

# Miljøvurdering

## Kommuneplan 2017

# Indhold

<b>1.</b>	<b>Ikke-teknisk Resumé</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Indledning</b>	<b>14</b>
2.1	Slagelse Kommuneplan 2017-2028	15
2.2	Afgrænsning af miljøvurderingen	16
2.3	Miljøvurderingens struktur og opbygning	19
<b>3.</b>	<b>Miljøstatus – miljøforhold i det berørte område</b>	<b>20</b>
3.1	Eksisterende miljøproblemer	20
3.2	0-alternativ	20
<b>4.</b>	<b>Miljøbeskyttelsesmål</b>	<b>21</b>
<b>5.</b>	<b>Miljøvurdering - Overordnede temaer</b>	<b>23</b>
5.1	Bosætning	23
5.2	Verden omkring os	26
5.3	Oplevelser	28
5.4	Uddannelse	30
5.5	Erhvervsfremme	32
5.6	Byernes rollefordeling	35
<b>6.</b>	<b>Miljøvurdering – Retningslinjetemaer</b>	<b>40</b>
6.1	Tema 5 – Kulturhistorie – Retningslinjer for Kirkeomgivelser	40
6.2	Tema 9 – Natur og Landskab – Retningslinjer for Naturnetværk og Grønt Danmarkskort	42
<b>7.</b>	<b>Miljøvurdering – Rammelagt arealudlæg</b>	<b>44</b>
7.1	Boligområde ved Stibjergvej, Korsør – Rammeområde 2.4B4	45
7.2	Boligområde ved Støvlebækvej, Kirke Stillinge – Rammeområde 8.B6	48
7.3	Megacentrum Vest – Rammeområde 1.4E14	51
7.4	Erhvervsareal ved Kongevejen – Rammeområde 1.4E15	55
<b>8.</b>	<b>Tekniske mangler og manglende viden</b>	<b>59</b>



Slagelse Kommune  
Plan  
Rådhuspladsen 11, st  
4200 Slagelse

58 57 36 00

plan@slagelse.dk  
www.slagelse.dk

## Lovgivning

Formålet med Miljøvurdering af planer og programmer er at sikre, at vurderingen af miljøkonsekvenser og belysningen af mulige alternativer foregår mens planerne stadig er under forberedelse og behandles politisk, dvs. før de endeligt er vedtaget.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven). Loven gennemfører EU-direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet.

Loven foreskriver, at der skal foretages miljøvurderinger af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Loven retter sig til de statslige, regionale eller kommunale myndigheder, som i henhold til lovgivningen er forpligtigede til at udarbejde en plan eller et program, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det drejer sig især om planer inden for en række sektorer, som fastlægger rammer for fremtidige anlæg samt om planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Der er med loven indført pligt for myndighederne til at foretage miljøvurdering af disse planer og programmer samt til at inddrage relevante miljømyndigheder for at få fastlagt omfanget og indholdet af miljøvurderingerne. Myndigheder og offentligheden skal efterfølgende høres om udkast til plan eller program og om de udarbejdede miljørapporter.





## 1. Ikke-teknisk Resumé

Slagelse Kommunes Kommuneplan 2017 udarbejdes i henhold til planloven. Planen udarbejdes hvert 4. år og gør rede for Slagelse Kommunes samlede arealanvendelse. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen. Slagelse Kommune har valgt at foretage en miljøvurdering af kommuneplan 2017. Miljøvurderingen af Kommuneplan 2017 fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til kommuneplan 2013.

Miljøvurderingen gennemføres på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau planen befinder sig på. Kommuneplanen er en overordnet plan der udmønter planstrategien og beskriver hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år.

### Slagelse Kommuneplan 2017-2028

Kommuneplan 2017 omfatter en hovedstruktur, der beskriver kommunens bymønster og samspillet mellem købstæder, byer, landsbyer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

### Afgrænsning af miljøvurderingen

I henhold til miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen omfatte de ændringer og nye tiltag som vedtagelsen af kommuneplan 2017 vil medføre. I følge loven skal miljøvurderingen omfatte oplysninger om en række forhold der er nævnt i lovens bilag 4.

I forbindelse med miljøvurderingen af Slagelse Kommuneplan 2017, har Slagelse Kommune foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen – en såkaldt scoping. Det vil sige, at der er foretaget en indledende vurdering af de miljøforhold der forventes at blive påvirket væsentligt.

På baggrund af det indledende arbejde med de forskellige retningslinjemaer og overordnede temaer til kommuneplanen har Slagelse Kommune vurderet, at Kommuneplan 2017-2028 skal miljøvurderes med fokus på nedenstående temaer og tilhørende miljøfaktorer:

- Overordnede temaer (Bosætning, Verden omkring os, Oplevelser, Uddannelse, Erhvervsfremme, Byernes rollefordeling).  
Miljøfaktorer der undersøges: Menneskers sundhed, Materielle goder og arealanvendelse.
- Retningslinjetema Kirkeomgivelser  
Miljøfaktorer der undersøges: Materielle goder og arealanvendelse, Kulturarv, kirker og deres omgivelser.
- Retningslinjetema Natur- og økologiske forbindelser (herunder det grønne danmarkskort)  
Miljøfaktorer der undersøges: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.
- Rammeområder til boligformål i Korsør og Kirke Stillinge  
Miljøfaktorer der undersøges: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Menneskers sundhed, Materielle goder og arealanvendelse, Landskab.
- Rammeområder til erhvervsformål og særligt pladskrævende varegrupper.  
Miljøfaktorer der undersøges: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Menneskers sundhed, Vand, Materielle goder og arealanvendelse, Landskab.

Slagelse Kommune har foretaget en høring af berørte myndigheder iht. miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 pkt. 2 i forhold til afgrænsningen af miljøvurderingen - scoping.

De berørte myndigheder er afgrænset til: Erhvervsstyrelsen, Styrelsen for Vand og Naturforvaltning (SVANA), Slots- og Kulturstyrelsen, Sundhedsstyrelsen, Kystdirektoratet, Roskilde Stiftsøvrighed, Museum Vestsjælland samt nabokommunerne Kalundborg Kommune, Sorø Kommune og Næstved Kommune.

Derudover er der foretaget en høring af Danmarks Naturfredningsfor-

ening og SK Forsyning A/S samt berørte myndigheder internt hos Slagelse Kommune.

Høringen har ikke givet anledning til at ændre miljøvurderingens fokus.

### **Miljøstatus**

Slagelse Kommune er domineret af de tre købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør. Her til kommer en række små byer beliggende i byzone samt spredte mindre landsbyer beliggende i landzone. Slagelse Kommune har ca. 78.500 indbyggere. En større del af kommunens indbyggere pendler ud af kommunen i forbindelse med det daglige arbejde - primært til Hovedstadsområdet. De dominerende erhverv i kommunen er jordbrug samt industri, som er beliggende i tilknytning til de store bysamfunds erhvervsområder.

Der udarbejdes årligt et Grønt Regnskab for alle kommunale ejendomme, herunder også for rensningsanlæggene, vand- og varmforsyningen samt driftsafdelingen Entreprenørservice. Det Grønne Regnskab anvendes aktivt af kommunen til at søge forbruget på de enkelte ejendomme reduceret og dermed miljøbelastningen.

Det åbne land er domineret af jordbrugsinteresser. Spredt rundt i kommunen er der områder, der er underlagt beskyttelsesinteresser i Natur og Miljølovgivningen. Kyststrækningen langs Storebælt domineres af naturmæssige og rekreative interesser, hvoraf især de betydende naturbeskyttelsesområder udgør en betydelig del af kyststrækningen.

I forbindelse med miljøgodkendelser og miljøtilsyn for kommunens erhvervsvirksomheder forsøger Slagelse Kommune at skabe forståelse for vigtigheden af et forebyggende miljøarbejde. Eventuelle miljøpåvirkninger fra erhvervsvirksomhederne håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Tilsvarende håndteres miljøpåvirkninger fra Slagelse Kommunes boligområder mv. efter gældende lovgivning, og der forekommer heller ikke væsentlige miljøproblemer fra disse.

### **0-alternativ**

0-alternativer er beskrevet under miljøvurderingen af hvert enkelt tema jf. tabel 2 og tager udgangspunkt i den udvikling der vil finde sted hvis planen ikke vedtages.

### **Miljømål**

Ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er der kortlagt målsætninger indenfor følgende emner: Biodiversitet, Befolkningen, Menneskers sundhed, Kulturarv, kirker og deres omgivelser, klima. Derudover er relevante målsætninger som beskrevet i Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015) beskrevet under miljøvurderingen af hvert enkelt tema jf. tabel 2.

Det er vurderingen, at Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### **Miljøvurdering – Overordnede temaer**

#### **Bosætning**

Kommuneplan 2017 har fokus på at skabe attraktive bosætningsmuligheder for mennesker i alle aldre og stadier i livet uanset om man ønsker at bosætte sig i købstæderne, i byerne, landsbyerne eller i det åbne land. Der er fokus på at skabe forskellige bo- og boligformer der matcher moderne menneskers boligkrav derfor er der fokus på at skabe nye boliger som lavenergihuse opført i miljørigtige- og bæredygtige materialer og hvor klimatilpasning spiller en central rolle.

Der er fokus på at skabe gode attraktive bymiljøer, der giver gode oplevelser både byrumsmæssigt og kulturelt men også oplevelser i forhold til indkøbsmuligheder. Der er god adgang til den overordnede infrastruktur fra stort set hele Slagelse Kommune og gode rekreative og kulturelle

oplevelsesmuligheder. Der er fokus på at nye boligområder og omdannelse af eksisterende byområder til boligformål sker på en miljørigtig og bæredygtig måde hvor klimatilpasning indtænkes i processen.

Med udgangspunkt i at temaet "Bosætning" vurderes at få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse" er det vurderingen samlet set, at temaet "Bosætning" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

#### **Verden omkring os**

Ved at fokusere, intensivere og styrke fundamentet for det nære regionale og kommunale samarbejde, bliver indsatsen på det erhvervspolitiske område styrket og i højere grad koordineret kommunerne imellem til gavn for virksomheder, arbejdsmarked, uddannelse og turisme. Denne styrkede sammenhæng samarbejdspartnerne imellem øger kommunernes konkurrencedygtighed overfor øvrige regioner og kommuner og vil sandsynligvis føre til øget vækst og beskæftigelse i de forskellige brancher.

Ved at fokusere, på det nære regionale samarbejde er det vurderingen, at temaet "Verden omkring os" vil få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral effekt på "arealanvendelse" idet der ikke forventes nye arealudlæg i forbindelse med temaet "Verden omkring os".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Verden omkring os" vil få en positiv indvirkning miljøet.

#### **Oplevelser**

Ved at fastholde, styrke og videreudvikle indsatsen omkring skabelsen af gode oplevelser i samarbejde med turismeorganisationer, private og offentlige aktører, aktive borgere og foreninger og frivillige styrkes det lokale engagement, samhørighed og fællesskab. Gode oplevelser er med til at skabe trivsel både for de kræfter der står bag de enkelte projekter

omkring de gode oplevelser og for de borgere og turister der benytter sig af de oplevelsestilbud der realiseres.

Udover en fastholdelse og udvikling af de oplevelser der allerede eksisterer, forventes yderligere oplevelser at blive realiseret. Udbuddet af oplevelser forventes således øget og vil medvirke til at brande kommunen og bidrage til den økonomiske vækst både lokalt men også for kommunen som helhed. Et øget udbud af oplevelser og en forventet økonomisk vækst, afledt af øget turisme, vil resultere i en positiv indvirkning på materielle goder.

Ved at fastholde, styrke og videreudvikle indsatsen og samarbejdet med forskellige aktører og frivillige i skabelsen af gode oplevelser, er det vurderingen at temaet "Oplevelser" vil få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral effekt på "arealanvendelse".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Oplevelser" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

### **Uddannelse**

Slagelse Kommune har med Kommuneplan 2017 fokus på at udvikle miljøer og skabe rammer der understøtter læring, kompetenceudvikling, uddannelseskultur, talentudvikling og innovation. Dette tænkes gennemført både på det mellem menneskelige plan gennem netværk, arrangementer og aktiviteter for de studerende på tværs af uddannelser. Men også på et mere fysisk plan gennem skabelse af attraktive byrum og forbindelser mellem bydele, hvor det gamle posthus skal fungere som et kreativt og innovativt bindeled mellem de forskellige uddannelser, erhvervsliv, iværksættere og borgere. Posthuset skal samtidig medvirke til at binde Campus Slagelse sammen med den øvrige by så byen i højere grad får præg af studieby.

Bedre miljøer og rammer for uddannelseskultur, talentudvikling og innovation, et større udbud af muligheder i forhold til læring og kompetence-

udvikling, herunder aktiviteter og arrangementer på tværs af uddannelser og mellem uddannelser og erhvervsliv og fokus på at skabe fysiske miljøer og byrum der understøtter uddannelseskulturen og Slagelse som studieby, vil få en positiv indvirkning på materielle goder.

Ved at fastholde, videreudvikle og styrke indsatsen omkring skabelsen af gode miljøer og rammer der understøtter læring og kompetenceudvikling samt uddannelseskulturen, talentudviklingen og ikke mindst innovation på tværs af uddannelser, forskere, borgere, iværksættere og erhvervslivet, er det vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed og "materielle goder" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

### **Erhvervsfremme**

Parathed og serviceniveau er væsentlige konkurrenceparametre i forhold til at fremme erhvervsudviklingen. Tiltrækning af investorer og virksomheder kræver en serviceorienteret tilgang som indebærer fleksibilitet også når det handler om placering af nye virksomheder.

Slagelse Kommunes fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang forventes at medvirke til at fremme erhvervsudviklingen i kommunen. Den forventede positive erhvervsudvikling vil sandsynligvis skabe flere- og nye arbejdspladser til gavn for kommunens borgere og trivsel og derigennem få en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

Vækst i erhvervssektoren vil få positive konsekvenser for materielle goder dels i form af større købekraft hos kommunens borgere som følge af et større udbud af arbejdspladser, dels i form af opbygning af viden lokalt og udvikling af teknologier og nye idéer. En forventet vækst i erhvervssektoren forventes at få positive afledte konsekvenser for Slagelse Kommunes økonomi i form af flere skatteindtægter, indtægter som igen vil kunne investeres til gavn for kommunens borgere.

Der udlægges 2 nye arealer til byudvikling for nye erhvervsområder i tilknytning til Slagelse derudover sker der ingen væsentlige ændringer i arealanvendelsen i forhold til temaet "Erhvervsfremme".

Slagelse Kommune sætter fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang. Med afsæt i dette fokus, er det vurderingen, at indsatsen vil føre til, at der skabes vækst i erhvervssektoren i Slagelse Kommune. Temaet "Erhvervsfremme vurderes således at få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Erhvervsfremme" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

### **Byernes rollefordeling**

Bymønstret beskriver Slagelse Kommunes overordnede struktur med hensyn til købstæder, byer, landsbyer, landdistrikter og øer og deres rollefordeling med henblik på at sikre et samspil der kan løfte udviklingen i hele kommunen.

Slagelse Kommune har med Kommuneplan 2017 fokus på at understøtte forskelligheden i kommunens bysamfund og landdistrikter. Ved at støtte op om lokale initiativer og foreninger samt kulturelle tilbud og skabe et alsidigt udbud af boligformer for unge, småbørnsfamilier og ældre samt skabe spændende og tiltrækkende byrum og oplevelsesmuligheder, styrkes trivslen hos kommunens borgere. En styrket trivsel hos kommunens borger forventes at påvirke menneskers sundhed i positiv retning.

Gennem kommuneplanen arbejder Slagelse Kommune for at give mulighed for forskellige boligformer til mennesker i forskellige stadier af livet. Der arbejdes for at skabe spændende byrum der binder byen bedre sammen både i forhold til studielivet i Slagelse og Slagelse som studieby. Der arbejdes for at understøtte de kulturelle tilbud, foreningslivet og detailhandelen i købstæderne og byerne og i den forbindelse skabe gode

oplevelser. Dertil kommer den styrkede indsats i forhold til at skabe gode rammer for erhvervsudvikling.

Slagelse Kommune ønsker at understøtte forskelligheden i kommunens bysamfund og landdistrikter. Kommunen ønsker at støtte op om lokalt engagement og skabe udvikling dér hvor kommunen bliver belønnet med initiativ og vækst som gavner hele kommunen. Temaet "Byernes rollefordeling" vurderes således at få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed" og "materielle goder". Udover to nye byudviklingsområder til erhvervsformål, forventes der ikke at ske væsentlige ændringer i kommunens arealudlæg. Det er således vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" får en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

### **Miljøvurdering – Retningslinjetemaer**

#### **Tema 5 – Kulturhistorie – Retningslinjer for Kirkeomgivelser**

De danske middelalderkirker udgør i kraft af deres alder, kulturhistoriske baggrund og ikke mindst deres placering i landskabet et vigtigt element i det danske kulturlandskab.

Gennem tiden har kirken været højt værdsat og beskyttet af den lokale befolkning, men den rivende udvikling i dette århundrede både i by og på land har nødvendiggjort en yderligere indsats for bevaring af kirkeomgivelserne.

Der er kirkeomgivelserområder for 37 kirker i det åbne land, og det betyder, at der er retningslinjer for meget store arealer med det formål at sikre kirkernes landskabelige betydning. Det betyder også, at kirkeomgivelserområder kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling, etablering af tekniske anlæg eller skovrejsning.

Temaet "Kirkeomgivelser" fører ikke til ændringer i arealudlæggene i Slagelse Kommune. Dog kan ændringerne af kirkeomgivelser få en mindre betydning i forhold til de eksisterende arealudlæg, hvor det vil udløse et redegørelseskrav ved byudvikling.

Det er vurderingen, at de reviderede udpegninger af kirkeomgivelserne er mere tidssvarende og derfor bedre sikrer den hensigt, der er med temaet. Det er derfor også vurderingen, at temaet optimerer Slagelse Kommunes kulturarv, da hensynet til kirkerne bevares de steder, hvor kirkerne har deres største og mest markante landskabelige værdier.

Temaet "Kirkeomgivelser" vurderes at få en positiv indvirkning på "kulturarv" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Kirkeomgivelser" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

### **Tema 9 – Natur og Landskab – Retningslinjer for Naturnetværk og Grønt Danmarkskort**

Slagelse Kommune har en unik natur langs kysterne og på øerne. I det åbne land og i skovområderne ligger enge, moser, overdrev og vandløb spredt i landskabet.

Udpegningen af Naturnetværket og Grønt Danmarkskort udgør et netværk, som skal forbedre eksisterende bestande for planter og dyr samt deres spredningsmuligheder. Retningslinjerne for Naturnetværket samt de potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer er enslydende med retningslinjerne i Slagelse Kommuneplan 2013. I Kommuneplan 2017 er hovedstrukturen af Naturnetværket, de potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer bevaret. Den væsentligste ændring er en ny potentiel spredningskorridor for padder. Ellers er der foretaget mindre justeringer.

Der er tilføjet en ny retningslinje i forhold til udpegningen af Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort består af Naturnetværket og de potentielle kerneområder og potentielle retningslinjer.

Det er vurderingen, at retningslinjetemaerne for "Naturnetværket og Grønt Danmarkskort" vil få en positiv effekt på miljøet og den biologiske mangfoldighed. Hvis det sikres, at der bliver taget hensyn til eksisterende naturbeskyttelsesområder i det fremadrettede arbejde med Naturnetværket og Grønt Danmarkskort, vil det alt andet lige skabe gunstigere betingelser for flora og fauna herunder beskyttede bilag IV-arter.

Der vil således ikke være nogen negativ påvirkning i forhold til den biologiske mangfoldighed, idet hensigten med Naturnetværket og Grønt Danmarkskort er at understøtte den biologiske mangfoldighed.

Miljøvurderingen af temaet "Naturnetværket og Grønt Danmarkskort" har medvirket til at integrere miljøhensyn i forhold til biologisk mangfoldighed samt at skabe fokus på bedre betingelser for flora og fauna i planlægningen, samt være med til at skabe rammerne for fremtidige naturprojekter i samarbejde med private lodsejere og offentlige ejere.

Samlet set er det vurderingen, at retningslinjetemaet og udpegningerne for Naturnetværket og Grønt Danmarkskort vil få en positiv indvirkning på miljøet og "Biologisk mangfoldighed, flora og fauna".

### **Miljøvurdering – Rammelagt arealudlæg**

I forbindelse med Forslag til Slagelse Kommuneplan 2017-2028 udlægges der nye rammeområder til boligformål hhv. i Korsør (Rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej), ved Svenstrup (Rammeområde 16.B6) og ved Kirke Stillinge (rammeområde 8.B6). Området ved Svenstrup udgør en eksisterende samlet bebyggelse med et areal på ca. 1,7 Ha. Slagelse kommune vurderer, at der er tale om en mindre justering af den gældende planlægning, der ikke vil få væsentlige konsekvenser for miljøet. Arealudlægget miljøvurderes derfor ikke. To arealer i Korsør/Halsskov (det gamle baneterræn) hhv. rammeområde 2.3B25 på ca. 1,2 Ha og 2.3B26 på ca. 2.5 Ha, ændres fra rekreativ anvendelse til boligformål. Ændringen vurderes at være mindre væsentlig og vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for miljøet. Denne ændring miljøvurderes

ikke. I Slagelse udpeges to nye erhvervsområder med mulighed for butikker for særligt pladskrævende varegrupper: Megacentrum Vest (Rammeområde 1.4E14) og Erhvervsareal ved Kongevejen (Rammeområde 1.4E15). Da der forventes en fortsat stigende efterspørgsel blandt større butikker, der ønsker at placere sig inden for de udpegede områder, er det afgørende at udlægge nye arealer, så der skabes plads til fortsat vækst.

#### **Boligområde ved Stibjergvej, Korsør – Rammeområde 2.4B4**

Rammeområde 2.4B4 er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Musholmvej på landbrugsjord i ekstensivt omdrift med Stibjergvej mod syd. Mod nord og syd ligger eksisterende beboelse. Området udgør et areal på ca. 7000 m<sup>2</sup> og er en del af et græsningsområde i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose.

Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget ikke har negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Området etableres i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Musholmvej og boligbebyggelse ved Stibjergvej. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 2.4B4 til boligformål ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

Det nye rammeområde giver mulighed for at etablere attraktive boliger i naturskønne omgivelser tæt på indkøbsmuligheder, station og motorvej.

Det nye rammeområde ændrer anvendelsen fra landbrugsjord i ekstensiv omdrift til boligformål. Da området har en begrænset størrelse og ligger i tilknytning til eksisterende boligområder og som sådan vil kunne indgå som en naturlig- og samlet del af boligområdet er det vurderingen, at udlæg af Rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

En del af området er beliggende indenfor kommuneplanens landskabsudpegning Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold. Området henligger som landbrugsjord i ekstensiv omdrift og fungerer som et græsningsområde i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose. Ved en evt. lokalplan for området bør der foretages en nærmere vurdering og afvejning af landskabsinteresserne med henblik på en hensigtsmæssig placering af nye boligudstyknings der også kan tilgodese landskabsinteresserne i området.

Planlægningen for et nyt rammeområde 2.4B4 vurderes samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

#### **Boligområde ved Støvlebækvej, Kirke Stillinge – Rammeområde 8.B6.**

Rammeområde 8.B6 er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Støvlebækvej i Kirke Stillinge. Arealet udgør landbrugsjord i intensiv omdrift. Området har tidligere været udlagt til boligformål. Mod nordøst ligger eksisterende beboelse. Øst for arealet ligger Stillinge skole. I det nordlige hjørne af området, ud til Støvlebækvej, ligger en beskyttet sø. Området udgør et areal på ca. 7 Ha.

Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget ikke har negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Området etableres i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Støvlebækvej. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 8.B6 til boligformål ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

Det nye rammeområde giver mulighed for at etablere attraktive boliger i naturskønne omgivelser tæt på indkøbsmuligheder lokalt og i hhv. Slagelse og Korsør. Her er der også adgang til både motorvej og jernbaneforbindelse i øst- og vestgående retning. Udlæg af rammeområde 8.B6

– Boligområde ved Støvlebækvej vurderes at få en positiv indvirkning på "materielle goder".

Det nye rammeområde udgør ca. 7 Ha og ændrer anvendelsen fra landbrugsjord til boligformål. Området har tidligere været udlagt til boligformål og vurderes at være egnet til en naturlig udvidelse af Kirke Stillinge til boligformål. Da området ligger i direkte tilknytning til et eksisterende boligområde og en skole, og som sådan vil kunne indgå som en naturlig og samlet del af boligområdet og Kirke Stillinge, er det vurderingen, at udlæg af Rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

Området er beliggende indenfor kommuneplanens landskabsudpegning Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold. Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

Planlægningen for Rammeområde 8.B6 vurderes samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

### **Megacentrum Vest – Rammeområde 1.4E14**

Arealudlægget til Megacentrum Vest udgør ca. 46,9 Ha og anvendes i dag som landbrugsjord i intensiv omdrift og som frugt- og bærplantage. Området grænser op til Omfartsvejen, Korsør Landevej og Vestmotorvejen samt et eksisterende blandet bolig- og erhvervsområde ved Korsør Landevej (Rammeområde 78.BE1) og udgør således en udvidelse af det eksisterende Slagelse Megacentrum.

Det vurderes overordnet, at arealudlægget kan have en mindre negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna. Dette kan imødekommes i forbindelse med detailplanlægningen, hvor der skabes rammer for at søerne og søernes omgivelser bevares, samt at sten- og jorddigerne bevares intakte. Endvidere kan der i forbindelse med lokalplanlægning

skabes rammer, som understøtter spredningskorridorernes funktion som økologiske forbindelser.

Området etableres som et byområde, hvor der bliver taget hensyn til vejledende støjgrænser i forhold til områdets anvendelse. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 1.4E14 til erhvervsformål herunder større butikker til pladskrævende varegrupper ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

Rammeområdet for Megacentrum Vest ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ca. 2/3 af Slagelse Kommunes areal er omfattet af OSD udpegningen herunder også Slagelse by.

Det er primært servicevirksomheder og større butikker til pladskrævende varegrupper der forventes etableret i området og som ikke forventes at udgøre en nævneværdig trussel mod grundvandet. Ved den konkrete lokalplanlægning vil der blive indarbejdet bestemmelser der sikrer beskyttelsen af grundvandsinteresserne.

En udvidelse af Slagelse Megacentrum forventes at skabe vækst i Slagelse og Slagelse Kommune mht. at tiltrække nye virksomheder og butikker. En sådan vækst må forventes at få en positiv indvirkning på udbuddet af arbejdspladser lokalt og skabe et større udbud af butikker og dermed indkøbsmuligheder. Det er vurderingen, at et nyt rammeområde til udvidelse af Slagelse Megacentrum vil få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til materielle goder.

Rammeområde 1.4E14 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål med mulighed for store butikker til pladskrævende varegrupper. Der er tale om et større arealudlæg til byudvikling. Da arealudlægget ligger i direkte tilknytning til eksisterende bygrænse og afgrænset af overordnet infrastruktur mod hhv. nordøst, nordvest og sydøst er det vurderingen, at arealudlægget i form af rammeområde 1.4E14 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Arealudlægget til Megacenter Vest ligger indenfor landskabskarakterområde 12 – Slots Bjergby bakkelandskab. Der er tale om et storbakked landskab med intensivt dyrkede marker, brudt af delvist bevoksede og ubevoksede diger samt enkelte levende hegn. Området er præget af en række stjerneudskiftede landsbyer med en mere eller mindre bevaret struktur. Landskabet i det nye arealudlæg adskiller sig ikke terrænmæssigt fra det tilgrænsende byområde og ligger på et småbakked plateau der er udpeget som Landbrugsflade med det strategiske mål "vedligehold". Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E14 – Megacenter Vest vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

Planlægningen for et nyt rammeområde 1.4E14 vurderes samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

#### **Erhvervsareal ved Kongevejen – Rammeområde 1.E15**

Det nye arealudlæg ved Stop 39 udlægges på baggrund af en konkret henvendelse fra en større udbyder af byggematerialer og lignende. Rammområdet ligger på et højdedrag afgrænset af Vestmotorvejen mod nord og vest grænsende op mod et eksisterende og planlagt erhvervsområde samt fortidsmindet Antvorskov ruin. Mod syd afgrænses området af Sdr. Ringgade og Transportcenteret, Stop 39. Mod øst er området afgrænset af et boligområde ved Kongevejen. Området benyttes som landbrugsjord i intensiv omdrift.

Det vurderes overordnet, at arealudlægget hverken vil have en positiv eller negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Området etableres som et byområde, hvor der bliver taget hensyn til vejledende støjgrænser i forhold til områdets anvendelse. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter.

Rammeområdet for Erhvervsareal ved Kongevejen ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ca. 2/3 af Slagelse Kom-

munes areal er omfattet af OSD udpegningen herunder også Slagelse by. Det er større butikker der forventes etableret i området og som ikke forventes at udgøre en nævneværdig trussel mod grundvandet. Ved den konkrete lokalplanlægning vil der blive indarbejdet bestemmelser der sikrer beskyttelsen af grundvandsinteresserne.

En realisering af erhvervsområdet forventes at skabe vækst i Slagelse og Slagelse Kommune mht. at tiltrække nye virksomheder og butikker for pladskrævende varegrupper. En sådan vækst må forventes at få en positiv indvirkning på udbuddet af arbejdspladser lokalt og skabe et større udbud af butikker og dermed indkøbsmuligheder.

Rammeområde 1.4E15 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål med mulighed for store butikker til pladskrævende varegrupper og udgør ca. 6,5 Ha. Da der er tale om et nyt arealudlæg til byudvikling, der ligger i direkte tilknytning til eksisterende bygrænse og afgrænset af overordnet infrastruktur mod hhv. syd og vest, er det vurderingen, at arealudlægget i form af rammeområde 1.4E15 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Landskabet omkring det nye rammeområde er karakteriseret som småbakked dødislandskab med det strategiske mål vedligehold. Landskabet er domineret af driftskov og spredt bebyggelse i det åbne land. Området ligger omsluttet af eksisterende byområder og vil indgå naturligt i byområdet for Slagelse.

Planlægningen for et nyt rammeområde 1.4E15 vurderes samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Afværgeforanstaltninger og overvågning er beskrevet under miljøvurderingen af hvert enkelt tema jf. tabel 2.

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for de temaer der er behandlet i miljøvurderingen. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling.

Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra Kommunen og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Der vil når arealer skal udvikles blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for det pågældende område, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

Der vil i forbindelse med konkrete anlæg som minimum blive foretaget en VVM screening, der vurderer om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet.

I forbindelse med visse projekter f. eks. naturgenopretning eller vandløbsrestaureringer vil der være opfølgende tilsyn. Slagelse Kommune foretager en løbende registrering af naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

### **Tekniske mangler og manglende viden**

Nærværende miljøvurdering er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau Kommuneplanen befinder sig på. Der er derfor ikke, på dette planlægningsniveau, foretaget nye registreringer eller tilvejebragt ny viden i form af dataindsamling i forbindelse med miljøvurderingen af de relevante miljøparametre som er identificeret i denne miljøvurdering.

Det er vurderingen, på dette planlægningsniveau, at den eksisterende viden har været tilstrækkelig til, på fyldestgørende vis, at gennemføre en miljøvurdering af Kommuneplan 2017-2028.



Foto: Evan Hemmingsen

## 2. Indledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) kræver, at planer og programmer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af en offentlig myndighed, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for VVM pligtige anlæg, bliver vurderet i forhold til de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Med Slagelse Byråds vedtagelse af Slagelse Kommunes Plan- og Agenda-21 strategi 'Klædt på og parat til fremtiden' den 27. juni 2016 blev revisionen af Slagelse Kommunes Kommuneplan formelt igangsat. Plan- og Agenda-21 strategien er en kortfattet redegørelse for den retning, byrådet sætter for kommunens udvikling i de kommende år. Planstrategien angiver desuden de prioriteringer, der skal lægges til grund i den kommende revision af kommuneplanen. Med den endelige vedtagelse af strategien er der, jf. Planlovens § 23a stk. 2, truffet beslutning om, at Kommuneplan 2017 gennemføres som en delvis revision af Kommuneplan 2013.

I tråd med Slagelse Kommunes Vision (2011) og Vækst i balance (2015) fremhæver planstrategien følgende indsatsområder, der skal være med til at sikre vækst og udvikling: Erhvervsfremme, Uddannelse, Oplevelser, Bosætning og Verden omkring os. De 5 indsatsområder er understøttet af en klar rollefordeling kommunens byer imellem. Der er desuden lagt op til, at tiltag inden for disse indsatsområder baseres på følgende tværgående principper: Parathed, Innovation, Samskabelse, Samarbejde, Teknologi og Bæredygtighed.

Slagelse kommunes Kommuneplan 2017 udarbejdes i henhold til planloven. Planen udarbejdes hvert 4. år og gør rede for Slagelse Kommunes samlede arealanvendelse. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen. Slagelse Kommune har valgt at foretage en miljøvurdering af kommuneplan 2017. Miljøvurderingen af Kommuneplan 2017 fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til kommuneplan 2013.

## 2.1 Slagelse Kommuneplan 2017-2028

Kommuneplanen omfatter en hovedstruktur, der beskriver kommunens bymønstre og samspillet mellem købstæder, byer, landsbyer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

### Bymønstre

Planstrategien sætter rammen for det bymønster der skal arbejdes for i den kommende planperiode. Bymønsteret tager udgangspunkt i de tre købstæder og de ni byer. Således udgør Slagelse Kommune de tre købstæder Slagelse, Skælskør og Korsør, ni byer samt landområderne med de mange små landsbyer og endelig kystområderne og øerne Agersø, Omø og Sprogø.

### Købstæder

De tre købstæder – Slagelse, Skælskør og Korsør – er kommunens vigtigste byområder, hvor arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, specialiseret udvalgsvarerhandel, kultur- og fritidstilbud, og de overordnede servicefunktioner er placeret. Købstæderne er hjem for mere end 50.000 af kommunens godt 78.500 indbyggere, og de rummer funktioner og tilbud, som opfylder de almindelige hverdagsbehov for indbyggere og oplandet. De er naturlige omdrejningspunkter for kommunens fortsatte udvikling, som ikke kræver store investeringer i anlæg af overordnede veje eller anden infrastruktur.

### Byer (Lokalbyer)

Udover de tre købstæder, er der ni byer: Bisserup, Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Forlev-Vemmelev, Sørbymagle, Svenstrup, Boeslunde, Flakkebjerg og Dalmoose. Byerne har alle mellem ca. 400 og ca. 2500 indbyggere, og de har alle betydning for deres opland i form af dagligvarerforsyning, skole, ældrecenter, sports- og fritidsfaciliteter mm. Byerne fungerer som bosætningsbyer for pendlere til købstæderne og andre større byer, og de oplever generelt vækst. Kommuneplan 2017 understøtter denne funktion ved at give mulighed for en fortsat udvikling

inden for boliger. Desuden skal der være mulighed for fortsat at sikre erhvervsudvikling i Forlev-Vemmelev.

For byerne Svenstrup, Boeslunde, Dalmoose-Flakkebjerg og Rude er der et særligt fokus på indsatser der kan øge byernes attraktivitet som bosætningsbyer.

### De små Landsbyer (Landsbyer)

De små landsbyer har mellem ca. 10 og 400 indbyggere. Landsbyerne er præget af landbrugets effektivisering, og de fleste boliger er nedlagte gårde og husmandssteder. Meget af bygningsmassen er oprindelig, og landsbyerne har derfor generelt et stærkt udtryk og en klar identitet. Mange landsbyer har bevaringsværdige sammenhænge og strukturer. Der planlægges for en fortsat udvikling i kommunens landsbyer. Udviklingen må generelt kun ske på eksisterende areal, og med en klar afgrænsning mod det åbne land. Det er desuden vigtigt, at kulturarven i landsbyerne bevares, og at udvikling sker under respekt for landsbyernes oprindelige udtryk og kulturmiljøværdier.

### Afgrænsede bebyggelser

Udover de små landsbyer er der registreret 69 afgrænsede bebyggelser i Slagelse Kommune. De afgrænsede bebyggelser har ikke egentlig landsbykarakter, men er ofte husmandsudstyknings langs veje. Afgrænsede bebyggelser betragtes som en del af det åbne land.

### Det åbne land

I det åbne land ligger gårde og huse spredt jævnt ud. Kun få gårde er fortsat i drift – langt de fleste bebyggelser i det åbne land er boliger for indbyggere med jobs i de omkringliggende større byer. Mange bebyggelser og enkeltejendomme ligger smukt ved skovbryn eller nær kysten.

En stor boligmasse ligger desuden langs kommunens landeveje, motorvejen og jernbanen. Boligerne er ofte støjforurenet, og det må forventes at nogle af de mindst attraktive boliger vil komme til at stå ledige. En fremtidig model kan være, at disse boliger nedlægges. Mange steder

står der også tomme stalde, lader og lignende. På sigt kan det være en mulighed at understøtte nicheerhverv, oplagsvirksomhed og alternative boformer, men også nedrivninger.

Landbrugsdrift er kernen i det åbne land. Kommunens byer, landsbyer og landdistrikter skal fortsat fungere som hjemsteder for landbrug og mindre virksomheder, bosætningsområder, naturområder og udflugtsmål for både borgere og turister.

### **Kystområdet og øerne**

Slagelse kommune har en lang kyststrækning der udgør ca. 180 km mod hhv. vest (Storebælt) og syd (Smålandsfarvandet). Kystområdet har stor rekreativ og turistmæssig betydning ikke mindst for kommunens egne borgere. Mod syd udgør kyststrækningen den såkaldte dobbeltkyst ved Basnæs Nor og Holsteinborg Nor som blandt andet omfatter Glænø. Derudover omfatter Slagelse Kommune øerne Agersø, Omø og Sprogø.

Et større sammenhængende område langs Storebæltskysten nord for Korsør udgør eksisterende sommerhusområder. Sommerhusområderne omfatter "Bildsø Strand", "Stillinge Strand", "Kongsmark Strand" samt "Kelstrup- og Næsby Strand. Længere mod Syd ligger derudover sommerhusområderne "Frølund Fed", "Knivkær" og "Vinkelager".

Ved Skælskør ligger et større sommerhusområde "Kobæk Strand". Nord for dette område ud til kysten ligger to ganske små sommerhusområder "Klintegården" og "Vester Bøgebjerg". I den sydøstlige ende af Kommunen ved Bisserup Strand ligger et større sommerhusområde som omfatter "Bisserup Gl. Strand og "Bisserup Strandpark".

På den vestlige side af Agersø er udlagt to sommerhusområder "Agersø Dyssegården" og "Agersø Strandgården". På Omø er der to eksisterende sommerhusområder. Det ene område "Omø" er beliggende i forlængelse af Omø by og strækker sig mod nordvest. Det andet område "Omø Syd"

ligger på sydspidsen af Omø og omfatter, foruden et eksisterende sommerhusområde, 2 områder som endnu ikke er lokalplanlagt.

### **2.2 Afgrænsning af miljøvurderingen**

I henhold til miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen omfatte de ændringer og nye tiltag som vedtagelsen af kommuneplan 2017 vil medføre. I følge loven skal miljøvurderingen omfatte oplysninger om en række forhold der er nævnt i lovens bilag 4.

Det er kun nye arealudlæg, nye væsentlige- eller væsentligt ændrede retningslinjetemaer i forhold til kommuneplan 2013-2025 som miljøvurderingen behandler. Derudover behandles de overordnede temaer "Bosætning", "Verden omkring os", "Uddannelse", "Oplevelser", "Erhvervsfremme" og "Byernes rollefordeling" (bymønsteret) som er fremhævet i plan- og Agenda21 strategien "Klædt på og parat til fremtiden" og som viser den retning Byrådet sætter for Slagelse Kommunes udvikling de kommende år.

Retningslinjerne i kommuneplan 2017-2028 er, i overvejende grad, videreført uændret dog med redaktionelle justeringer. Få retningslinjetemaer er ændret væsentligt eller er helt nye og vil derfor blive miljøvurderet.

Følgende retningslinjetemaer vil blive miljøvurderet:

- Tema 5. Kulturhistorie. Retningslinjer for Kirkeomgivelser.
- Tema 9. Natur og Landskab. Retningslinjer for Naturnetværk og Grønt Danmarkskort.

I forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017-2028 bliver der udlagt nye rammeområder til boligformål hhv. ved Stibjergvej i Korsør (Rammeområde 2.4B4), ved Højbjergvej ved Svenstrup (Rammeområde 16.B6) og ved Kirke Stillinge (rammeområde 8.B6). Arealudlæggene ved Stibjergvej og Kirke Stillinge bliver miljøvurderet. Området ved Højbjergvej udgør en eksisterende samlet bebyggelse med et areal på ca. 1,7 Ha. Slagelse kommune vurderer, at det er en mindre justering af den gæl-

dende planlægning, der ikke vil få væsentlige konsekvenser for miljøet. Arealudlægget vil derfor ikke blive miljøvurderet. To arealer i Korsør/Halsskov (det gamle baneterræn) på hhv. ca. 1,2 Ha og ca. 2.5 Ha, ændres fra rekreativ anvendelse til boligformål. Ændringen vurderes at være mindre væsentlig og vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for miljøet. Denne ændring miljøvurderes ikke. Derudover udlægges to nye rammeområder til erhvervsformål, hhv. ved Korsør Landevej i forlængelse af Slagelse Megacentrum ved Japanvej/Kinavej og ved Stop 39 mellem Sdr. Ringgade og Vestmotorvejen. Disse nye rammeområder vil blive miljøvurderet.

Der foretages mindre justeringer i en række rammeområder i byzone og der er rammelagte arealer der forventes taget ud af planlægningen dvs. bymæssige arealudlæg som ikke er udnyttet og som tilbageføres til landzone. De rammeområder der justeres eller tilbageføres til landzone er blevet screenet for miljømæssige konsekvenser og fundet ikke at medføre væsentlige miljømæssige konsekvenser.

I forbindelse med miljøvurderingen af Slagelse Kommuneplan 2017, har Slagelse Kommune foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen – en såkaldt scoping. Det vil sige, at der er foretaget en indledende vurdering af de miljøforhold der forventes at blive påvirket væsentligt.

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen bør omfatte det brede miljøbegreb jf. lovens § 1 stk. 2. I forbindelse scoping har Slagelse Kommune, med udgangspunkt i det brede miljøbegreb, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen i forhold til hvilke miljøfaktorer der forventes påvirket væsentligt og skal undersøges nærmere i miljøvurderingen. Der er tale om følgende faktorer:

Table 1. Det brede miljøbegreb jf. loven og afgrænsningen af miljøvurderingen.

Miljøfaktor	Vurdering	Miljøvurdering
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	Kommuneplan 2017 øger arealudpegningen til naturnetværk. Derudover er der et nyt retningslinjetema – "Grønt Danmarkskort". Der udlægges enkelte nye arealer til byudvikling. Det kan ikke udelukkes, at ændringerne kan få konsekvenser for biologisk mangfoldighed, flora og fauna.	Vurderes nærmere.
Befolkningen	Det vurderes, at planen ikke vil have væsentlige virkninger på befolkningen, idet der ikke antages at være direkte eller indirekte virkninger af de beskrevne ændringer og nye tiltag af planmæssig karakter som er beskrevet ovenfor.	Vurderes ikke nærmere.
Menneskers sundhed	Kommuneplanens temaer om bosætning, oplevelser, uddannelse og erhvervsfremme i kombination med relationen til "Verden omkring os" og byernes rollefordeling har betydning for menneskers sundhed og trivsel	Vurderes nærmere.
Jordbund og luft	Det vurderes, at planen ikke vil have væsentlige virkninger på jordbund og luft idet der ikke er nye væsentlige arealudlæg der kan medføre en direkte påvirkning af disse forhold.	Vurderes ikke nærmere.
Vand	Nye arealudlæg til erhvervsformål ligger indenfor OSD og vil kunne få betydning for vand.	Vurderes nærmere.
Klimatiske faktorer	Der vurderes ikke at være væsentlige nye tiltag i Kommuneplan 2017 der vil have indflydelse på klimatiske faktorer.	Vurderes ikke nærmere.
Materielle goder herunder arealanvendelse	Kommuneplanen udlægger enkelte nye rammeområder til byudvikling. Ændringer i retningslinjer for kirkeomgivelser har betydning for arealanvendelsen. Derudover har de overordnede temaer betydning i forhold til materielle goder.	Vurderes nærmere.
Landskab	Arealudlæg til byudvikling kan ikke udelukkes at få betydning for landskab.	Vurderes nærmere.
Kulturarv, kirker og deres omgivelser	Der er foretaget en omfattende gennemgang og justering af kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser. Det kan ikke udelukkes, at ændringen medfører en væsentlig påvirkning af Kulturarv, kirker og deres omgivelser.	Vurderes nærmere.
Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv	Der forventes ikke at være væsentlig påvirkning af arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, idet der ikke er nye arealudlæg af betydning i kommuneplanen.	Vurderes ikke nærmere.
Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer		Vurderes nærmere idet omfang det er muligt.

På baggrund af det indledende arbejde med de forskellige retningslinjetemaer og overordnede temaer til kommuneplanen herunder GIS analyser og besigtigelse af områder, har Slagelse Kommune fundet, at Kommuneplan 2017-2028 skal miljøvurderes med fokus på de temaer som fremgår af tabel 2. Af tabellen fremgår ligeledes hvilke miljøfaktorer, jf. lovens § 1 stk.2, der vurderes at være væsentlige at fokusere på i miljøvurderingen af de respektive temaer.

Tabel 2: Miljøvurderingstemaer og relevante miljøfaktorer.

Overordnede temaer	Miljøfaktorer
Bosætning	Menneskers sundhed, Materielle goder og arealanvendelse.
Verden omkring os	
Oplevelser	
Uddannelse	
Erhvervsfremme	
Byernes rollefordeling	
Retningslinjetema	Miljøfaktorer
Kirkeomgivelser	Materielle goder og arealanvendelse, Kulturarv, kirker og deres omgivelser.
Naturnetværk og Grønt Danmarkskort	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.
Rammelagt arealudlæg	Miljøfaktorer
Nye rammeområder til boligformål i Korsør og Kirke Stillinge	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Menneskers sundhed, Materielle goder og arealanvendelse, Landskab.
Nye rammeområder til erhvervsformål og særligt pladskrævende varegrupper ved Slagelse.	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Menneskers sundhed, Vand, Materielle goder og arealanvendelse, Landskab.

### Miljøfaktorer der forventes påvirket væsentligt

I nedenstående tabel 3 er opsummeret hvilke miljøfaktorer, der forventes at blive påvirket væsentligt som følge af planen og som derfor skal behandles mere indgående i en miljøvurdering.

Tabel 3: miljøfaktorer der forventes at blive påvirket væsentligt.

Miljøfaktorer	Væsentlig påvirkning
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	<input checked="" type="checkbox"/>
Menneskers sundhed	<input checked="" type="checkbox"/>
Vand	<input checked="" type="checkbox"/>
Materielle goder herunder arealanvendelse	<input checked="" type="checkbox"/>
Landskab	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturarv, kirker og deres omgivelser	<input checked="" type="checkbox"/>

Ifølge miljøvurderingsloven skal der udover en stillingtagen til de enkelte miljøparametre som beskrevet ovenfor tages stilling til det indbyrdes forhold mellem disse miljøparametre (de såkaldte kumulative effekter). Der kan være en vis sammenhæng mellem nogle af de identificerede emner, men på dette niveau kan det være svært konkret at udpege disse kumulative effekter. Dette vurderes derfor nærmere i det omfang det er muligt.

### Høring af berørte myndigheder

Slagelse Kommune har foretaget en høring af berørte myndigheder iht. miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 pkt. 2 i forhold til afgrænsningen af miljøvurderingen - scoping.

De berørte myndigheder er afgrænset til: Erhvervsstyrelsen, Styrelsen for Vand og Naturforvaltning (SVANA), Slots- og Kulturstyrelsen, Sundhedsstyrelsen, Kystdirektoratet, Roskilde Stiftsøvrighed, Museum Vest-sjælland samt nabokommunerne Kalundborg Kommune, Sorø Kommune og Næstved Kommune.

Derudover er der foretaget en høring af Danmarks Naturfredningsforening og SK Forsyning A/S samt berørte myndigheder internt hos Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune har ikke modtaget høringssvar fra berørte myndigheder, der har givet anledning til ændringer i miljøvurderingens fokus.

### 2.3 Miljøvurderingens struktur og opbygning

Miljøvurderingen gennemføres på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau planen befinder sig på. Kommuneplanen er en overordnet plan der udmønter planstrategien og beskriver hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år. Kommuneplan 2017 er udelukkende digital og omfatter hovedstruktur, redegørelse, retningslinjer for det åbne land og rammer for lokalplanlægningen. Miljøvurderingen af Kommuneplan 2017 vil således blive foretaget på et overordnet niveau. I forbindelse med efterfølgende planlægning, som vil være mere konkret og bl.a. også kan omfatte planlægning for VVM pligtige anlæg, vil der ske en mere indgående miljøvurdering af såvel planlægningen som anlægget.

Miljøvurderingen vil blive gennemført dels som en vurdering af hvorvidt den foreslåede Kommuneplan stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

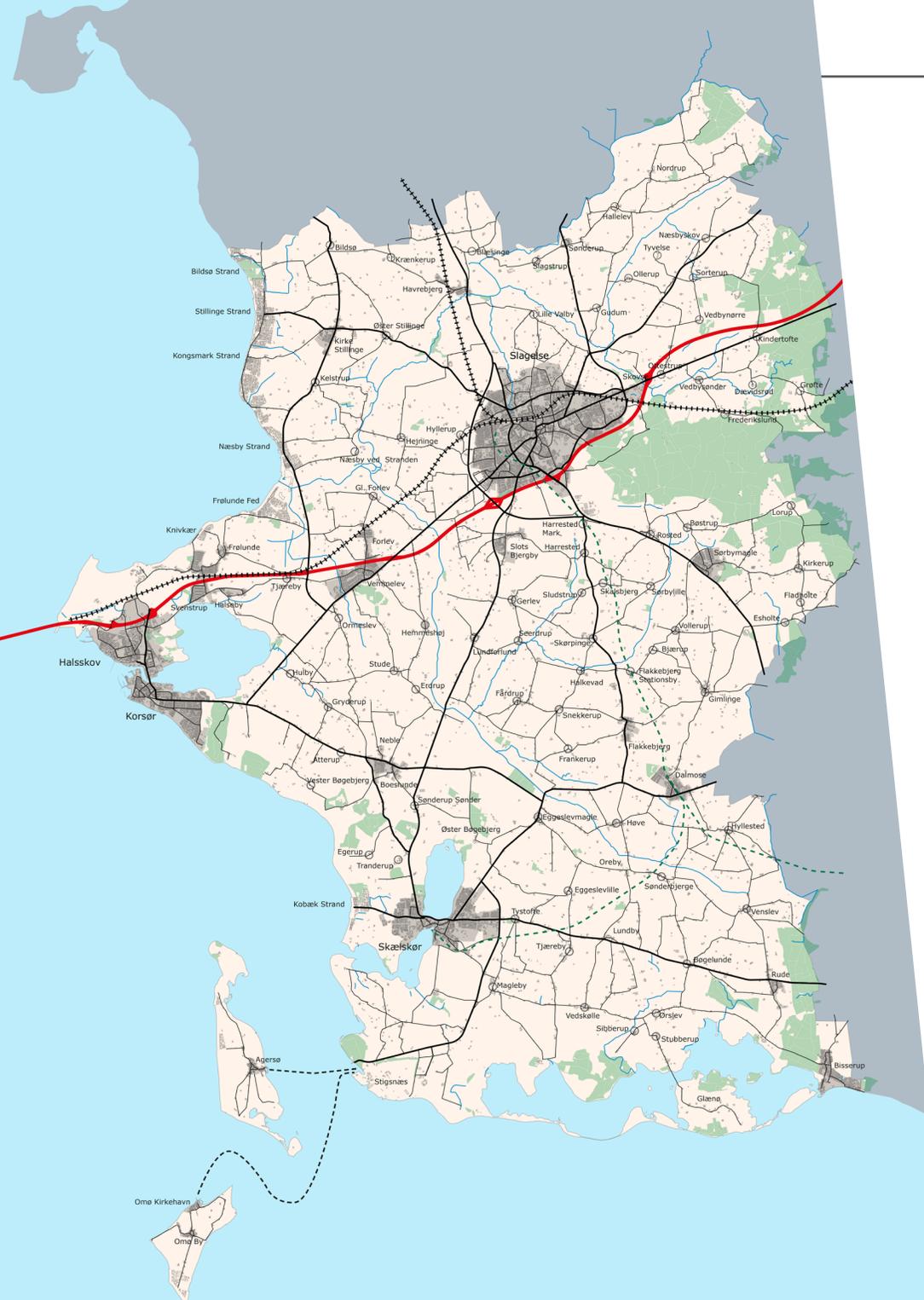
Derudover vil miljøvurderingen blive gennemført som en vurdering af hvorvidt og i hvilket omfang der forventes at være væsentlige indvirkninger på relevante miljøfaktorer, som identificeret i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen og høringen af berørte myndigheder.

Miljøvurderingen er opdelt i følgende overskrifter: "Overordnede temaer", "Retningslinjetemaer" og "Rammelagt arealudlæg", hvor de enkelte miljøfaktorer samt alternativer herunder 0-alternativer vil blive behandlet. 0-alternativer vil blive beskrevet under hvert enkelt tema og arealudlæg og tager udgangspunkt i den udvikling der vil finde sted hvis planen ikke vedtages. For hvert enkelt tema og arealudlæg, vil der være en beskrivelse af afværgeforanstaltninger og overvågning.

Ifølge lov om miljøvurdering skal der, udover en stillingtagen til de enkelte miljøparametre, som beskrevet ovenfor tages stilling til det indbyrdes forhold mellem disse miljøparametre (de såkaldte kumulative

effekter). Der kan være en vis sammenhæng mellem nogle af de identificerede emner, men på dette niveau kan det være svært konkret at udpege disse kumulative effekter. Dette vurderes derfor nærmere i det omfang det er muligt.

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøkonsekvenser for de enkelte miljøfaktorer - identificeret med afgrænsningsrapporten - foretages ved at score indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer. Miljøpåvirkningerne vil ligeledes blive beskrevet overordnet.



### 3. Miljøstatus – miljøforhold i det berørte område

Slagelse Kommune er domineret af de tre købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør. Her til kommer en række små byer beliggende i byzone samt spredte mindre landsbyer beliggende i landzone. Slagelse Kommune har ca. 78.500 indbyggere. En større del af kommunens indbyggere pendler ud af kommunen i forbindelse med det daglige arbejde - primært til Hovedstadsområdet. De dominerende erhverv i kommunen er jordbrug samt industri, som er beliggende i tilknytning til de store bysamfunds erhvervsområder.

Slagelse Kommune udarbejder årligt et Grønt Regnskab for alle kommunale ejendomme, herunder også for rensningsanlæggene, vand- og varmforsyningen samt driftsafdelingen Entreprenørservice. Regnskabet fokuserer på el, vand og varme samt affald. Det Grønne Regnskab anvendes aktivt af kommunen til at søge forbruget på de enkelte ejendomme reduceret og dermed miljøbelastningen.

Det åbne land i kommunen er domineret af jordbrugsinteresser. Spredt rundt i kommunen er der områder, der er underlagt beskyttelsesinteresser i Natur og Miljølovgivningen. Kyststrækningen langs Storebælt domineres af naturmæssige og rekreative interesser, hvoraf især de betydende naturbeskyttelsesområder udgør en betydelig del af kyststrækningen.

#### 3.1 Eksisterende miljøproblemer

I forbindelse med miljøgodkendelser og miljøtilsyn for kommunens erhvervsvirksomheder forsøger Slagelse Kommune at skabe forståelse for vigtigheden af et forebyggende miljøarbejde. Eventuelle miljøpåvirkninger fra erhvervsvirksomhederne håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Tilsvarende håndteres miljøpåvirkninger fra Slagelse Kommunes boligområder mv. efter gældende lovgivning, og der forekommer heller ikke væsentlige miljøproblemer fra disse.

#### 3.2 0-alternativ

0-alternativer vil blive beskrevet under hvert enkelt tema jf. tabel 2 og tager udgangspunkt i den udvikling der vil finde sted hvis planen ikke vedtages.

## 4. Miljøbeskyttelsesmål

Af miljøvurderingsloven fremgår jf. lovens bilag 4, at miljøvurderingen skal redegøre for hvorledes der er taget hensyn til relevante miljøbeskyttelsesmål fastsat internationalt, nationalt, regionalt og lokalt. Ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er følgende målsætninger blevet kortlagt.



Tabel 4: Relevante miljømålsætninger, der er indgået i afgrænsningen af miljøvurderingen.

Emne	Målsætninger
Biodiversitet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsætninger, som de er fremsat i Danmarks Handlingsplan for Biologisk Mangfoldighed og Naturbeskyttelse i Danmark 2004 - 2009.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Velfærdssamfundet skal udvikles, og der skal ske en afkobling af sammenhængen mellem vækst og miljøpåvirkning.</li> <li>2) Der skal være et sikkert og sundt miljø for alle, og vi skal opretholde et højt beskyttelsesniveau.</li> <li>3) Vi skal sikre en høj biologisk mangfoldighed og beskytte økosystemerne.</li> <li>4) Ressourcerne skal udnyttes bedre.</li> <li>5) Vi skal yde en aktiv international indsats</li> <li>6) Miljøhensyn skal indgå i alle sektorer.</li> <li>7) Markedet skal understøtte bæredygtig udvikling</li> <li>8) Bæredygtig udvikling er et fælles ansvar, og vi skal måle fremskridt.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krav fremsat i Lov om Miljømål om opnåelse af gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper i Natura 2000-områderne. Der er ikke sat en tidsfrist på opnåelsen, men man må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan være hindrende for opnåelse af gunstig bevaringsstatus. DMU har opstillet kriterier for denne status for alle arter og naturtyper. Der foreligger konkrete handleplaner for alle de 246 Natura 2000-områder i Danmark med mål, midler og aktive tiltag.</li> <li>• Lov om undersøgelse, forebyggelse og afhjælpning af miljøskader (Miljøskadeloven) betyder, at man ikke må gennemføre planer eller projekter, der skader Natura 2000-områder, bilag II- og IV-arter jf. Habitatdirektivet eller bilag I-arter jf. Fuglebeskyttelsesdirektivet.</li> <li>• Slagelse Kommune har tilsluttet sig Countdown 2010-deklarationen som den første kommune på Sjælland. Dermed har kommunen tilkendegivet, at den vil skabe synlighed om arbejdet med den biologiske mangfoldighed og stoppe tab af biodiversitet i kommunen.</li> </ul>

Kulturarv, kirker og deres omgivelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturbeskyttelsesloven om beskyttelseszone på 100 m i forhold til synlige fortidsminder samt bygningshøjde indenfor beskyttelseszonen på 300 m til kirker.</li> </ul>
Klima	<p>Slagelse Kommune indgik i 2009 en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at nedbringe udledningen af CO2 med 2% årligt frem til 2015. Aftalen forpligter alene til en indsats inden for den kommunale virksomhed.</p> <p>Samme år tiltrådte kommunen den Europæiske Borgmesterpagt, der sigter mod at indfri EU's overordnede klimamål. Ifølge pagten skal Slagelse Kommune frem til 2020 reducere udledningen af CO2 med 20% inden for kommunens geografiske område.</p> <p>Hertil kommer opgaven med at tilpasse samfundet til de forventede ændringer i temperatur, nedbør og havvandstand. Opgaverne omkring forebyggelse af klimaændringer og tilpasninger hertil er beskrevet i kommunens klimaplan.</p>

## 5. Miljøvurdering - Overordnede temaer

### 5.1 Bosætning

Slagelse Kommune skal været et godt sted at bo både for dem der allerede bor i kommunen og for dem der ønsker at flytte til kommunen.

Slagelse er en uddannelsesby med såvel erhvervsuddannelser, gymnasiale uddannelser, mellemlange og lange uddannelser ikke mindst universiteter. Ved at styrke bymiljøet med et bredt udbud af aktiviteter, ønsker Slagelse Kommune, at gøre det attraktivt for unge under uddannelse at bosætte sig i Slagelse. I Slagelse er der gode muligheder for at finde studierelevant job og der er mulighed for at bo i studieboliger eller lejligheder.

Det skal være attraktivt for børnefamilier at bosætte sig i Slagelse Kommune. Slagelse Kommune har tre købstæder med hver sine kvaliteter. Derudover er der mulighed for at bosætte sig i kommunens lokalbyer, landsbyer og i det åbne land tæt ved skov og strand. Med omtrent en times transport til hovedstaden er det muligt for børnefamilier, at kombinere arbejdsliv og familieliv og samtidig nyde godt af natur af høj kvalitet.

Slagelse Kommune ønsker at matche moderne menneskers boligkrav ved eksempelvis at udvikle områder med en sammensætning af forskellige bo- og boligformer, hvor ny bebyggelse opføres som lavenergihuse, i miljørigtige- og bæredygtige materialer og hvor klimatilpasning indgår i processen ved eksempelvis at etablere LAR-løsninger.

For at matche den moderne efterspørgsel på forskellige bo- og boligformer kan det, visse steder, være nødvendigt at nedrive nedslidte og forfaldne bygninger og lade arealer overgå til nye funktioner. Andre steder kan det vise sig mere fordelagtigt at renovere for at imødekomme efterspørgslen. I byerne kan det være nødvendigt at satse på omdannelse frem for udbygning og derigennem skabe højere kvalitet frem for kvantitet i byggegrunde. Det kan betyde at nogle områder får nye funktioner og anvendelse. Der kan være behov for en fortætning af



byerne – særligt købstæderne – og være brug for at bygge højere for at skabe det rette urbane miljø der efterspørges.

### **Metode**

Miljøvurderingen af temaet "Bosætning" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til bosætning herunder Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015).

### **Eksisterende forhold**

Slagelse Kommune har gennem erhvervspolitiske tiltag og boligpolitiske handlinger arbejdet for at gøre Slagelse Kommune til et eftertragtet sted at bo. Udbuddet af arbejdspladser og gode trafikale forbindelser er i den forbindelse vigtige elementer når mennesker skal bosætte sig og vælge bolig.

Der er i kommunens arbejde for at øge bosætningen gjort en indsats for at skabe et alsidigt boligudbud med både leje-, andels- og ejerboliger, lejligheder og parcelhuse. Ligeledes har kommunen imødekommet nye typer af boformer herunder også eksperimenterende boformer.

Der er en del institutioner og virksomheder i Slagelse Kommune der tiltrækker højtuddannede. Mange af de højtuddannede som arbejder i kommunen bor ikke i kommunen. Derfor er der gjort en indsats for at skabe attraktive bosætningstilbud, som appellerer til denne gruppe.

I forbindelse med planlægningen af nye eller revitalisering af ældre boligkvarterer er der tænkt i helheder. Det vil sige, at lokaliseringen af de enkelte boligtyper er afstemt med tilstedeværelsen af den infrastruktur og de services, der er naturlige at anvende for beboerne i de enkelte boligkategorier.

Trods tilbøjeligheden til at flytte fra land til by har Slagelse Kommune arbejdet for, at boligmassen i landdistrikterne opretholdes, modernise-

res og forbedres med hensyn til energiforbrug og at landboligerne også bliver omfattet af bæredygtige løsninger.

### **Miljømål**

Slagelse Kommune skal være et godt sted at bo både for dem der allerede bor i kommunen og for dem der ønsker at flytte til Slagelse Kommune. Lokalområderne rundt om i Kommunen skal understøttes i at skabe rammerne for et godt liv og en god hverdag.

Nye boliger og omdannelse af eksisterende byområder til boliger skal ske med miljørigtige- og bæredygtige materialer, hvor klimatilpasning indgår som en del af en helhedsorienteret løsning.

I den konkrete planlægning for nye boligområder og omdannelse af byområder bliver der taget hensyn til gældende lovgivning omkring støjpåvirkning af støjfølsomme områder som f.eks. boligområder.

### **Alternativer, 0-alternativet**

Konsekvensen af 0-alternativet vil være, at indsatsen i forhold til bosætning fortsætter efter de nuværende strategier og tiltag. Det er uvist om 0-alternativet vil få konsekvenser for bosætningen da til- og fraflytning fra Slagelse Kommune varierer over tid. Det må dog antages, at såfremt der ikke sker nye tiltag i relation til Slagelse Kommunes indsats i forhold til bosætning, så vil en væsentlig andel af potentielle tilflyttere søge mod andre dele af Danmark og særligt andre kommuner i Region Sjælland.

### **Miljøvurdering**

#### *Menneskers sundhed*

Kommuneplan 2017 har fokus på at skabe attraktive bosætningsmuligheder for mennesker i alle aldre og stadier i livet uanset om man ønsker at bosætte sig i købstæderne, i byerne, landsbyerne eller i det åbne land.

Uanset hvor man bosætter sig i Slagelse Kommune er der god adgang til den overordnede infrastruktur uanset om man skal transportere sig mod

Nord, Syd, Øst og Vest. Derudover er der gode muligheder for rekreative- og kulturelle oplevelser og foreningsliv, herunder friluftsliv med god adgang til skov og strand.

Som uddannelsesby er der i Slagelse fokus på at skabe attraktive studieboliger og bymiljøer som er med til at skabe rammerne for et godt studiemiljø og ungdomsliv. Der er fokus på at skabe attraktive bymiljøer i både Slagelse, Korsør og Skælskør med respekt for de lokale forhold og byernes respektive identiteter. Samtidig understøttes de lokale aktører i at skabe gode rammer for et godt liv, der kan medvirke til at skabe attraktive boliger for børnefamilier som kan kombinere et godt arbejdsliv med familielivet.

Der er fokus på at skabe forskellige bo- og boligformer der matcher moderne menneskers boligkrav, derfor er der fokus på skabe nye boliger som lavenergihuse opført i miljørigtige- og bæredygtige materialer og hvor klimatilpasning spiller en central rolle.

Det er vurderingen at temaet "Bosætning" med de fokuspunkter der er fremført, vil få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

Temaet "Bosætning" har fokus på et godt liv og en god hverdag, hvor arbejdsliv og familieliv kan hænge sammen. Der er fokus på at skabe gode attraktive bymiljøer, der giver gode oplevelser både byrumsmæssigt og kulturelt men også oplevelser i forhold til indkøbsmuligheder.

Der er god adgang til den overordnede infrastruktur fra stort set hele Slagelse Kommune og gode rekreative og kulturelle oplevelsesmuligheder. Der er fokus på, at nye boligområder og omdannelse af eksisterende byområder til boligformål sker på en miljørigtig og bæredygtig måde, hvor klimatilpasning indtænkes i processen.

Det er vurderingen, at Temaet "Bosætning" vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Temaet "Bosætning" giver ikke anledning til væsentligt nye arealudlæg til boligformål. Nye boligområder vil overvejende blive etableret indenfor allerede udlagte områder til formålet, herunder områder der er lokalplanlagt men ikke realiseret. Ligeledes vil revitalisering af ældre boligområder eller omdannelse af byområder ikke omfatte inddragelse af nye arealer.

Det er vurderingen, at temaet "Bosætning" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse"

#### *Samlet vurdering*

Med udgangspunkt i at temaet "Bosætning" vurderes at få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse" er det vurderingen samlet set, at temaet "Bosætning" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Bosætning" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for temaet "Bosætning". Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra Kommunen og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Ved den konkrete fysiske planlægning, vil der blive taget hensyn til evt. miljøproblemer og blive truffet de fornødne afværgeforanstaltninger. Overvågningen vil her ske som en del af Slagelse Kommunes almindelige tilsynsforpligtigelse og sagsbehandling.

## 5.2 Verden omkring os

Slagelse Kommune kan ikke skabe vækst alene. En god infrastrukturel placering med nem adgang til nabokommuner og gode regionale forbindelser gør, at Slagelse Kommune er et regionalt kraftcenter for handel, oplevelser og uddannelser og et potentielt infrastrukturelt knudepunkt for vækst og ikke mindst en stærk samarbejdspartner til hovedstaden.

Det nære regionale samarbejde med nabokommuner har stor værdi, når der skal findes fælles løsninger på udfordringer og udviklingsmuligheder. Løsninger der fører til større konkurrencedygtighed i forhold til andre kommuner og regioner.

Konkret arbejdes der for:

- At tydeliggøre og styrke sammenhængen mellem Kalundborg, Sorø og Slagelse Kommuner på områder som erhverv, arbejds marked, uddannelse og turisme.
- At øge det landspolitiske fokus på værdien af Den Sjællandske Tværforbindelse Kalundborg – Slagelse – Næstved – Rønnede, der vil øge mobiliteten og binde Sjælland bedre sammen. Slagelse Kommune vil i den forbindelse arbejde sammen med erhvervslivet, Region Sjælland, og Kalundborg, Næstved og Faxe Kommuner.

Den udvikling der sker i hovedstaden i forhold til investeringer, erhverv og arbejdspladser har en afsmittende effekt på oplandet. Slagelse Kommune vil udnytte de muligheder som opstår i kraft af nærheden til hovedstaden og i kraft af den position Slagelse Kommune har som potentielt infrastrukturelt knudepunkt med god jernbane- og motorvejsforbindelse til hovedstaden. Et eksempel på et samarbejde der skal fremme vækst og skabe flere arbejdspladser i Østdanmark er samarbejdet omkring Greater Copenhagen som er et erhvervspolitisk samarbejde mellem landsdelens kommuner og regioner.

Fra Slagelse Kommune er der 1 times transport til Københavns Lufthavn

med forbindelser til resten af Verden. Med en kommende Femern Bælt-forbindelse rykker Slagelse Kommune endnu tættere på Tyskland og Centraleuropa. Nærheden til en maritim hovedfærdselsåre med adgang til Østersøområdet og Europas største havn i Hamborg, gør det nemt for omverdenen at komme til Slagelse Kommune og omvendt.

### Metode

Miljøvurderingen af temaet "Verden omkring os" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til omverdenen herunder Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015).

### Eksisterende forhold

Udviklingen i og af kommunen sker ikke isoleret, men i stigende grad i samspil med omverdenen. Med en central placering i udviklingskorridoren mellem Skandinavien, Tyskland og resten af Europa har Slagelse i international sammenhæng en særlig styrke. Hovedstadsområdet og Øresundsregionen er i dag nemt tilgængelige. Den faste forbindelse over Femern Bælt vil betyde forbedret adgang til regionens store tyske byområder. Især Hamborg med 1,8 millioner indbyggere, Kiel (240.000), Lübeck (210.000) og Rostock (203.000) vil blive bundet tættere sammen med kommunen hvad angår afstand og tilgængelighed.

Slagelse en mellemstor kommune, som arealmæssigt dækker et område på 567 km<sup>2</sup>. Kommunen er beliggende naturskønt med en samlet kystlinje på 180 km inkl. øer og med store naturområder, herunder skovområder. Kommunen har tre købstæder, Slagelse, Korsør og Skælskør, der samlet set rummer godt 50.000 indbyggere. Derudover findes der 9 mindre byer og mange små landsbyer.

Slagelse Kommune ligger centralt i Danmark - et midtpunkt på akse mellem Trekantsområdet, Fyn og hovedstadsområdet. Placeringen er trafikalt velbeliggende. God tilgængelighed til motorvejen E20, Rute 22 fra Kalundborg til Næstved og jernbanen fra København til Fyn og Jyl-

land betyder, at kommunen er et trafikknudepunkt med en nøgleplacering i forhold til trafikken mellem landsdelene og den nord-syd kørende trafik i regionen.

Kommunen har en national styrkeposition på de videregående uddannelser og erhvervsuddannelserne. I Slagelse by findes der en række uddannelsesinstitutioner, bl.a. Syddansk Universitet, University College Sjælland, Selandia Center for Erhvervsrettet Uddannelse og Slagelse Gymnasium. Byen er den største uddannelsesby på Vestsjælland med ca. 8000 studerende fra hele Danmark. Uddannelse er nøglen til udvikling og økonomisk fremgang, idet den genererer ny viden og ideer, som har potentiale i form af produktudvikling og ny virksomhed, såvel som nye højtuddannede medarbejdere. Slagelse Kommune arbejder for at bruge etableringen af campus i Slagelse by til at skabe uddannelsesmiljøer som er integreret i byens liv.

Stignæs havn er den inderste dybvandshavn inden Østersøen og dermed endestation for de helt store skibe. Slagelse Kommune fastholder muligheden for at udvikle Stignæs havn under respekt for den omgivende, sårbare natur.

Kommunen er hjemsted for flere væsentlige statslige funktioner, ikke mindst de militære funktioner, der er samlet på Antvorskov Kaserne i Slagelse og flådestationen i Korsør.

På regionalt niveau er Slagelse Kommune en væsentlig del af Region Sjælland. Strukturbillede 2030 udpeger Slagelse by som et knudepunkt, der kan skabe vækst i erhvervslivet, og tilbyde borgerne muligheder for lokale jobs, adgang til stor bredde i service-, indkøbs- og kulturtilbud og varierede boligmuligheder. Byens vækstmuligheder er derfor prioriteret i regionens fremadrettede planlægning.

I forbindelse med den nye sygehusstruktur i Region Sjælland har Slagelse en førende rolle. Slagelse Sygehus er omdannet og udvidet til akut-sygehus. Samtidig er der opført et nyt, højt specialiseret og fremtidsori-

enteret psykiatrisygehus til behandling af regionens borgere – det første nybyggede psykiatriske sygehus i mange år i Danmark. Sygehusets faglige ekspertise danner grobund for forskning, udvikling og skabelse af ny viden på psykiatriområdet.

Slagelse by er desuden den største detailhandelsby på Vestsjælland. En af byens store forcer er kombinationen af et stærkt og varieret butiksudbud, en levende og varieret bymidte med flere torvedannelser og handelsgader, og et godt shoppingcenter placeret i selve bymidten. Det gør Slagelse bymidte til et attraktivt udbudspunkt for både kommunens borgere og for mange forbrugere i den sydvestlige del af Sjælland og i Kalundborg og Sorø kommuner.

### **Miljømål**

Slagelse Kommune vil fokusere, intensivere og styrke fundamentet for det nære regionale samarbejde eks. ved at arbejde for bedre sammenhæng og koordinering mellem kommunerne og derved skabe større konkurrencedygtighed i forhold til andre kommuner og regioner. Et eksempel er samarbejdet omkring Greater Copenhagen, som er et erhvervspolitisk samarbejde mellem landsdelens kommuner og regioner.

### **Alternativer, 0-alternativet**

Konsekvensen af 0-alternativet vil være at indsatsen i forhold til samarbejdet mellem regioner og kommuner vil fortsætte uændret. En konsekvens af 0-alternativet kan være, at andre samarbejdspartnere flytter sig i forhold til Slagelse Kommune med risiko for, at Slagelse Kommune ikke følger med udviklingen og dermed ikke kan deltage ligeværdigt i samarbejdet og på sigt ikke kan matche konkurrencen på områder som erhverv, arbejdsmarked, uddannelse og turisme.

### **Miljøvurdering**

#### *Menneskers sundhed*

Ved at fokusere, intensivere og styrke fundamentet for det nære regionale og kommunale samarbejde bliver indsatsen på det erhvervspoliti-

ske område styrket og i højere grad koordineret kommunerne imellem til gavn for virksomheder, arbejdsmarked, uddannelse og turisme. Denne styrkede sammenhæng samarbejdspartnerne imellem øger kommunernes konkurrencedygtighed overfor øvrige regioner og kommuner.

En styrkelse af det erhvervspolitiske område i samarbejde med nabo-kommuner, vil sandsynligvis bidrage til øget vækst og beskæftigelse i de forskellige brancher, hvilket vil kunne få en positiv konsekvens for menneskers trivsel og dermed menneskers sundhed.

Det er vurderingen at temaet "Verden omkring os", med fokus på det regionale samarbejde, vil få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

En styrkelse af det erhvervspolitiske område i samarbejde med nabo-kommuner, vil sandsynligvis bidrage til øget vækst og beskæftigelse i de forskellige brancher. Denne øgede vækst vil kunne få en positiv konsekvens for materielle goder f.eks. gennem investering og udvikling af infrastruktur som en afledt effekt eller ved befolkningens øgede købekraft.

Det er vurderingen, at Temaet "Verden omkring os" vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Temaet "Verden omkring os" fører ikke til nye arealeudlæg.

Det er vurderingen, at temaet "Verden omkring os" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

#### *Samlet vurdering*

Ved at fokusere, intensivere og styrke fundamentet for det nære regionale samarbejde er det vurderingen, at temaet "Verden omkring os" vil få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed" og "materielle

goder" samt en neutral effekt på "arealanvendelse", idet der ikke forventes nye arealudlæg i forbindelse med temaet "Verden omkring os".

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Verden omkring os" vil få en positiv indvirkning miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Verden omkring os" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Det vurderes ikke nødvendigt at fastlægge afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Verden omkring os". Det vurderes heller ikke nødvendigt at tilrettelægge et overvågningsprogram.

### **5.3 Oplevelser**

Ifølge VisitDenmark, er turismen i Vestsjælland steget med 16,4 % i 2014 og i første halvdel af 2015 er den yderligere steget med 10 %. Antal overnatninger i Vestsjælland i perioden 2014-2015 steg samlet set med 5 %. I første halvdel af 2016 er der oplevet et samlet fald på 3,5 % i antal overnatninger som følge af færre danske turister. I samme periode tegner udenlandske turister sig dog for en stigning på 12,7 %.

Gennem samarbejde med Visit Vestsjælland, offentlige og private aktører, aktive borgere og foreninger og ikke mindst frivillige, ønsker Slagelse Kommune at skabe gode oplevelser som tiltrækker nye turister og får turister til at komme igen. Gode oplevelser er med til at brande kommunen og skaber økonomisk vækst i lokalsamfundet.

Slagelse Kommune har særligt fokus på oplevelser i forbindelse med:

- Trelleborg. Et samarbejde med Nationalmuseet, Visit Vestsjælland og frivillige om et vigtigt monument fra vikingetiden.
- Den 180 km lange kystlinje. Fremme oplevelser i den kystnære natur og udvikle de maritime miljøer samt formidle kulturhistorie.

- Varieret natur og fastholdelse af kulturlandskabet. Den biologiske mangfoldighed skal fremmes ved at bevare- og skabe ny natur eks. etablering af Nordskoven i Slagelse og genopretning af Tude Ådal.
- Naturturisme og friluftsliv. Rekreative faciliteter i naturen skal udbygges og skabe forbindelser og ruter for cyklende, gående og sejlene. Udvikling af serviceydelser leveret af turisterhvervet og lokalsamfundet understøttes.
- Natur- og kulturformidling styrkes ved at udvikle pakkøløsninger for borgere og turister i samarbejde med initiativrige borgere og Visit Vestsjælland.
- Events. Slagelse Kommune vil prioritere events der skaber opmærksomhed uden for kommunen og i samarbejde med professionelle- og frivillige aktører skabe de rigtige rammer for at udvikle og afholde større konferencer og messer.
- By og Land. Købstædernes forskellige identiteter skal udnyttes i skabelsen af oplevelser. Skælskør har sit kreative og kunstneriske miljø. I Korsør er der den kulturhistoriske fortælling om byen og havet med udgangspunkt i fæstningen. Slagelse har sin identitet som den levende handelsby med et ungt urbant miljø.

### Metode

Miljøvurderingen af temaet "Oplevelser" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til at skabe oplevelser herunder Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015).

### Eksisterende forhold

Siden 2011 har "Oplevelser" været en del af Slagelse Kommunes vision. Der har således været fokus på at oplevelser er en vigtig parameter i indsatsen for at skabe en øget turisme og dermed stimulere erhvervslivet, men også for at tiltrække nye borgere til kommunen og ikke mindst

for at fastholde de borgere der allerede bor i kommunen. I den periode (siden 2011) har Slagelse Kommune oplevet en stigning i turismen.

Oplevelser i Slagelse Kommune knytter sig bl.a. til de tre købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør, der hver især har noget forskelligt at byde på i forhold til kulturelle oplevelser, købstadsmiljø og shopping. Derudover er der mange muligheder for oplevelser rundt om i kommunen f.eks. museet ved Trelleborg som drives af Nationalmuseet, Arena Cirkusland, Gerlev Legepark og Panzermuseum East.

Friluftsliv og naturturisme er der rig mulighed for i Slagelse Kommune både til lands og til vands. På udvalgte steder langs den 180 km lange kyst, i skove og ved stier er der mulighed for overnatning i shelters. Som lystsejler er der mulighed for at overnatte i kommunens 4 lystbådehavne på hhv. Omø og Agersø samt i Skælskør og Korsør. For mindre både er der også mulighed for at besøge Bisserup Havn.

### Miljømål

Slagelse Kommune vil tiltrække turister ved at skabe gode oplevelser gennem samarbejde med turismeorganisationer, offentlige og private aktører, aktive borgere, foreninger og frivillige.

### Alternativer, 0-alternativet

"Oplevelser" har været en del af visionen for Slagelse Kommune igennem en årrække. Konsekvensen af 0-alternativet, hvor indsatsen i forhold til skabelsen af oplevelser fortsætter som hidtil, vil formentlig ikke være stor, da der allerede er en væsentlig indsats i gang i forhold til skabelsen af oplevelser. Såfremt der ikke fortsat er fokus på skabelsen af gode oplevelser i samarbejde med diverse interessenter og frivillige, må det dog forventes, at turister i stigende omfang søger andre steder hen. Dette vil kunne få negative konsekvenser for lokalsamfundets økonomiske vækst og branding af kommunen.

## Miljøvurdering

### *Menneskers sundhed*

Ved at fastholde, styrke og videreudvikle indsatsen omkring skabelsen af gode oplevelser i samarbejde med turismeorganisationer, private og offentlige aktører, aktive borgere og foreninger og frivillige styrkes det lokale engagement, samhørighed og fællesskab. Gode oplevelser er med til at skabe trivsel både for de kræfter der står bag de enkelte projekter omkring de gode oplevelser og for de borgere og turister der benytter sig af de oplevelsestilbud der realiseres.

Det er vurderingen, at temaet "Oplevelser" med sit fokus på samarbejde omkring skabelsen af gode oplevelser, vil få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed".

### *Materielle goder*

Kommuneplanens fokus på samarbejde omkring skabelsen af gode oplevelser forventes at resultere i en videreudvikling af kommunens gode oplevelser. Udover en fastholdelse og udvikling af de oplevelser der allerede eksisterer, forventes yderligere oplevelser at blive realiseret. Udbuddet af oplevelser forventes således øget og vil medvirke til at brande kommunen og bidrage til den økonomiske vækst både lokalt men også for kommunen som helhed. Et øget udbud af oplevelser og en forventet økonomisk vækst, afledt af øget turisme, vil resultere i en positiv indvirkning på materielle goder.

Det er vurderingen, at Temaet "Oplevelser" vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

### *Arealanvendelse*

Temaet "Oplevelser" fører ikke til nye arealeudlæg.

Det er vurderingen, at temaet "Oplevelser" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

### *Samlet vurdering*

Ved at fastholde, styrke og videreudvikle indsatsen og samarbejdet med forskellige aktører og frivillige i skabelsen af gode oplevelser, er det vurderingen, at temaet "Oplevelser" vil få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral effekt på "arealanvendelse, idet der ikke forventes nye arealudlæg i forbindelse med temaet "Oplevelser".

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Oplevelser" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Oplevelser" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

## **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Oplevelser". Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Det vurderes ikke nødvendigt, at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram.

## **5.4 Uddannelse**

Helt grundlæggende ønsker Slagelse Kommune, at øge uddannelsesniveauet hos kommunens borgere. Dette skal ske ved at udvikle miljøer og skabe rammer der understøtter læring, kompetenceudvikling, uddannelseskultur, talentudvikling og innovation. Der skal opbygges netværk, der koordinerer og understøtter tiltag og aktiviteter for de studerende. På det fysiske plan skal uddannelsesmiljøet i Slagelse styrkes i kraft af Campus Slagelse.

Campus Slagelse skal være en levende og attraktiv bydel med attraktive byrum, studiefaciliteter og tværgående aktiviteter, der bygger bro mellem forskellige uddannelser, borgere, forskere, iværksættere og det etablerede erhvervsliv. Det gamle posthus, hvor der er plads til at

arbejde innovativt og kreativt med borgere og interessenter på tværs af fag og brancher, skal fungere som bindeled mellem Campus Slagelse og den øvrige by så byen får et præg af studieby.

Gennem forpligtende partnerskaber med aktører uden for folkeskolen, særligt samarbejde med erhvervslivet og lokale virksomheder, skal flere elever understøttes i at søge ind på de praktisk orienterede/tekniske uddannelser der kvalificerer til fag der nu- eller på sigt mangler arbejdskraft. Muligheden for at arbejde på en mere praktisk måde i folkeskolen skal styrkes, så eleven bedre kan se sammenhængen mellem teori og praksis.

Talenterne er vigtige i kommunens uddannelsesmiljøer og et vigtigt bidrag til at skabe udvikling og øge Danmarks konkurrenceevne. Slagelse Kommune ønsker derfor at skabe bedre rammer for talenter indenfor:

- Idræt, hvor der udbydes eliteidrætsklasser i 7.-9. klasse.
- Det kreative felt, hvor der etableres kunsttalentklasser, hvor undervisningen varetages i samarbejde med kunstnere, teatre, musikskole og billedskole.
- Det boglige område, hvor undervisningen differentieres og dermed giver elever mulighed for at udnytte deres potentiale fuldt ud.

### Metode

Miljøvurderingen af temaet "Uddannelse" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til at øge uddannelsesniveaue herunder Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015).

### Eksisterende forhold

Slagelse har en stærk position som uddannelsesby – en position der er fokus på at fastholde og styrke. Udover de gymnasiale ungdomsuddannelser og de håndværksmæssige uddannelser, er der i Slagelse en række videregående uddannelser på Syddansk Universitet og University

College Sjælland. Derudover er der uddannelse i tilknytning til Slagelse sygehus og det nye psykiatrisygehus.

Som vækstlag til kommunens ungdomsuddannelser har Slagelse Kommune arbejdet for, at folkeskoleeleverne får det bedst mulige grundlag for at vælge uddannelse. Uddannelsesvejledningen er styrket og nytænkt, eksempelvis gennem et styrket samarbejde mellem jobcenteret, virksomhederne og uddannelsesinstitutionerne.

### Miljømål

Slagelse Kommune ønsker at øge uddannelsesniveaue hos kommunens borgere ved at udvikle miljøer og skabe rammer der understøtter læring, kompetenceudvikling, uddannelseskultur, talentudvikling og innovation.

### Alternativer, 0-alternativet

Slagelse Kommune har længe haft fokus på at hæve uddannelsesniveaue. 0-alternativet, som er den situation hvor indsatsen i forhold til uddannelse fortsætter uændret, vil formentlig ikke få den store betydning på kort sigt. Det må dog på længere sigt forventes, at 0-alternativet, hvor der ikke sker nye tiltag og tilpasninger i forhold til uddannelsesmiljøet, vil få negative konsekvenser i forhold til uddannelsesniveaue hos kommunens borgere.

### Miljøvurdering

#### *Menneskers sundhed*

Slagelse Kommune har med Kommuneplan 2017 fokus på at udvikle miljøer og skabe rammer der understøtter læring, kompetenceudvikling, uddannelseskultur, talentudvikling og innovation. Dette tænkes gennemført både på det mellem menneskelige plan gennem netværk, arrangementer og aktiviteter for de studerende på tværs af uddannelser. Men det er også hensigten, at det skal ske på et mere fysisk plan gennem skabelse af attraktive byrum og forbindelser mellem bydele, hvor det gamle posthus skal fungere som et kreativt og innovativt bindeled mellem de forskellige uddannelser, erhvervsliv, iværksættere og borgere.

Posthuset skal samtidig medvirke til at binde Campus Slagelse sammen med den øvrige by, så byen i højere grad får præg af studieby.

Disse indsatser forventes samlet set, på sigt, at kunne bidrage til at hæve uddannelsesniveaut i Slagelse Kommune når der samtidig sættes på at understøtte eliteidrætsklasser, kunsttalentklasser og det mere boglige område samt muligheden for at arbejde på en mere praktisk måde, der forbinder teori og praksis. Undersøgelser indikerer, at der er en generel sammenhæng mellem menneskers uddannelsesniveau og sundhedstilstand.

Ved at fastholde, videreudvikle og styrke indsatsen i forhold til at skabe de gode miljøer og rammer for læring og derved skabe grundlaget for at hæve uddannelsesniveaut hos borgerne i kommunen, er det vurderingen, at borgernes vidensniveau og trivsel forbedres over tid og derigennem forbedres borgernes generelle sundhed.

Det er således vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

Slagelse Kommune vil højne uddannelsesniveaut hos kommunens borgere gennem en række indsatser som understøtter læring og kompetenceudvikling. Bedre miljøer og rammer for uddannelseskultur, talentudvikling og innovation, et større udbud af muligheder i forhold til læring og kompetenceudvikling, herunder aktiviteter og arrangementer på tværs af uddannelser og mellem uddannelser og erhvervsliv og fokus på at skabe fysiske miljøer og byrum der understøtter uddannelseskulturen og Slagelse som studieby, vil få en positiv indvirkning på materielle goder.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Temaet "Uddannelse" fører ikke til nye arealeudlæg.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

#### *Samlet vurdering*

Ved at fastholde, videreudvikle og styrke indsatsen omkring skabelsen af gode miljøer og rammer der understøtter læring og kompetenceudvikling samt uddannelseskulturen, talentudviklingen og ikke mindst innovation på tværs af uddannelser, forskere, borgere, iværksættere og erhvervslivet, er det vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på hhv. "menneskers sundhed og "materielle goder" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse", idet der ikke forventes nye arealudlæg i forbindelse med temaet "Uddannelse".

Det er således samlet set vurderingen, at temaet "Uddannelse" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Uddannelse" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Uddannelse". Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Det vurderes ikke nødvendigt, at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram.

#### **5.5 Erhvervsfremme**

Parathed og serviceniveau er væsentlige konkurrenceparametre i forhold til at fremme erhvervsudviklingen. Tiltrækning af investorer og virksomheder kræver en serviceorienteret tilgang som indebærer fleksibi-

litet også når det handler om placering af nye virksomheder. Sammen med Slagelse Erhvervscenter arbejder Slagelse Kommune målrettet og koordineret på at realisere en række væksttiltag, der understøtter den kommunale vækst dagsorden "Vækst i Balance":

- Stignæs Erhvervshavn skal udvikles sammen med investorer og eksterne parter. Slagelse Kommune sikrer rammebetingelserne for indsatsen. Stignæs havn er den inderste dybvands havn inden Østersøen og dermed endestation for de helt store skibe. Denne særlige position vil Slagelse Kommune udnytte under respekt for den omgivne, sårbare natur.
- Iværksætteri skal understøttes – særligt unge iværksættere og de der går utraditionelle veje. Indsatsen skal ske i tæt samarbejde med uddannelsesinstitutionerne, Slagelse Erhvervscenter og iværksætttermiljøerne.
- Nytænkning. Med det gamle posthus som løftestang skal nytænkning og innovative samarbejder fremmes i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet for derigennem, at skabe arbejdspladser og imødekomme erhvervslivets efterspørgsel på arbejdskraft.
- Bæredygtig teknologi og grøn erhvervsudvikling er en af Slagelse Kommunes styrkepositioner og et område med vækstpotentiale som skal styrkes yderligere. Konkret arbejdes med en energiklynge indenfor clean-tech. Andre områder der understøttes er effektivisering af virksomheders ressourcer samt skabelse af innovative jobs med udgangspunkt i grønne løsninger.
- Landbruget er en meget central del af Slagelse Kommunes erhvervsstruktur og er en vigtig brik i Slagelse Kommunes udvikling også historisk set. Samtidig har landbruget stor betydning som forvalter af natur og miljø og ikke mindst landskabet.

### Metode

Miljøvurderingen af temaet "Erhvervsfremme" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til at fremme erhvervsudviklingen herunder Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015).

### Eksisterende forhold

Slagelse Kommune har et bredt spekter af forskellige erhvervssektorer repræsenteret: eks. fremstillingsvirksomheder, håndværksvirksomheder, institutioner herunder uddannelsesinstitutioner, videnserhverv, detailhandel og turismeerhverv og ikke mindst landbrugserhvervet. Virksomhederne er overvejende placeret i tilknytning til købstæderne og de større byer samt i erhvervsarealer langs Vestmotorvejen. Slagelse og Korsør ligger op ad den overordnede infrastruktur tæt på jernbane- og motorvejsforbindelsen, hvilket er en væsentlig parameter for virksomheders placering. Enkelte virksomheder er lokaliseret i det åbne land.

Slagelse Kommune rummer 3 erhvervshavne hhv. Korsør Havn, Skælskør Havn og Stignæs Erhvervshavn. Stignæs Erhvervshavn har et stort udviklingspotentiale som sidste dybvandshavn inden Østersøen. Korsør Havn er en velfungerende erhvervshavn med stor aktivitet og betydning for Korsørs identitet.

Slagelse er kommunens center for detailhandel med en velfungerende bymidte med et stort butikscenter der fungerer godt sammen med den øvrige detailhandel.

Slagelse Kommune rummer en del vidensarbejdspladser eksempelvis Syddansk Universitet, Slagelse Sygehus samt psykiatrisygehuset.

Turismeerhvervet er en vigtig niche for Slagelse Kommune herunder også erhvervsturisme. Kommunen rummer en bred vifte af overnatningsmuligheder på hotel- og konferencesteder og vandrehjem primært i hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør samt på campingpladserne rundt om i kommunen og i sommerhusområderne langs den 180 km lange kyst-

strækning. Endelig er der lystbådehavnene i Korsør og Skælskør samt på Agersø og Omø.

### Miljømål

Slagelse Kommune vil skabe vækst i erhvervslivet med udgangspunkt i den konceptuelle model "Vækst i Balance" som sikrer en sammenhængende vej mod vækst i Slagelse Kommune, hvor et samspil af mange faktorer understøtter hinanden inden for fire vækstpakker:

- Erhverv, turisme og kultur
- Uddannelse og beskæftigelse
- Bosætning
- Regional udvikling og samarbejde

### Alternativer, 0-alternativet

0-alternativet er den situation hvor indsatsen i forhold til erhvervsfremme fortsætter uændret. Slagelse Kommune har fokus på at skabe gode betingelser for vækst i erhvervssektoren og der er gjort en stor indsats i forhold til servicering, dialog og samarbejde mellem myndighed og virksomhed. 0-alternativet, hvor der ikke sker en udvikling i indsatsen i forhold til erhvervsfremme, vil få betydning for Slagelse Kommune i konkurrencen om at tiltrække virksomheder. I yderste konsekvens kan det betyde, at virksomheder enten flytter til andre kommuner/regioner eller ikke etablerer sig i kommunen.

### Miljøvurdering

#### *Menneskers sundhed*

Slagelse Kommunes fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang forventes at medvirke til at fremme erhvervsudviklingen i kommunen. Indsatsen forventes at påvirke udviklingen for eksisterende virksomheder i positiv retning og vil medvirke til at nye virksomheder

finder det interessant at etablere sig i Slagelse Kommune. Den forventede positive erhvervsudvikling vil sandsynligvis skabe flere- og nye arbejdspladser til gavn for kommunens borgere og trivsel og derigennem få en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

Det er således vurderingen, at temaet "Erhvervsfremme" vil få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

Indsatsen i forhold til erhvervsfremme forventes at føre til en positiv udvikling for eksisterende virksomheder i kommunen men også at nye virksomheder ønsker at etablere sig i kommunen. Dette vil skabe værdi for kommunen i form af flere arbejdspladser, viden, teknologi og innovation. Vækst i erhvervssektoren vil få positive konsekvenser for materielle goder dels i form af større købekraft hos kommunens borger som følge af et større udbud af arbejdspladser, dels i form af opbygning af viden lokalt og udvikling af teknologier og nye idéer. En forventet vækst i erhvervssektoren forventes at få positive afledte konsekvenser for Slagelse Kommunes økonomi i form flere skatteindtægter, indtægter som igen vil kunne investeres til gavn for kommunens borgere. Det er således vurderingen, at temaet "Erhvervsfremme" vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Der forventes udlagt 2 nye arealer til byudvikling for nye erhvervsområder i tilknytning til Slagelse. Derudover forventes der ikke at ske væsentlige ændringer i forhold til arealanvendelse i forbindelse med temaet "Erhvervsfremme".

Det er således vurderingen, at temaet "Erhvervsfremme" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

### *Samlet vurdering*

Slagelse Kommune sætter fokus på at skabe gode betingelser for erhvervsudviklingen gennem parathed, fleksibilitet, samarbejde og en serviceorienteret tilgang. Med afsæt i dette fokus, er det vurderingen, at indsatsen vil føre til, at der skabes vækst i erhvervssektoren i Slagelse Kommune. Temaet "Erhvervsfremme vurderes således at få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed" og "materielle goder" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

Samlet set er det vurderingen, at temaet "Erhvervsfremme" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Erhvervsfremme" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Erhvervsfremme". Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Det vurderes ikke nødvendigt, at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram. Der vil i forbindelse med konkrete anlæg som minimum blive foretaget en VVM screening, der vurderer om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet, ligesom der i forbindelse med konkrete planer for anlæg vil blive foretaget en screening i forhold til om planen skal miljøvurderes.

### **5.6 Byernes rollefordeling**

Bymønstret beskriver Slagelse Kommunes overordnede struktur med hensyn til købstæder, byer, landsbyer, landdistrikter og øer og deres rollefordeling med henblik på at sikre et samspil der kan løfte udviklingen i hele kommunen.

### **Slagelse**

Slagelse er den største af de tre købstæder og er centrum for uddannelse og viden med en bred vifte af uddannelser: universitet, professionshøjskole, erhvervsrettede uddannelser og ungdomsuddannelser. Campus Slagelse spiller en central rolle i at forbinde campusområdet med bymidten, hvor der løbene sker en forskønnelse af bymiljøet og skabes flere shopping-oplevelser.

Slagelse er den største detailhandelsby på Vestsjælland – en position der skal fastholdes.

Slagelse har en stærk position indenfor sundhedsvæsenet, hvor Slagelse Sygehus udvides til akutsygehus og hvor der er opført et nyt højtspecialiseret og fremtidsorienteret psykiatrisk sygehus, der samtidig fungerer som uddannelsessted indenfor psykiatrien.

Bevægelse og uddannelse er nøglebegreber i Slagelses udvikling. Derfor har byen mange sports og idrætstilbud. Det kommende Slagelse Sportscollege er et eksempel på hvordan uddannelse, vækst og trivsel bindes sammen. Derudover er der en ny aquapark på tegnebrættet der skal gøre Slagelse til et nyt center for vandoplevelser i Danmark også for professionelle vandsportsudøvere.

Slagelse er også en bosætningsby, hvor der udbygges og omdannes med fokus på forskellige boligformer der matcher moderne familiers behov. Et eksempel er den nye visionære og bæredygtige bydel "Tidselbjerget", hvor der både tænkes i anvendelse af bæredygtige materialer, energiforbrug, klima og klimatilpasning. Generelt for boligområderne tænkes der i fremkommelighed og bevægelse.

Klimaforandringer betyder voldsommere vejr og mere nedbør samt hyppigere intense nedbørshændelser. Særligt i Slagelse med de store faste overflader er der en udfordring i at håndtere de stigende mængder af overfladevand. Derfor skal der her tænkes i andre måder at aflede- og

tilbageholde overfladevand i såkaldte LAR-projekter (Lokal Afledning af Regnvand).

### **Korsør**

Korsørs identitet knytter sig i høj grad til vandet. Vandet er samtidig en udfordring for Korsør med risiko for oversvømmelser. Gennem konkrete udviklingstiltag skal der sammen med borgerne gennemføres projekter der sikre byen mod oversvømmelser. Disse projekter kan skabe nye muligheder for stiforløb og havnefronter der kan styrke byens maritime identitet.

En ny multifunktionsplads ved City-parkeringen, som forventes indviet i 2017, vil, sammen med en senere udbygning af pladsen, blive koblet til en ny attraktiv havnefront ved Havnearkaderne.

Den gamle Halsskov færgehavn er et stort uudnyttet potentiale for byen, hvor der kan skabes rekreative oplevelser knyttet til det maritime, tæt på Storebælt og broen.

### **Skælskør**

I Skælskør er der et aktivt kultur- og kunstnerliv som skal fremmes så byen styrkes som bosætningsby og turistmål. Nogle af de bærende kræfter som har formålet at sætte Skælskør på Danmarkskortet er kunstnerlauget KIT og det internationale keramiske center Guldagergård, der har skabt en klynge af kunstnere og designere.

Der skal sikres bæredygtighed og arkitektonisk sammenhæng i nye byudviklingsområder for såvel boliger, institutioner og erhverv.

Både Skælskør og Korsør er udfordret af klimaforandringer der betyder hyppigere oversvømmelseshændelser som følge af hævet vandstand. De særligt mange værdier i disse to byer skal sikres på en måde der respekterer det eksisterende bymiljø. Her kan f.eks. digeprojekter tænkes mere kreativt og dermed indgå bymiljøet.

### **Byer**

Slagelse Kommune har en række byer uden for købstæderne – de såkaldte lokalbyer. Det er byer hvor der typisk er indkøbsmulighed og offentlig service. Statistisk set er byer med nærhed til natur, kyst, infrastruktur eller hovedbyen Slagelse særligt attraktive tilflytningsbyer. I disse byer som er Kirke Stillinge, Sørbymagle, Slots Bjergby, Vemmeløv og Bisserup skal nye udstykninger til bolig- og erhvervsudvikling prioriteres. Andre byer hvor der skal gøres en indsats for at skabe mere attraktive bosætningsbyer er Svenstrup, Boeslunde, Dalmose (i samarbejde med Flakkebjerg) og Rude.

### **Landdistrikter og øer**

Landdistrikterne og øerne udgør det åbne land i Slagelse Kommune inklusiv de små landsbyer. Her kan man købe et eksisterende hus eller, hvis det er muligt, indpasse et hus i det eksisterende landsbymiljø. I landdistrikterne og på øerne er der mulighed for at andet liv end det man normalt forbinder med et liv i byerne. Naturmæssige-, kulturelle- og sociale værdier udgør kernen i det gode liv i landdistrikterne og på øerne og kræver et aktivt medborgerskab. For at understøtte det gode liv i landdistrikterne og på øerne og dermed skabe udvikling lokalt, ønsker Slagelse Kommune at understøtte borgerne aktivt gennem borgerdrevne processer og projekter.

### **Metode**

Miljøvurderingen af temaet "Byernes rollefordeling" foretages kvalitativt ud fra de planer og strategier der ligger til grund for Kommunens indsats i forhold til byernes rollefordeling herunder Plan- og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (2016) og Vækst i Balance (2015).

### **Eksisterende forhold**

Købstæderne Slagelse, Skælskør og Korsør er kommunens vigtigste byområder i forhold til placering af arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, specialiseret udvalgsvarerhandel, kultur- og fritidstilbud, og de overordnede servicefunktioner. Købstæderne er hjem til mere end 50.000

af kommunens godt 78.500 indbyggere, og de rummer funktioner og tilbud, som opfylder en almindelig hverdag for byernes indbyggere og oplandet. Købstæderne er naturlige omdrejningspunkter for kommunens fortsatte udvikling, som ikke kræver store investeringer i anlæg af overordnede veje eller anden infrastruktur.

Købstædernes udvikling sker i tæt samspil med hinanden, men på en differentieret måde idet hver købstad har sin rolle, den kan udfylde til gavn for hele kommunens samlede bystyrke og attraktivitet.

- Slagelse by fungerer som kommunalt og regionalt kraftcenter, med styrker inden for uddannelse, sygehusene og videnserhverv, detailhandel og byliv, samt bosætning.
- Korsør og Skælskør har mulighed for at udvikle sig med afsæt i deres identiteter og forudsætninger, og samtidig understøtte kommunens sammenhængskraft og samlede udvikling:
- Korsør udnytter byens placering ud til Storbælt og på den øst-vestgående transportkorridor til at udvikle sig inden for turisme, bosætning og erhverv.
- Skælskør fortsætter med at udvikle dens eget særpræg som byen, der byder på det gode liv med udviklingsmuligheder inden for turisme, kultur, bosætning og erhverv.

Der er ni mindre byer: Bisserup, Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Forlev-Vemmelev, Sørbymagle, Svenstrup, Boeslunde, Flakkebjerg og Dalmose har alle mellem ca. 400 og ca. 2500 indbyggere. De har alle betydning for deres opland i form af dagligvareforsyning, skole, ældrecenter, sports- og fritidsfaciliteter mm. Byerne fungerer som bosætningsbyer for pendlere til købstæderne og andre større byer, og de oplever generelt vækst. Forlev-Vemmelev rummer desuden mulighed for erhvervsudvikling.

Landsbyerne har mellem ca. 10 og 400 indbyggere. Landsbyerne er præget af landbrugets effektivisering, og de fleste boliger er nedlagte

gårde og husmandssteder. Meget af bygningsmassen er oprindelig, og landsbyerne har derfor generelt et stærkt udtryk og en klar identitet. Mange landsbyer har bevaringsværdige sammenhænge og strukturer. Der er lidt erhverv tilbage i visse landsbyer, men langt de fleste fungerer som bosætningsbyer for pendlere til de større byer.

Der findes 69 afgrænsede bebyggelser i Slagelse Kommune. Som ikke har egentlig landsbykarakter, men ofte er husmandsudstyknings langs veje. Disse bebyggelser betragtes som en del af det åbne land. I det åbne land ligger gårde og huse jævnt fordelt. Landbrugets udvikling har ændret strukturen så langt de fleste bebyggelser i det åbne land er boliger for indbyggere med jobs i de omkringliggende større byer. Mange bebyggelser og enkeltejendomme ligger smukt ved skovbryn eller nær kysten. En stor boligmasse ligger desuden langs kommunens landeveje, motorvej og jernbane. Boligerne er ofte støjforurenedede, og det må forventes at nogle af de mindst attraktive boliger vil komme til at stå ledige. Mange steder er der tomme stalde, lader og lignende.

I Slagelse Kommune er der tre øer - Agersø, Omø og Sprogø. Sprogø er helliget natur og infrastruktur, men Agersø og Omø er begge levende lokalsamfund, med landsbyer og enkeltboliger. De to små øsamfund har tilsammen ca. 400 helårsbeboere. Landskabet og bystrukturen er som flere andre steder i kommunens landdistrikter. Der er færgeforbindelse til Agersø og Omø med henholdsvis 15 minutter og knap en times færgeejlads fra Stigsnæs Havn.

### Miljømål

I Slagelse Kommune kan man bo på alle måder. Kommunen har landsbyer, mellemstore byer, en stor handelsby, markvej, kystlinje og charmerende købstadsstemning. Slagelse Kommune ønsker at bevare forskelligheden og støtte lokalt engagement. Kommunen ønsker at udvikle dér, hvor kommunen belønnes med initiativ og vækst til gavn for hele kommunen.

### **Alternativer, 0-alternativet**

0-alternativet er den situation, hvor indsatsen fortsætter uændret i forhold til Slagelse Kommunes understøttelse af styrkerne og identiteterne i de forskellige købstæder, byer, landdistrikter og øers udvikling. 0-alternativet vil ikke nødvendigvis få væsentlige konsekvenser for byernes rollefordeling på kort sigt, men på længere sigt må det forventes, at det vil kunne få væsentlige konsekvenser for bosætning og tiltrækning af virksomheder, når der ikke sker en kontinuerlig justering og opdatering af byernes rollefordeling i forhold til byernes forskellighed herunder deres styrker og identiteter.

### **Miljøvurdering**

#### *Menneskers sundhed*

Slagelse Kommune har med Kommuneplan 2017 fokus på at understøtte forskelligheden i kommunens bysamfund og landdistrikter. Ved at støtte op om lokale initiativer og foreninger samt kulturelle tilbud og skabe et alsidigt udbud af boligformer for unge, småbørnsfamilier og ældre samt skabe spændende og tiltrækkende byrum og oplevelsesmuligheder, styrkes trivsel hos kommunens borgere. En styrket trivsel hos kommunens borger forventes at påvirke menneskers sundhed i positiv retning.

Det er således vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" vil få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

Med temaet "Byernes rollefordeling" har Slagelse Kommune et ønske om at styrke de lokale initiativer og understøtte vækst dér hvor det gavner hele kommunen med respekt for forskelligheden. Gennem kommuneplanen arbejder Slagelse Kommune for at give mulighed for forskellige boligformer til mennesker i forskellige stadier af livet. Der arbejdes for at understøtte kulturelle tilbud og foreningslivet, at skabe spændende byrum der binder byen bedre sammen både i forhold til studielivet i Slagelse og Slagelse som studieby, de kulturelle tilbud, foreningslivet og

detailhandelen i købstæderne og byerne og i den forbindelse skabe gode oplevelser. Dertil kommer den styrkede indsats i forhold til at skabe gode rammer for erhvervsudvikling. Denne indsats vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

Det er således vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Der forventes udlagt to nye arealer til byudvikling for nye erhvervsområder i tilknytning til Slagelse og et nyt byudviklingsområde til boligformål i tilknytning til henholdsvis Korsør, Svenstrup og Kirke Stillinge. Derudover forventes der ikke at ske væsentlige ændringer i forhold til arealanvendelse i forbindelse med temaet "Byernes rollefordeling".

Det er vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

#### *Samlet vurdering*

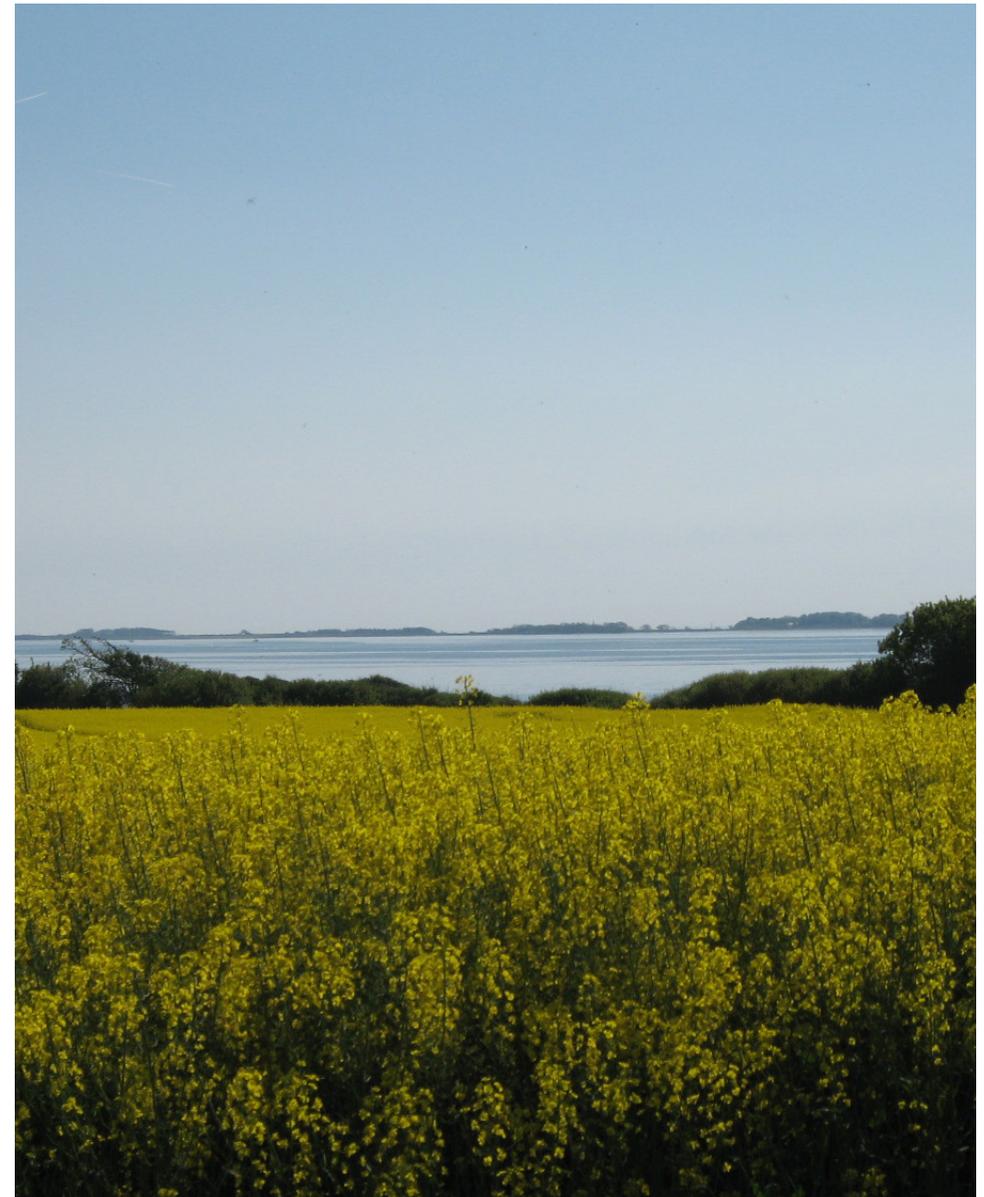
Slagelse Kommune ønsker at understøtte forskelligheden i kommunens bysamfund og landdistrikter. Kommunen ønsker at støtte op om lokalt engagement og skabe udvikling dér hvor kommunen bliver belønnet med initiativ og vækst som gavner hele kommunen. Temaet "Byernes rollefordeling" vurderes således at få en positiv indvirkning på "menneskers sundhed" og "materielle goder". Udover to nye byudviklingsområder til erhvervsformål og tre nye byudviklingsområder til boligformål, forventes der ikke at ske væsentlige ændringer i kommunens arealudlæg. Det er således vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" får en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

Samlet set er det således vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Byernes rollefordeling" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til temaet "Byernes rollefordeling". Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Det vurderes ikke nødvendigt, at tilrettelægge et egentligt overvågningsprogram.



## 6. Miljøvurdering – Retningslinjetemaer

### 6.1 Tema 5 – Kulturhistorie – Retningslinjer for Kirkeomgivelser

De danske middelalderkirker udgør i kraft af deres alder, kulturhistoriske baggrund og ikke mindst deres placering i landskabet et vigtigt element i det danske kulturlandskab.

Gennem tiden har kirken været højt værdsat og beskyttet af den lokale befolkning, men den rivende udvikling i dette århundrede både i by og på land har nødvendiggjort en yderligere indsats for bevaring af kirkemiljøerne.

Allerede i 1940-erne og 1950-erne blev der især på initiativ af provst Johan Exner udført et stort arbejde for at beskytte vore kirker, og der blev i disse år gennemført henved 4.500 frivillige fredninger omkring kirkerne.

I 1980'erne indledte Vestsjællands Amt et stort arbejde med at få sikret landsbykirkernes omgivelser. Der blev lavet en række ideoplæg, der udpegede indsigtlinjer/kirkeomgivelser til de enkelte kirker. Imidlertid har det vist sig, at der igennem tiden er blevet ændret i de landskabelige forhold omkring kirkerne, så der enkelte steder er etableret eller fjernet byggeri, tekniske anlæg eller høj beplantning, hvilket har medført en ændring i kirkemiljøet og krævet en ny udpegning af kirkeomgivelserne, der er mere tidssvarende. Derfor har Slagelse Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af Slagelse Kommuneplan 2017 valgt at revidere kirkeomgivelserne med udgangspunkt i de omgivelser, som blev lavet af amtet.

#### Metode

Forud for registreringsarbejdets påbegyndelse har Slagelse Kommune holdt et oplæg for Slagelse-Skælskør Provsti og menighedsrådsformændene, hvor der blev orienteret om arbejdets omfang, og hvordan de vil blive inddraget. Herefter har kommunen registreret alle kirker og lavet forslag til nye kirkeomgivelser i perioden januar til juni 2016. Forslagene til de enkelte kirkers reviderede omgivelser er sendt i høring hos menighedsrådene i perioden fra den 30. juni 2016 til den 12. august 2016.



De kommentarer, som kommunen har modtaget i høringsperioden, er forsøgt indarbejdet i de reviderede kirkeomgivelser.

Til registrering af de nye kirkeomgivelser er der anvendt GIS og fotodokumentation samt korte beskrivelser af indsigten til kirkerne fra hvert registreringspunkt.

### **Eksisterende forhold**

I det åbne land er der 35 sognekirker og 2 valgmenighedskirker. Kirkerne i købstæderne er ikke vurderet i forhold til deres betydning for omgivelserne. Alle kirker i det åbne land er vurderet.

Der er kirkeomgivelsesområder for 37 kirker i det åbne land, og det betyder, at der er retningslinjer for meget store arealer med det formål at sikre kirkernes landskabelige betydning. Det betyder også, at kirkeomgivelsesområder kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling, etablering af tekniske anlæg eller skovrejsning.

### **Miljømål**

Slagelse Kommune skal værne om sin kulturhistorie ved at sikre indsigten til kirkerne. Samtidig skal indsigten til kirkerne balanceres på en måde, så kommunens udvikling ikke begrænses af udpegningerne.

De væsentligste indsigtskiler til kirkerne, hvorfra kirkerne fremstår som kulturperler i landskabet, er bevaret og bør ikke inddrages til udvikling i en sådan grad, at kirkernes landskabelige betydning skæmmes eller tilsidesættes.

Den samfundsmæssige betydning af ændringer i kirkeomgivelsesområderne skal derfor medtages i vurderingen af det enkelte projekt, hvis projektet ønskes placeret inden for et areal, som er udpeget som kirkeomgivelse. Hvis der er behov for at inddrage dele af et kirkeomgivelsesområde til byudvikling, tekniske anlæg eller skovrejsning, skal det sikres, at kirkens betydning for landskabet fastholdes, og at der ikke sker en betydelig forringelse af oplevelsen af kirken.

### **Alternativer, 0-alternativet**

Konsekvensen af 0-alternativet vil være, at de af Vestsjællands Amt udpegede kirkeomgivelser fortsætter efter de nuværende udpegninger og retningslinjer. Dette vil betyde, at der vil være områder, hvorfra kirkerne i realiteten ikke er synlige eller kun er synlige i meget ringe grad, som stadig vil være omfattet af retningslinjerne for kirkeomgivelser og derfor i visse tilfælde begrænse eller vanskeliggøre en udvikling. De nye udpegninger er mere tidssvarende og svarer til de faktiske forhold i marken.

### **Miljøvurdering**

#### *Arealanvendelse*

Temaet "Kirkeomgivelser" fører ikke til ændringer i arealudlæggene i Slagelse Kommune. Dog kan ændringerne af kirkeomgivelser få en mindre betydning i forhold til de eksisterende arealudlæg, hvor det vil udløse et redegørelseskrav ved byudvikling.

Det er vurderingen, at temaet "Kirkeomgivelser" vil få en neutral indvirkning på "arealanvendelse".

#### *Kulturarv*

Det er vurderingen, at de reviderede udpegninger af kirkeomgivelserne er mere tidssvarende og derfor bedre sikrer den hensigt, der er med temaet. Det er derfor også vurderingen, at temaet optimerer Slagelse Kommunes kulturarv, da hensynet til kirkerne bevares de steder, hvor kirkerne har deres største og mest markante landskabelige værdier.

Det er vurderingen, at temaet "Kirkeomgivelser" vil få en positiv indvirkning på "kulturarv".

#### *Samlet vurdering*

Med udgangspunkt i at temaet "Kirkeomgivelser" vurderes at få en positiv indvirkning på "kulturarv" samt en neutral indvirkning på "arealanvendelse", er det samlet set vurderingen, at temaet "Kirkeomgivelser" vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at temaet "Kirkeomgivelser" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for temaet "Kirkeomgivelser". Ved den konkrete fysiske planlægning vil der blive taget hensyn til evt. miljøproblemer og blive truffet de fornødne afværgeforanstaltninger. Overvågningen vil her ske som en del af Slagelse Kommunes almindelige tilsynsforpligtigelse og sagsbehandling.

## **6.2 Tema 9 – Natur og Landskab – Retningslinjer for Naturnetværk og Grønt Danmarkskort**

Slagelse Kommune har en unik natur langs kysterne og på øerne. I det åbne land og i skovområderne ligger enge, moser, overdrev og vandløb spredt i landskabet.

Udpegningen af Naturnetværket og Grønt Danmarkskort udgør et netværk, som skal forbedre eksisterende bestande for planter og dyr samt deres spredningsmuligheder. Det skal blandt andet ske gennem planlægning, administration af planlovens landzonebestemmelser, samt ved naturgenopretning, naturpleje og etablering af nye naturområder.

Retningslinjerne for Naturnetværket samt de potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer er enslydende med retningslinjerne i Slagelse Kommuneplan 2013.

I Kommuneplan 2017 er hovedstrukturen af Naturnetværket, de potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer bevaret. Den væsentligste ændring er en ny potentiel spredningskorridor for padden. Ellers er der foretaget mindre justeringer.

Der er tilføjet en ny retningslinje i forhold til udpegningen af Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort består af Naturnetværket og de potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer.

### **Metode**

Miljøvurderingen af temaet "Naturnetværk og Grønt Danmarkskort" foretages kvalitativt med udgangspunkt i den GIS-analyse, samt det "Digitale Naturkort – Biodiversitetskortet", som ligger til grund for udpegningerne.

### **Eksisterende forhold**

I forbindelse med Kommuneplan 2013 blev der for første gang udpeget et Naturnetværk bestående af kerneområder og spredningskorridorer. Herudover blev der udpeget potentielle kerneområder og potentielle spredningskorridorer. De kan med tiden blive inddraget i Naturnetværket.

Igennem udpegningerne er der fastsat retningslinjer for henholdsvis Naturnetværket (kerneområderne og spredningskorridorerne) og de potentielle naturområder. Mulighederne for arealanvendelse inden for det etablerede Naturnetværk er mere restriktivt i forhold til i de potentielle naturområder, hvor der skal ske en grundig afvejning mellem interesserne i forbindelse med projekter.

### **Miljømål**

Slagelse Kommune ønsker at understøtte og fremme mangfoldigheden af vilde planter og dyr. For at bremse en generel tilbagegang af arter og deres levesteder kan det blandt andet ske ved udpegningen af Naturnetværket og Grønt Danmarkskort.

Udpegningerne skal styrke sammenhængen mellem større eksisterende værdifulde naturområder. Planter og dyr skal kunne sprede sig mellem naturområder uden barrierer i landskabet samtidig med, at de nuværende levesteder for planter og dyr forbedres. På den måde bliver der mulighed for at sikre robuste og levedygtige bestande af planter og dyr på deres naturlige levesteder.

Mere specifikt er målene at naturtilstanden i kerneområderne styrkes, dels i kerneområderne men også i spredningskorridorerne. Det er ligeledes målet, at de potentielle naturområder med tiden kan blive en del af Naturnetværket.

En stor del af kerneområderne befinder sig langs kysten (mellem Korsør og Skælskør og særligt området langs dobbeltkysten mellem Skælskør og Bisserup), men de udgør også et større skovområde øst for Slagelse, samt den nedre del af Tude Å. Det er målet med den nye potentielle spredningskorridor for padde at styrke sammenhængen mellem kerneområderne i kommunens to Natura 2000-områder, Tude Å-systemet og skovområderne øst for Slagelse. Det er vurderingen at disse kerneområder sammen med de øvrige kerneområder bliver bedre forbundet til gavn for den biologiske mangfoldighed.

Der er samlet set udpeget 27.500 ha. Til sammenligning var der i Kommuneplan 2013 udpeget 20.300 ha. Forskellen i de to udpegninger skyldes udpegningen af den nye spredningskorridor for padde.

### **Alternativer, 0-alternativet**

0-alternativet er, at der ikke bliver udpeget en ny potentiel spredningskorridor for padde. De øvrige mindre justeringer vurderes at være af underordnet karakter i denne sammenhæng.

Konsekvensen af 0-alternativet er, at der ikke i samme grad skabes sammenhæng mellem de etablerede kerneområder i Naturnetværket. Konsekvensen heraf vil alt andet lige være, at der ikke skabes den sammenhæng mellem kerneområderne, som er hensigten med Grønt Danmarkskort. 0-alternativet vil ikke i samme grad bidrage til at forhindre tab af biodiversitet.

### **Miljøvurdering**

#### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Det er vurderingen, at retningslinjetemaerne for "Naturnetværket og Grønt Danmarkskort" vil få en positiv effekt på miljøet og den biologiske mangfoldighed. Hvis det sikres, at der bliver taget hensyn til eksisterende naturbeskyttelsesområder i det fremadrettede arbejde med Naturnetværket og Grønt Danmarkskort vil det, alt andet lige, skabe gunstigere betingelser for flora og fauna herunder beskyttede bilag IV-arter.

Der vil således ikke være nogen negativ påvirkning i forhold til den biologiske mangfoldighed, idet hensigten med Naturnetværket og Grønt Danmarkskort er at understøtte den biologiske mangfoldighed.

Miljøvurderingen af temaet "Naturnetværket og Grønt Danmarkskort" har medvirket til at integrere miljøhensyn i forhold til biologisk mangfoldighed samt at skabe fokus på bedre betingelser for flora og fauna i planlægningen, samt være med til at skabe rammerne for fremtidige naturprojekter i samarbejde med private lodsejere og offentlige ejere.

Samlet set er det vurderingen, at retningslinjetemaet og udpegningerne for Naturnetværket og Grønt Danmarkskort vil få en positiv indvirkning på miljøet og "Biologisk mangfoldighed, flora og fauna".

Det er vurderingen, at temaet "Naturnetværk og Grønt Danmarkskort" i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for temaet "Naturnetværk og Grønt Danmarkskort". Staten har efter et fastlagt program en løbende overvågning af naturtilstanden i Danmark, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Kommunen har ikke en pligt til at gennemføre en generel overvågning af naturtilstanden. Dog vil der i forbindelse med visse projekter, for eksempel naturgenopretning eller vandløbsrestaureringer, være opfølgende tilsyn. Kommunen foretager en løbende registrering af naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

## 7. Miljøvurdering – Rammelagt arealudlæg

I forbindelse med Forslag til Slagelse Kommuneplan 2017-2028 udlægges der nye rammeområder til boligformål hhv. i Korsør (Rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej), ved Svenstrup (Rammeområde 16.B6) og ved Kirke Stillinge (rammeområde 8.B6). Området ved Svenstrup udgør en eksisterende samlet bebyggelse med et areal på ca. 1,7 Ha. Slagelse kommune vurderer, at der er tale om en mindre justering af den gældende planlægning, der ikke vil få væsentlige konsekvenser for miljøet. Arealudlægget miljøvurderes derfor ikke. To arealer i Korsør/Halsskov (det gamle baneterræn) hhv. rammeområde 2.3B25 på ca. 1,2 Ha og 2.3B26 på ca. 2,5 Ha, ændres fra rekreativ anvendelse til boligformål. Ændringen vurderes at være mindre væsentlig og vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for miljøet. Denne ændring miljøvurderes ikke. I Slagelse udpeges to nye erhvervsområder med mulighed for butikker for særligt pladskrævende varegrupper: Megacentrum Vest (Rammeområde 1.4E14) og Erhvervsareal ved Kongevejen (Rammeområde 1.4E15). Da der forventes en fortsat stigende efterspørgsel blandt større butikker, der ønsker at placere sig inden for de udpegede områder, er det afgørende at udlægge nye arealer, så der skabes plads til fortsat vækst.



### 7.1 Boligområde ved Stibjergvej, Korsør – Rammområde 2.4B4

På grund af Korsørs beliggenhed omkranset af vand og underlagt omfattende kultur- og naturfredninger, er der begrænsede udstykningsmuligheder. Byen er siden 90'erne vokset mod nord med etablering af Musholmparken og Højbjergparken. Da der gennem de seneste par år har været en stigende efterspørgsel på nye familieboliger i Korsør, er disse områder nu tæt på udbygget. Der forventes en fortsat efterspørgsel på grunde til boliger i planperioden, hvorfor det er afgørende, at der tilvejebringes nye udstykningsmuligheder i Korsør. En udvidelse af de eksisterende boligområder er en naturlig vækstmulighed, med stations- og motorvejsnær beliggenhed. Området tænkes anvendt til åben-lav og/eller tæt/lav boliger.

#### Metode

Miljøvurderingen af arealudlægget "Boligområde ved Stibjergvej" foretages kvalitativt med udgangspunkt i en GIS analyse for arealudpegningen.

#### Eksisterende forhold

Rammeområde 2.4B4 er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Musholmvej på landbrugsjord i ekstensivt omdrift med Stibjergvej mod syd. Mod nord og syd ligger eksisterende beboelse. Området udgør et areal på ca. 7.000 m<sup>2</sup>.

Området udgør en del af et græsningsområde i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose.

Hele området er omfattet af kystnærhedszonen. En ganske lille del af området mod sydvest er omfattet af skovbyggelinje.

#### Miljømål

Slagelse Kommune skal være et godt sted at bo både for dem der allerede bor i kommunen og for dem der ønsker at flytte til Slagelse



Nyt rammeområde 2.4B4

Kommune. Lokalområderne rundt om i Kommunen skal understøttes i at skabe rammerne for et godt liv og en god hverdag.

Nye boliger og omdannelse af eksisterende byområder til boliger skal ske med miljørigtige- og bæredygtige materialer hvor klimatilpasning indgår som en del af en helhedsorienteret løsning.

I den konkrete planlægning for nye boligområder og omdannelse af byområder bliver der taget hensyn til gældende lovgivning omkring støjpåvirkning af støjfølsomme områder som f.eks. boligområder.

Slagelse Kommune ønsker at understøtte og fremme mangfoldigheden af vilde planter og dyr.

### **Alternativer, 0-alternativet**

0-alternativet er den situation, hvor der ikke udlægges et nyt rammeområde til boligformål ved Stibjergvej. Det vil betyde at området fortsat vil fremstå som landbrugsjord i ekstensiv omdrift og der vil ikke ske en påvirkning af området som følge af planlægning til boligformål. Det vil dog også forventeligt få negative konsekvenser for Slagelse Kommunes mulighed for at tilbyde nye arealer til boligområder. Dette vil kunne få betydning for bosætningen i Slagelse kommune, idet det kan blive svære for nye borgere at finde egnede boliggrunde med den konsekvens, at potentielle tilflyttere bosætter sig i andre kommuner.

### **Miljøvurdering**

#### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Planområdet ligger på landbrugsjord i ekstensiv omdrift med græssende kreaturer. Planområdet drives som en del af et samlet græsningsområde, der ligger i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose. Området har været i ekstensiv omdrift i ca. 20 år. Planområdet er ca. 7.000 m<sup>2</sup> stort.

Græsningsområdet er ikke beskyttet mod tilstandsændringer af naturbe-

skyttelseslovens § 3. Området ligger ikke i Natur 2000-område, ligesom området ikke ligger inden for en fredning. Der er ikke nogen beskyttede sten- og jorddiger inden for området. Der er ikke registreret rødlistede arter, fredede arter eller bilag IV-arter på selve planområdet. Området ligger ikke indenfor Naturnetværket eller inden for udpegede potentielle naturområder.

Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget ikke har negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

#### *Menneskers sundhed*

Det nye rammeområde 2.4B4 Boligområde ved Stibjergvej ved Korsør udlægges til boligformål. Området etableres i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Musholmvej og boligbebyggelse ved Stibjergvej. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 2.4B4 til boligformål ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

Det er vurderingen, at udlæg af Rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej vil få en neutral indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

Det nye rammeområde giver mulighed for at etablere attraktive boliger i naturskønne omgivelser tæt på indkøbsmuligheder, station og motorvej.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Det nye rammeområde udgør ca. 7.000 m<sup>2</sup> og ændrer anvendelsen fra landbrugsjord i ekstensiv omdrift til boligformål. En realisering af området kræver udarbejdelse af en lokalplan, hvor der redegøres nærmere for placeringen indenfor kystnærhedszonen. Der skal desuden foretages

en landskabsmæssig vurdering, hvor der sker en nærmere afvejning af landskabsinteresserne i forhold til landskabsudpegningen Landbrugsflade.

Da området har en begrænset størrelse og ligger i tilknytning til eksisterende boligområder og som sådan vil kunne indgå som en naturlig- og samlet del af boligområdet er det vurderingen, at udlæg af Rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

#### *Landskab*

En del af området er beliggende indenfor kommuneplanens landskabsudpegning Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold. Området henligger som landbrugsjord i ekstensiv omdrift og fungerer som et græsningsområde i sammenhæng med det naturbeskyttede mose- og engområde Bankes Mose.

Ved en evt. lokalplan for området bør der foretages en nærmere vurdering og afvejning af landskabsinteresserne med henblik på en hensigtsmæssig placering af nye boligudstyknings der også kan tilgodese landskabsinteresserne i området.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Samlet vurdering*

Ud fra en vurdering af indvirkningen af rammeområde 2.4B4 på ovennævnte miljøfaktorer, vurderes rammeområdet samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at udlæg af Rammeområde 2.4B4 – Boligområde ved Stibjergvej i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram i forbindelse med arealudlægget til Boligområde ved Stibjergvej. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Der vil, når arealet skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for området, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

## 7.2 Boligområde ved Støvlebæk, Kirke Stillinge – Rammområde 8.B6

Kirke Stillinge er en af de 9 byer (lokalbyer) i Slagelse Kommune som kendetegnes ved at have betydning for sit opland i form af dagligvareforsyning og udvalgsvarerbutikker samt håndværks- og serviceerhverv. Byen har skole og daginstitution samt idrætsfaciliteter og rummer større boligområder samt et erhvervsområde. Boligområderne i Kirke Stillinge er fuldt udnyttet, der er derfor behov for at skabe mulighed for fortsat udvikling af byen som bosætningsby.

### Metode

Miljøvurderingen af arealudlægget "Boligområde ved Støvlebækvej" foretages kvalitativt med udgangspunkt i en GIS analyse for arealudpegningen.

### Eksisterende forhold

Rammeområde 8.B6 er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Støvlebæk vej i Kirke Stillinge. Arealet udgør landbrugsjord i intensiv omdrift. Området har tidligere været udlagt til boligformål. Mod nordøst ligger eksisterende beboelse. Øst for arealet ligger Stillinge skole. I det nordlige hjørne af området, ud til Støvlebækvej, ligger en beskyttet sø. Området udgør et areal på ca. 7 Ha.

Den nordøstlige del af arealet er omfattet af kirkeomgivelser til Kirke Stillinge Kirke. Dette vurderes dog at være uden betydning, da arealet ligger bag ved et eksisterende boligområde og vil som sådan ikke få konsekvenser for oplevelsen af kirken.

Hele området er omfattet af kystnærhedszonen. Arealet ligger mellem Stillinge skole ved Bildsøvej og Støvlebækvej og udgør en naturlig udvidelse af Kirke Stillinge og vil fungere som en integreret del af det eksisterende boligområde ud til Støvlebækvej.



Nyt rammeområde 8.B6.

### Miljømål

Slagelse Kommune skal være et godt sted at bo både for dem der allerede bor i kommunen og for dem der ønsker at flytte til Slagelse Kommune. Lokalområderne rundt om i Kommunen skal understøttes i at skabe rammerne for et godt liv og en god hverdag.

Nye boliger og omdannelse af eksisterende byområder til boliger skal ske med miljørigtige- og bæredygtige materialer hvor klimatilpasning indgår som en del af en helhedsorienteret løsning.

### **Miljømål**

Slagelse Kommune skal være et godt sted at bo både for dem der allerede bor i kommunen og for dem der ønsker at flytte til Slagelse Kommune. Lokalområderne rundt om i Kommunen skal understøttes i at skabe rammerne for et godt liv og en god hverdag.

Nye boliger og omdannelse af eksisterende byområder til boliger skal ske med miljørigtige- og bæredygtige materialer hvor klimatilpasning indgår som en del af en helhedsorienteret løsning.

I den konkrete planlægning for nye boligområder og omdannelse af byområder bliver der taget hensyn til gældende lovgivning omkring støjpåvirkning af støjfølsomme områder som f.eks. boligområder.

Slagelse Kommune ønsker at understøtte og fremme mangfoldigheden af vilde planter og dyr.

### **Alternativer, 0-alternativet**

0-alternativet er den situation, hvor der ikke udlægges et nyt rammeområde til boligformål ved Støvlebækvej i Kirke Stillinge. Det vil betyde at området fortsat vil fremstå som landbrugsjord i intensiv omdrift og der vil ikke ske en påvirkning af området som følge af planlægning til boligformål. Det vil dog også forventeligt få negative konsekvenser for Slagelse Kommunes mulighed for at tilbyde nye arealer til boligområder. Dette vil kunne få betydning for bosætningen i Slagelse kommune, idet det kan blive svære for nye borgere at finde egnede boliggrunde med den konsekvens, at potentielle tilflyttere bosætter sig i andre kommuner.

### **Miljøvurdering**

#### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Planområdet ligger på åben landbrugsjord i intensiv omdrift.

I det nordlige hjørne ligger et regnvandsbassin, som er beskyttet mod tilstandsændringer af naturbeskyttelseslovens § 3. Planområdet ligger ikke i Natura 2000-område, ligesom området ikke ligger inden for en fredning. Der er ikke nogen beskyttede sten- og jorddiger inden for området. Der er ikke registreret rødlistede arter, fredede arter eller bilag IV-arter på selve planområdet. Området ligger ikke indenfor Naturnetværket eller inden for udpegede potentielle naturområder.

Regnvandsbassinet kan potentielt være levested for padder (stor vand-salamander og forskellige arter af frøer), der er opført på bilag IV i EU's habitatdirektiv. Såfremt der skal ske tilledning af tagvand fra bebyggelsen til regnvandsbassinet kan der i forbindelse med detailplanlægningen skabes forhold, der understøtter lokaliteten som levested for padder.

Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget ikke har negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

#### *Menneskers sundhed*

Det nye rammeområde 8.B6 Boligområde ved Støvlebækvej i Kirke Stillinge udlægges til boligformål. Området etableres i tilknytning til et eksisterende boligområde ved Støvlebækvej. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 8.B6 til boligformål ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

Det er vurderingen, at udlæg af Rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej vil få en neutral indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Materielle goder*

Det nye rammeområde giver mulighed for at etablere attraktive boliger i naturskønne omgivelser tæt på indkøbsmuligheder lokalt og i hhv.

Slagelse og Korsør. Her er der også adgang til både motorvej og jernbaneforbindelse i øst- og vestgående retning.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej vil få en positiv indvirkning på "materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Det nye rammeområde udgør ca. 7 Ha og ændrer anvendelsen fra landbrugsjord i intensiv omdrift til boligformål. Området har tidligere været udlagt til boligformål og vurderes at være egnet til en naturlig udvidelse af Kirke Stillinge til boligformål. Området ligger ud til Støvlebækvej afgrænset af et eksisterende boligområde mod nordøst og Stillinge Skole mod øst. En realisering af området kræver udarbejdelse af en lokalplan, hvor der redegøres nærmere for placeringen indenfor kystnærhedszonen og kirkeomgivelser.

Da området ligger i direkte tilknytning til et eksisterende boligområde og en skole, og som sådan vil kunne indgå som en naturlig- og samlet del af boligområdet og Kirke Stillinge, er det vurderingen, at udlæg af Rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

#### *Landskab*

Området er beliggende indenfor kommuneplanens landskabsudpegning Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold. Området henligger som landbrugsjord i intensiv omdrift.

Ved en evt. lokalplan foretages en nærmere vurdering og afvejning af landskabsinteresserne med henblik på en hensigtsmæssig placering af nye boligudstyknings.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Samlet vurdering*

Ud fra en vurdering af indvirkningen af rammeområde 8.B6 på ovennævnte miljøfaktorer, vurderes rammeområdet samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at udlæg af Rammeområde 8.B6 – Boligområde ved Støvlebækvej i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram i forbindelse med arealudlægget til Boligområde ved Støvlebækvej. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Der vil, når arealet skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for området, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.



syntagen til det omgivende landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder og arronderingsforhold.

Arealudlægget berører en række beskyttede søer og beskyttede sten- og jorddiger samt udpegede spredningskorridorer som en del af Slagelse Kommunes naturnetværk. På nær et mindre område langs Vestmotorvejen, er hele området udlagt som Skovrejsning positiv.

En væsentlig andel af arealudpegningen er berørt af en arealreservation til en gastransmissionsledning med en 400 meter observationszone.

### Miljømål

Slagelse Kommune vil skabe vækst i erhvervslivet med udgangspunkt i den konceptuelle model "Vækst i Balance" som sikrer en sammenhængende vej mod vækst i Slagelse Kommune, hvor et samspil af mange faktorer understøtter hinanden inden for fire vækstpakker:

- Erhverv, turisme og kultur
- Uddannelse og beskæftigelse
- Bosætning
- Regional udvikling og samarbejde

Målsætninger som fremsat i den nationale strategi til begrænsning af støj.

### Alternativer, 0-alternativet

0-alternativet er den situation, hvor der ikke foretages et arealudlæg til Megacenter Vest. Det vil betyde at området fortsat må forventes at fremstå som landbrugsjord i intensiv omdrift og som frugt- og bærplantage. En konsekvens af 0-alternativet vil være, at Slagelse Kommune ikke i samme grad kan tilbyde areal til nye virksomheder og butikker for særligt pladskrævende varegrupper. Det må som følge heraf forventes at nye virksomheder og butikker for særligt pladskrævende varegrupper ikke etablerer sig i Slagelse i samme grad og derfor søger andre placeringer eks. i nabokommunerne.

### Miljøvurdering

Megacenter Vest, er en større udvidelse af Slagelse Megacenter, der skal sikre, at fremstillings- og produktionsvirksomheder samt butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, tilbydes attraktive grunde med nem tilgængelighed og god synlighed.

#### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Planområdet ligger dels på landbrugsjord i intensiv omdrift og dels i en frugt- og bærplantage. Der er fem § 3-beskyttede søer. Der findes to beskyttede sten- og jorddiger i området. Området ligger ikke i Natura 2000, og der er ikke en fredning på området. Der findes ingen beskyttede fortidsminder.

Søerne kan potentielt være levesteder for padder (stor vandsalamander og forskellige arter af frøer), der er opført på bilag IV i EU's habitatdirektiv. Sten- og jorddigerne kan være levested for markfirben. Markfirben er ligeledes en bilag IV-art. Der er krav om beskyttelse af disse arters levesteder.

Planområdet tangerer to tørre spredningskorridorer i Naturnetværket. Den ene har sit forløb parallelt med Vestmotorvejen. Mens den anden har sit forløb mod øst parallelt med Omfartsvejen.

Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget kan have en mindre negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna. Dette kan imødekommes i forbindelse med detailplanlægningen, hvor der skabes rammer for at søerne og søernes omgivelser bevares, samt at sten- og jorddigerne bevares intakte. Endvidere kan der i forbindelse med lokalplanlægning skabes rammer, som understøtter spredningskorridorenes funktion som økologiske forbindelser.

#### *Menneskers sundhed*

Det nye rammeområde 1.4E14 Megacenter Vest udlægges til erhvervs-

formål og som et aflastningsområde med mulighed for placering af virksomheder og større butikker til pladskrævende varegrupper. Området skal således betragtes som en udvidelse af Slagelse Megacentrum i Slagelse vest. Området etableres som et byområde hvor der bliver taget hensyn til vejledende støjgrænser i forhold til områdets anvendelse. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 1.4E14 til erhvervsformål herunder større butikker til pladskrævende varegrupper ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed. Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E14 – Megacentrum Vest vil få en neutral indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Vand*

Rammeområdet for Megacentrum Vest ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ca. 2/3 af Slagelse Kommunes areal er omfattet af OSD udpegningen herunder også Slagelse by. Megacentrum Vest betragtes som en udvidelse af Slagelse Megacentrum. Megacentrum Vest forventes således at rumme de samme virksomhedstyper og butikker som er placeret i Slagelse Megacentrum. Det er således primært servicevirksomheder og større butikker til pladskrævende varegrupper der forventes etableret i området og som ikke forventes at udgøre en nævneværdig trussel mod grundvandet. Ved den konkrete lokalplanlægning vil der blive indarbejdet bestemmelser der sikrer beskyttelsen af grundvandsinteresserne. Det er vurderingen at udlæg af et nyt rammeområde – Megacentrum Vest til udvidelse af Slagelse Megacentrum ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til beskyttelsen af grundvandsinteresserne i området.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E14 – Megacentrum Vest vil få en neutral indvirkning på "Vand".

#### *Materielle goder*

Det nye arealudlæg til rammeområde 1.4E14 – Megacentrum Vest giver

mulighed for en udvidelse af det eksisterende Slagelse Megacentrum som er næsten fuldt udnyttet. Området udlægges som erhvervsområde og aflastningsområde og vil forventeligt give mulighed for indpasning af forskellige virksomheder herunder servicevirksomheder og liberalt erhverv samt større butikker til pladskrævende varegrupper. En udvidelse af Slagelse Megacentrum forventes at skabe vækst i Slagelse og Slagelse Kommune mht. at tiltrække nye virksomheder og udvalgsvarebutikker. En sådan vækst må forventes at få en positiv indvirkning på udbuddet af arbejdspladser lokalt og skabe et større udbud af butikker og dermed indkøbsmuligheder. Det er vurderingen, at et nyt rammeområde til udvidelse af Slagelse Megacentrum vil få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til materielle goder.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E14 – Megacentrum Vest vil få en positiv indvirkning på "Materielle goder".

#### *Arealanvendelse*

Der er tale om et nyt arealudlæg til byudvikling med henblik på at udvide Slagelse Megacentrum. Den eksisterende anvendelse er landbrugsformål med intensivt dyrkede marker i omdrift samt bær- og frugtplantage. Rammeområde 1.4E14 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål med mulighed for store butikker til pladskrævende varegrupper og udgør ca. 46,9 Ha. Området ligger mellem et eksisterende erhvervsområde (Slagelse Megacentrum) og et blandet bolig- og erhvervsområde (rammeområde 78.BE1 – Vårby mark) langs Korsør Landevej. Slagelse Megacentrum og det kommende Megacentrum Vest vil udgøre et samlet område dog adskilt af Omfartsvejen vest om Slagelse.

Da der er tale om et større arealudlæg til byudvikling der ligger i direkte tilknytning til eksisterende bygrænse og afgrænset af overordnet infrastruktur mod hhv. nordøst, nordvest og sydøst er det vurderingen, at arealudlægget i form af rammeområde 1.4E14 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E14 – Megacenter Vest vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

#### *Landskab*

Arealudlægget til Megacenter Vest ligger indenfor landskabskarakterområde 12 – Slots Bjergby bakkelandskab. Der er tale om et storbakked landskab med intensivt dyrkede marker, brudt af delvist bevoksede og ubevoksede diger samt enkelte levende hegn. Området er præget af en række stjerneudskiftede landsbyer med en mere eller mindre bevaret struktur. I øvrigt er området præget af spredt og varierende bebyggelse, som mindre husmandssteder, gårde og to hovedgårde med tilhørende store markfelter til. Områdets rumlige forhold varierer, men generelt har området en stor skala med en åben afgrænsning. Fra det høje plateau er udsigt over kystsletten mod vest til Storebælt. Området forstyrres i nogen grad af højspændingstracéer og vindmøller og flere vindmøller kan ses i nabokarakterområderne fra moræneplateauet.

Landskabet i det nye arealudlæg adskiller sig ikke terrænmæssigt fra det tilgrænsende byområde og ligger på et småbakked plateau der er udpeget som Landbrugsflade med det strategiske mål "vedligehold". Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E14 – Megacenter Vest vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

#### *Samlet vurdering*

Ud fra en vurdering af indvirkningen af rammeområde 1.4E14 på ovennævnte miljøfaktorer, vurderes rammeområdet samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at udlæg af Rammeområde 1.4E14 – Megacenter Vest i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram i forbindelse med arealudlægget til Megacenter Vest. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Der vil, når arealet skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for området, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

## 7.4 Erhvervsareal ved Kongevejen – Rammeområde 1.4E15

Det nye arealudlæg ved Stop 39 udlægges på baggrund af en konkret henvendelse fra en større udbyder af byggematerialer og lignende. Områdets synlighed, gode tilgængelighed, nære afstand til det eksisterende Bilka og sammenhæng med trafik- og transportcentret ved Stop 39 ses som optimal til detailhandel med pladskrævende varegrupper.

### Metode

Miljøvurderingen af arealudlægget "Erhvervsareal ved Kongevejen" foretages kvalitativt med udgangspunkt i en GIS analyse for arealudpegningen.

### Eksisterende forhold

Rammeområdet ligger på et højdedrag afgrænset af Vestmotorvejen mod nord og vest grænsende op mod et eksisterende og planlagt erhvervsområde samt fortidsmindet Antvorskov ruin. Mod syd afgrænses området af Sdr. Ringgade og Transportcenteret, Stop 39. Mod øst er området afgrænset af et boligområde ved Kongevejen. Området benyttes som landbrugsjord i intensiv omdrift.

Området ligger indenfor udpeging af Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Hele området og store dele af Slagelse i øvrigt, er omfattet af støjkonsekvenszoner på hhv. 55 og 60 dB i forhold til Antvorskov kasernes øvelsesterræn.

Landskabet omkring det nye rammeområde er karakteriseret som småbakked dødislandskab med det strategiske mål vedligehold.

Langs Vestmotorvejen er der udpeget en økologisk korridor som en del af kommuneplanens udpeging af naturnetværk.



Nyt rammeområde 1.E15.

### Miljømål

Slagelse Kommune vil skabe vækst i erhvervslivet med udgangspunkt i den konceptuelle model "Vækst i Balance" som sikrer en sammenhængende vej mod vækst i Slagelse Kommune, hvor et samspil af mange

faktorer understøtter hinanden inden for fire vækstpakker:

- Erhverv, turisme og kultur
- Uddannelse og beskæftigelse
- Bosætning
- Regional udvikling og samarbejde

Målsætninger som fremsat i den nationale strategi til begrænsning af støj.

### **Alternativer, 0-alternativet**

0-alternativet er den situation, hvor der ikke foretages et arealudlæg til Erhvervsareal ved Kongevejen. Det vil betyde at området fortsat må forventes at fremstå som landbrugsjord i intensiv omdrift. En konsekvens af 0-alternativet vil være, at Slagelse Kommune ikke i samme grad kan tilbyde areal til nye virksomheder og butikker for særligt pladskrævende varegrupper. Det må som følge heraf forventes at nye virksomheder og butikker for særligt pladskrævende varegrupper ikke etablerer sig i Slagelse i samme grad og derfor søger andre placeringer eks. i nabokommunerne.

### **Miljøvurdering**

#### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Planområdet ligger udelukkende på landbrugsjord i intensiv omdrift. Der er ikke nogen beskyttede naturtyper, det ligger ikke i Natura 2000, og der er ikke en fredning på området. Der findes ikke nogen sten- og jorddiger eller fortidsminder på området. Det er vurderingen, at det er ikke sandsynligt, at der forekommer rødlistede arter, fredede arter eller bilag IV-arter på området.

Planområdet tangerer en tør spredningskorridor i Naturnetværket. Spredningskorridoren har sit forløb parallelt med Vestmotorvejen. Arealudlægget vil som udgangspunkt ikke hindre spredningskorridorens funktion som en overordnet økologisk forbindelse.

Det er en overordnet vurdering, at arealudlægget hverken vil have en positiv eller negativ effekt på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

#### *Menneskers sundhed*

Det nye rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen udlægges til erhvervsformål og som et aflastningsområde med mulighed for placering af virksomheder og større butikker til pladskrævende varegrupper. Området etableres som et byområde, hvor der bliver taget hensyn til vejledende støjgrænser i forhold til områdets anvendelse. Trafikbetjeningen af området vil ske i overensstemmelse med gældende regler for afvikling af trafik og trafiksikkerhedsmæssige forskrifter. Det er vurderingen, at udlæg af et nyt rammeområde 1.4E15 til erhvervsformål, herunder butikker der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, ikke vil få en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen vil få en neutral indvirkning på "Menneskers sundhed".

#### *Vand*

Rammeområdet for Erhvervsareal ved Kongevejen ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ca. 2/3 af Slagelse Kommunes areal er omfattet af OSD udpegningen herunder også Slagelse by. Det er større butikker der forventes etableret i området, som ikke forventes at udgøre en nævneværdig trussel mod grundvandet. Ved den konkrete lokalplanlægning vil der blive indarbejdet bestemmelser der sikrer beskyttelsen af grundvandsinteresserne. Det er vurderingen at udlæg af et nyt rammeområde – Erhvervsareal ved Kongevejen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til beskyttelsen af grundvandsinteresserne i området.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen vil få en neutral indvirkning på "Vand".

### *Materielle goder*

Det nye arealudlæg til rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen udlægges som erhvervsområde og aflastningsområde og vil forventeligt give mulighed for indpasning af forskellige virksomheder, herunder butikker til pladskrævende varegrupper. En realisering af erhvervsområdet forventes at skabe vækst i Slagelse og Slagelse Kommune mht. at tiltrække nye virksomheder og butikker for pladskrævende varegrupper. En sådan vækst må forventes at få en positiv indvirkning på udbuddet af arbejdspladser lokalt og skabe et større udbud af butikker og dermed indkøbsmuligheder. Det er vurderingen, at et nyt rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen vil få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til materielle goder.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen vil få en positiv indvirkning på "Materielle goder".

### *Arealanvendelse*

Der er tale om et nyt arealudlæg til byudvikling med henblik på at etablere et erhvervsområde og aflastningsområde. Den eksisterende anvendelse er landbrugsformål med intensivt dyrkede marker i omdrift. Rammeområde 1.4E15 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål med mulighed for store butikker til pladskrævende varegrupper og udgør ca. 6,5 Ha. Området ligger omgivet af eksisterende byområder hhv. erhvervsområder og boligområder og vil som sådan naturligt indgå i byafgrænsningen for Slagelse.

Da der er tale om et nyt arealudlæg til byudvikling, der ligger i direkte tilknytning til eksisterende bygrænse og afgrænset af overordnet infrastruktur mod hhv. syd og vest, er det vurderingen, at arealudlægget i form af rammeområde 1.4E15 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen vil få en neutral indvirkning på "Arealanvendelse".

### *Landskab*

Landskabet omkring det nye rammeområde er karakteriseret som dødislandskab domineret af driftskov og spredt bebyggelse i det åbne land. Landskabet fremstår med en vekselvirkning mellem ekstensivt dyrkede jorde i skovens lysninger og mere intensivt dyrkede jorde op til skoven i forbindelse med de omkringliggende moræneflader. Kun en landsby, Kirkerup, ses i området. Området rummer kun få tekniske anlæg, motorvej og jernbane, som ikke virker visuelt forstyrrende. Området omkring Antvorskov Kaserne er kontrasterende, idet området her har en helt anden natur, bebyggelsesstruktur og arealanvendelse end resten af karakterområdet. Det eneste sammenfaldende er terrænet med mange bakker og små søer.

Landskabet er karakteriseret som småbakked dødislandskab med det strategiske mål vedligehold. Området ligger omsluttet af eksisterende byområder og vil indgå naturligt i byområdet for Slagelse.

Det er vurderingen, at udlæg af rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen vil få en neutral indvirkning på "Landskab".

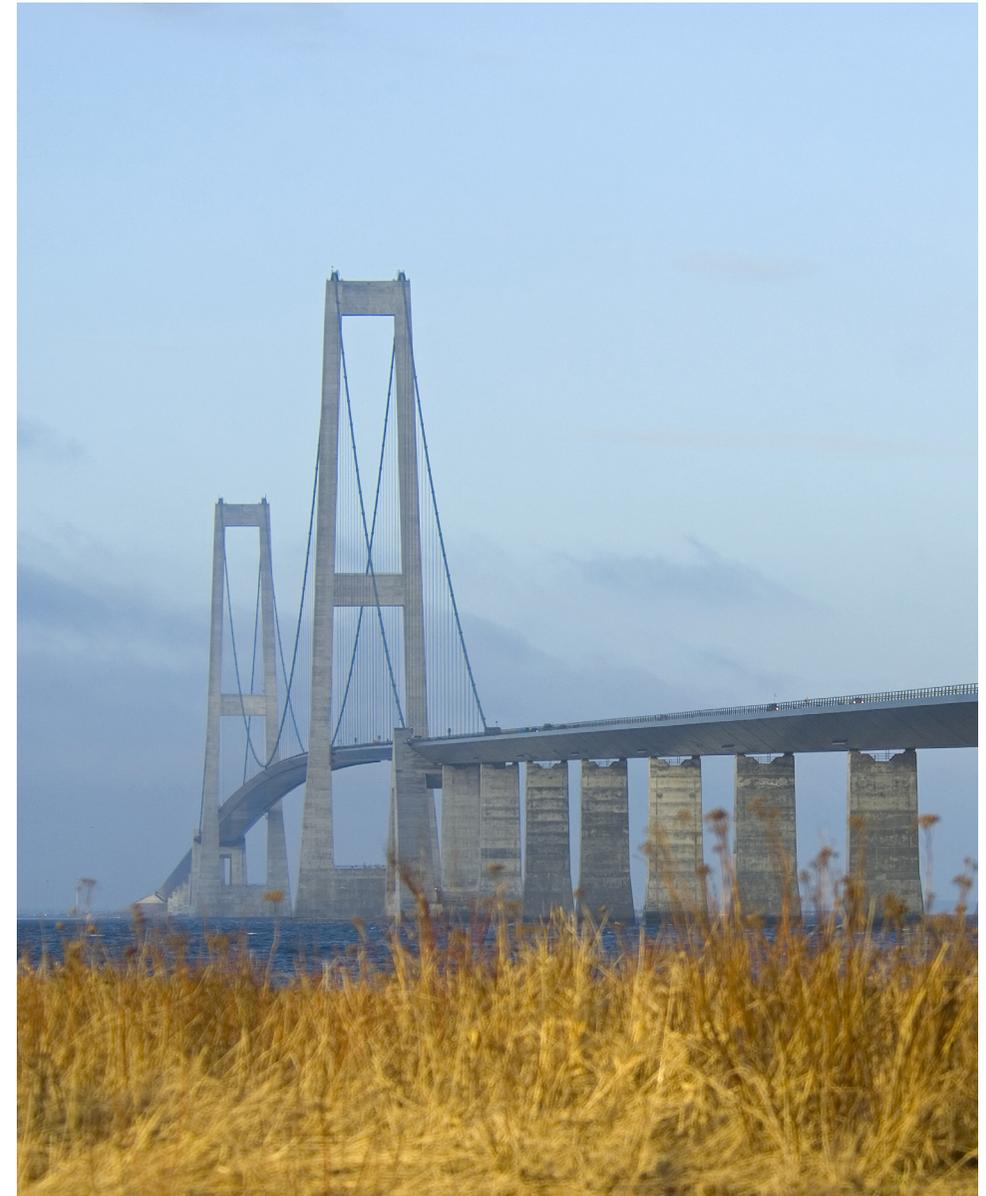
### *Samlet vurdering*

Ud fra en vurdering af indvirkningen af rammeområde 1.4E15 på ovennævnte miljøfaktorer, vurderes rammeområdet samlet set, at få en neutral indvirkning på miljøet.

Det er vurderingen, at udlæg af Rammeområde 1.4E15 – Erhvervsareal ved Kongevejen i Kommuneplan 2017 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige lovgivninger/handlingsplaner/strategier på nationalt og/eller regionalt/kommunalt niveau.

**Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram i forbindelse med arealudlægget til Erhvervsareal ved Kongevejen. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling. Der vil, når arealet skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for området, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.



## 8. Tekniske mangler og manglende viden

Slagelse Kommuneplan 2017-2028 er en overordnet plan der udmønter planstrategien og beskriver hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år. Kommuneplanen beskriver kommunens bymønstre og samspillet mellem købstæder, byer, landsbyer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

Nærværende miljøvurdering er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau Kommuneplanen befinder sig på. Der er derfor ikke, på dette planlægningsniveau, foretaget nye registreringer eller tilvejebragt ny viden i form af dataindsamling i forbindelse med miljøvurderingen af de relevante miljøparametre som er identificeret i denne miljøvurdering.

Det er vurderingen, på dette planlægningsniveau, at den eksisterende viden har været tilstrækkelig til, på fyldestgørende vis, at gennemføre en miljøvurdering af Kommuneplan 2017-2028.





Slagelse Kommune  
Plan  
Rådhuspladsen 11, st  
4200 Slagelse

58 57 36 00

[plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)  
[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)