsområde er der fire lokalplaner; Lokalplan 1044, 317, 319 og 1156, samt et lokalplanforslag; Forslag til lokalplan 1170. Lokalplan 317 ligger ud til Skælskør Landevej og har en restrummelighed på ca. 7 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger. Lokalplan 319 ligger i den sydligste del af Slots Bjergby og har en restrummelighed på ca. 10 parcelhuse og 26 tæt-lav boliger. Lokalplan 1044 er en rammelokalplan, der fordrer en mere detaljeret lokalplanlægning af området. Lokalplanen giver mulighed for ca. 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger. Lokalplan 1156 giver mulighed for ca. 29 parcelhuse. Forslag til lokalplan 1170 giver mulighed for 31 parcelhuse og 25 tæt-lav boliger. Slutteligt er der en kommuneplanramme, 9.B7, der giver mulighed for ca. 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger. Desuden er området ikke helt udbygget, der er stadig en ledig grund på Felixvej. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

I 2016 er der taget 3 parcelhuse i brug, hvoraf 2 er inden for Lokalplan 319 og det sidste inden for Lokalplan 316 på Felixvej.

Der har gennem en årrække været rigtig godt gang i udbygningen af Slots Bjergby. Der har været forskel på hastigheden af udbygningen, svarende til konjunkturudviklingen, men der har gennem hele perioden tilbage til begyndelsen af 1990'erne været bygget nyt i Slots Bjergby. Det forventes, at denne tendens til udbygning i byen fortsætter, og derfor er der også i boligprogrammet regnet med en fortsat udbygning gennem hele perioden 2017-2030.

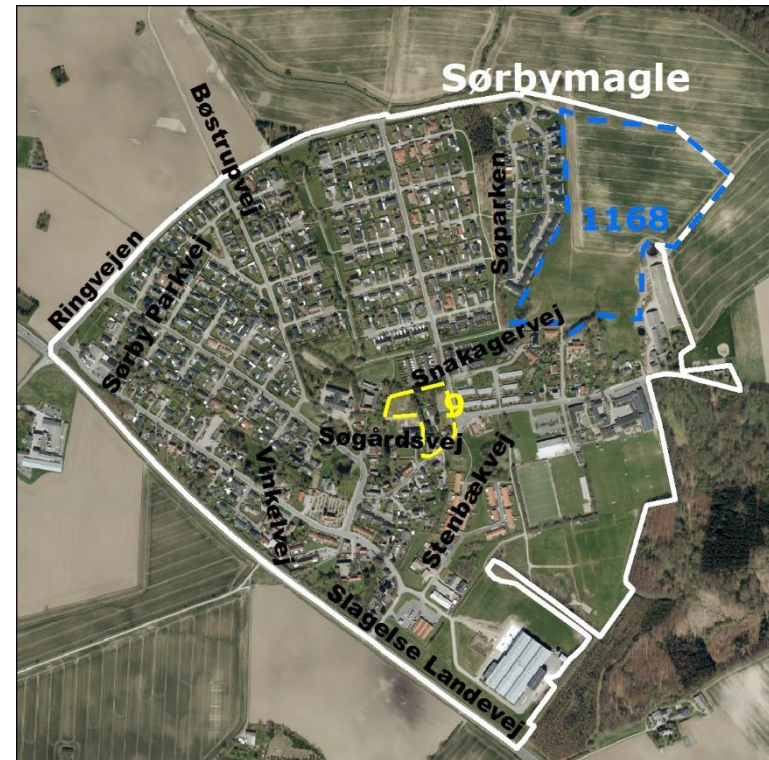


10101 Sørbymagle

I Sørbymagle er der to lokalplaner og et lokalplanforslag, der giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 9 giver mulighed for 10 tæt-lav boliger og 3 parcelhuse. Forslag til Lokalplan 1168 giver mulighed for ca. 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger. Ellers er dette område næsten helt udbygget, dog er der én ledig parcelhusgrund i Søkparken.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er på baggrund af en interesse i boliggrunde i Sørbymagle fordelt boliger i perioden 2017-2030.



11001 Agersø

På Agersø er der to lokalplaner, hvor der kan bygges boliger. Lokalplan 1056 har en restrummelighed til 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger. Lokalplan 1133 giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger. Derudover er der to kommuneplanlagte arealer, 11.B1 og 11.B2, der ligeledes giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 11.B1 giver mulighed for ca. 1 parcelhus, og kommuneplanramme 11. B2 giver mulighed for ca. 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er, på baggrund af tidligere års interesse for området, fordelt boliger gennem hele perioden 2016-2027.



12001 Flakkebjerg Land

I Flakkebjerg Land er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 52.BE1 giver mulighed for ca. 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger i Oreby. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet. Der er regnet med en lille udbygning i den sidste del af perioden 2016-2027.

I 2016 er der taget en ny bolig i brug i dette område. Boligen er indrettet i allerede eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

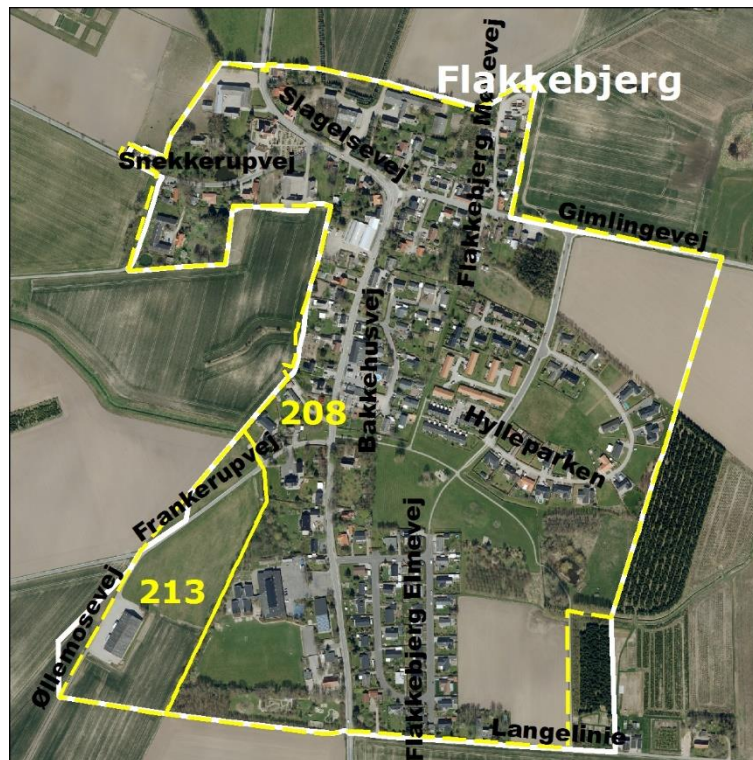


12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der to lokalplaner, der giver mulighed for boligbebyggelse; Lokalplan 213 og 208. Lokalplan 213 giver mulighed for 34 parcelhuse. Lokalplan 208 omfatter hele bymidten og opdeler den i delområder. Delområdet A, som er det eneste delområde, der har en restrummelighed og muliggør boligudbygning, giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger. Derudover er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for boliger. I Kommuneplanramme 12.B3 er der mulighed for ca. 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er regnet med en lille udbygning i den sidste del af perioden 2017-2030.



14001 Omø

På Omø er der tre lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1134 giver mulighed for ca. 5 parcelhuse. Lokalplan 47 omfatter Omø Kirkehavn og er næsten helt udbygget, men der er dog stadig plads til ca. 4 parcelhuse. Lokalplan 47A har en restrummelighed på 2 parcelhuse. Lokalplan 47 og 47A bliver erstattet af Lokalplan 1160, der ligger som forslag pt. Derudover er der to kommuneplanlagte areal, der ligeledes giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 14.BE2 giver mulighed for ca. 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger. 14.B1 giver mulighed for ca. 1 parcelhus. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

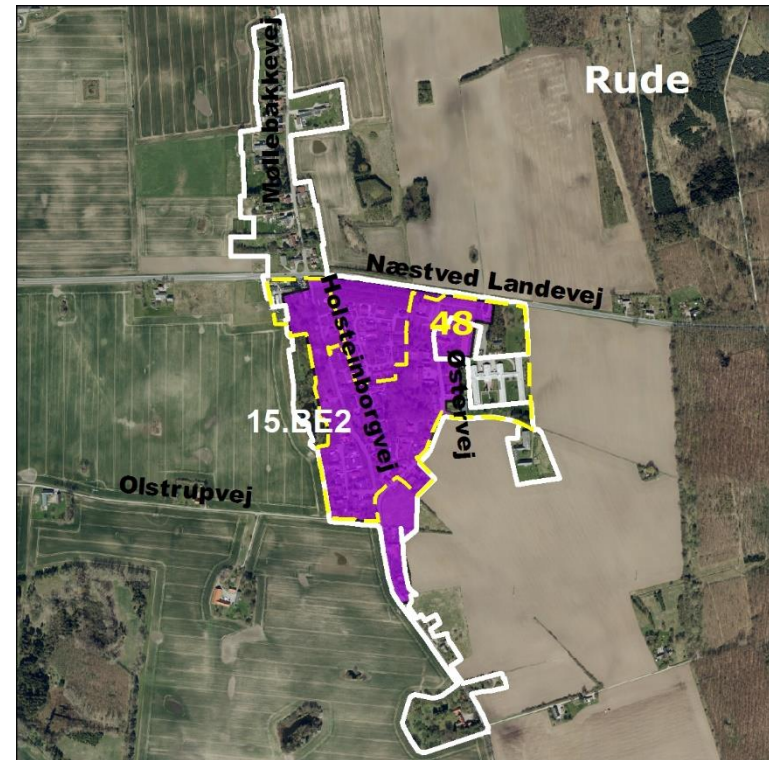


15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 15.BE2 giver mulighed for ca. 1 parcelhus. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet. Derudover er der i Lokalplan 48 et delområde, B1, der giver mulighed for ca. 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



16001 Svenstrup Land

I Svenstrup Land er der en del af en kommuneplanramme. Den del af kommuneplanramme 17.B13, som er omfattet af fremskrivningsområdet, giver mulighed for ca. 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

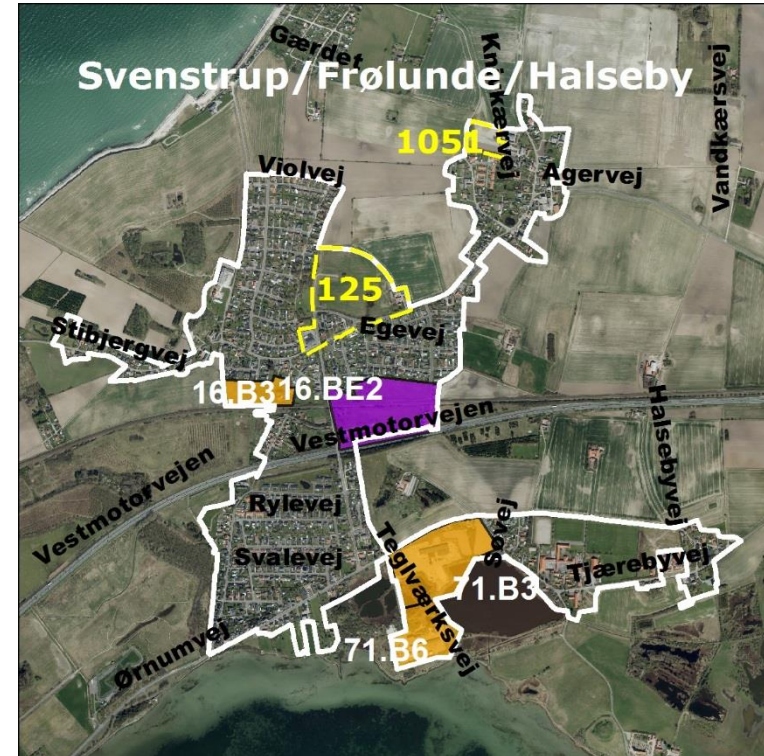


16101 Svenstrup/Frølund/Halseby

I Svenstrup/Frølund/Halseby er der 2 lokalplaner og 4 kommuneplanrammer, der giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 125 giver mulighed for ca. 32 parcelhuse og 27 tæt-lav boliger. Lokalplan 1051 giver mulighed for 9 parcelhuse. Kommuneplanramme 71.B6 giver mulighed for ca. 11 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 71.B3 giver mulighed for ca. 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 16.B3 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 16.BE2 giver mulighed for ca. 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er regnet med en lille udbygning spredt i perioden 2017-2030.

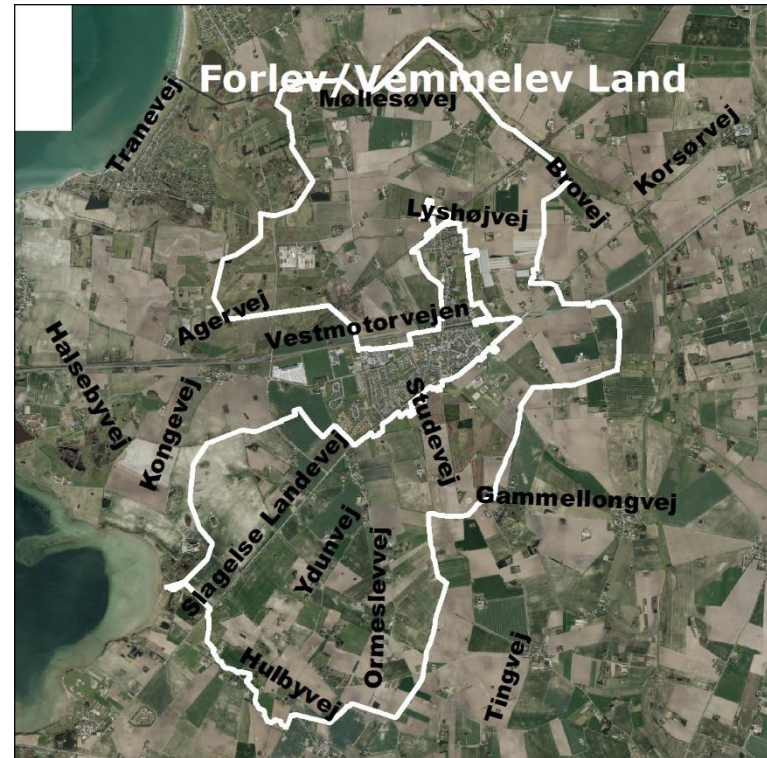


17001 Forlev/Vemmelev Land

Dette fremskrivningsområde ligger overvejende i landzone.

Der er i 2016 taget 2 nye parcelhuse i brug. Begge parcelhuse ligger i landzone.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det ligger i landzone.



17003 Hemmeshøj/Stude

Dette fremskrivningsområde ligger overvejende i landzone.

Der er i 2016 taget en etagebolig i brug. Boligen er indrettet i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det ligger i landzone.

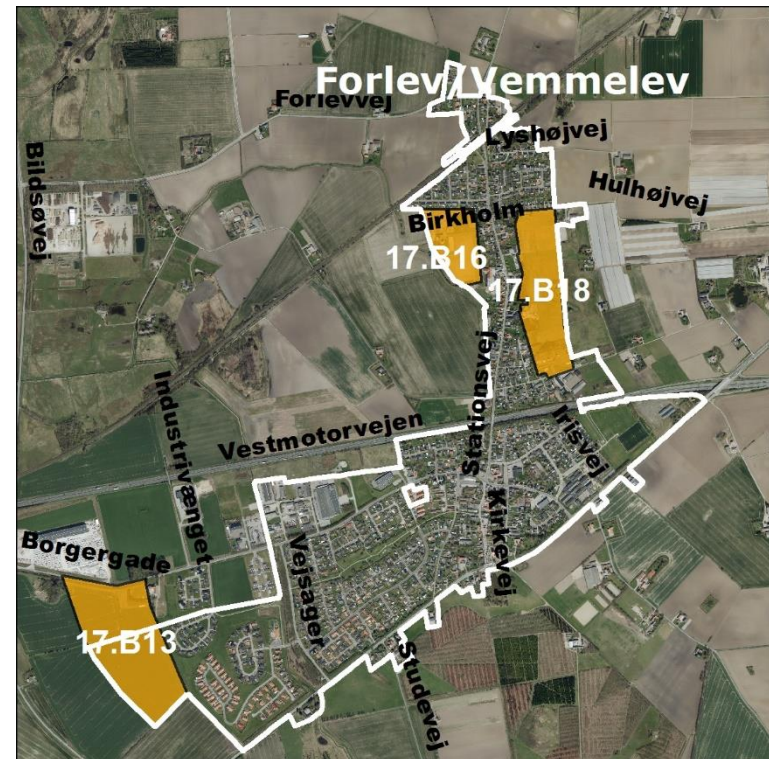


17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der tre kommuneplanlagte områder til boligbebyggelse. Kommuneplanramme 17.B16 giver mulighed for ca. 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 17.B18 giver mulighed for ca. 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger. Den del af kommuneplanramme 17.B13, som er omfattet af fremskrivningsområdet, giver mulighed for ca. 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

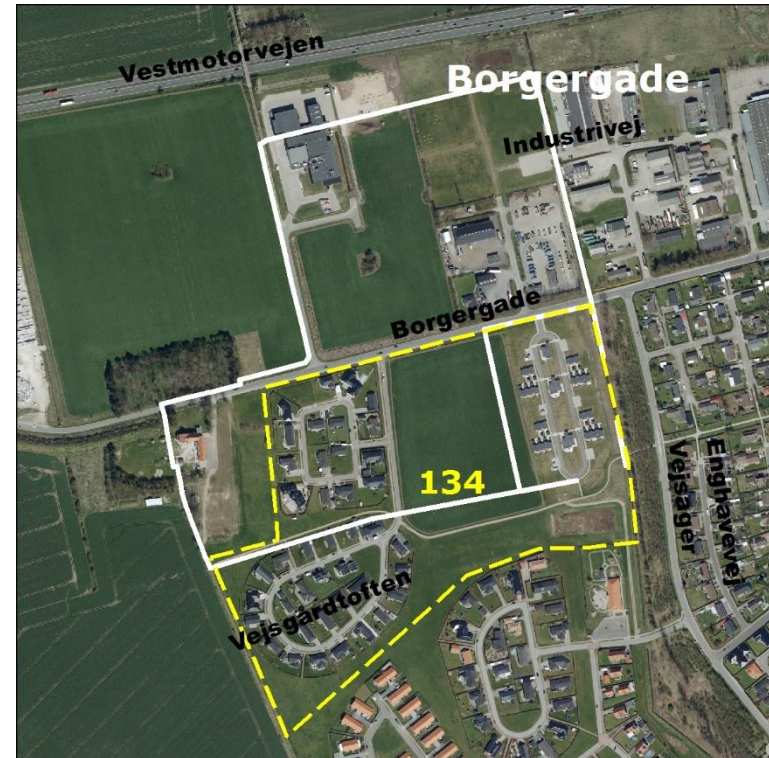


17102 Borgergade

I dette fremskrivningsområde er der en lokalplan, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 134 har en restrummelighed på 25 parcelhuse.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er pga. tidligere års efterspørgsel på boliggrunde i Vemmelev samt den historiske udvikling i området regnet med en lille udbygning i dette fremskrivningsområde.

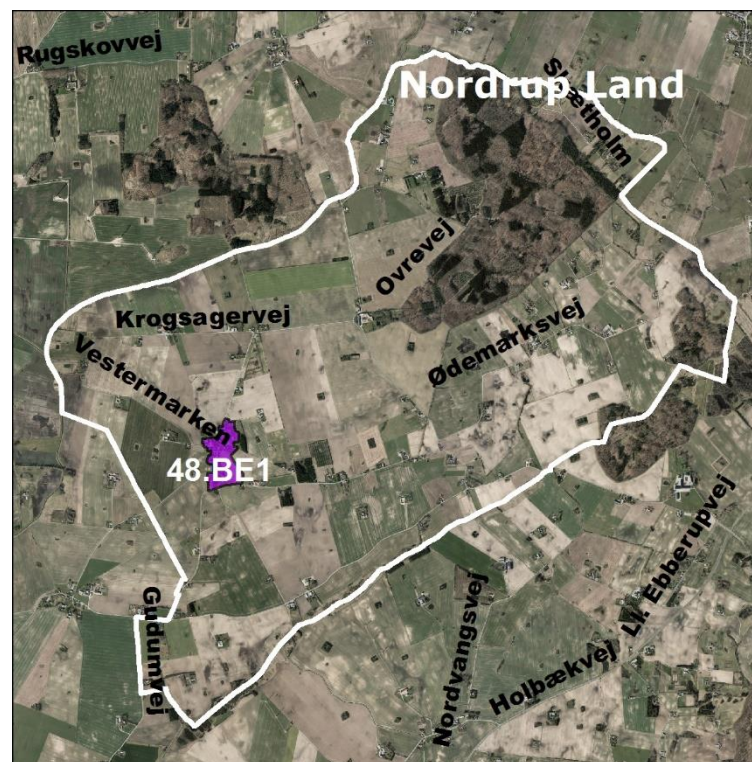


66001 Nordrup Land

I Nordrup er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 48.BE1 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger. Rummeligheden for de ikke lokalplanlagte arealer er et udtryk for en beregning baseret på de generelle kriterier for boligprogrammet.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er pga. tidligere års manglende efterspørgsel i området ikke regnet med udbygning i dette fremskrivningsområde.

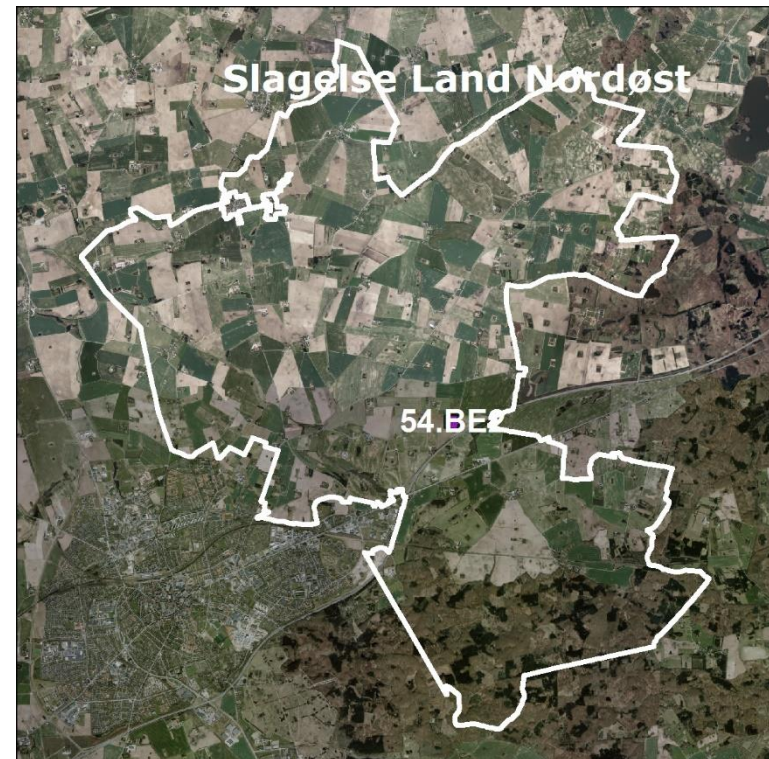


66003 Slagelse Land Nordøst

I Slagelse Land Nordøst er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 54.BE2 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er pga. tidligere års manglende efterspørgsel i området ikke regnet med udbygning i dette fremskrivningsområde.



66101 Sønderup

I Sønderup er der en kommuneplanramme der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 66.BE2 giver mulighed for ca. 1 parcelhus.

Der er ikke taget boliger i brug i dette fremskrivningsområde i 2016.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, da Slagelse Kommune ikke har oplevet efterspørgsel.

